

**Kedvezményezett neve: Polgár Város Önkormányzata**

**Projekt címe: : Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron**

**Projekt azonosítószám: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036**

### **A projekt rövid összefoglalása**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2016. (IV.14.) sz. határozata alapján pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1-15. „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra, és **80.000.000.- Ft** vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Polgár Város Önkormányzata a Polgár, Fürdő u. 2. sz. és Fürdő u. 3. sz. alatti ingatlanait kívánja fejleszteni. Az érintett épületek energiahatékonyság szempontjából elavult szerkezetűek. A projekt megvalósulásával az önkormányzati intézmény hatékonyabb energiahasználatot és racionálisabb energiagazdálkodást eredményez.

Polgár Város Önkormányzatának fejlesztése a pályázati felhívás 3.1.1. a., d., a 3.1.2. h pontjaira irányul, továbbá megvalósításra kerülnek a pályázati felhívás 3.1.3. pontjai, közte a képzési anyagok kidolgozása és képzések tartása.

A fejlesztés során az épület külső határoló szerkezeteinek utólagos szigetelése, külső nyílászárók cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, napelemes rendszer telepítése lapostetőre valósul meg. A projekt megvalósulásával az önkormányzati intézmény hatékonyabb energiahasználatot és racionálisabb energiagazdálkodást eredményez.

A tárgyi épület a 70-es években költségvetési üzemnek épült, jelenleg a városgondnokságnak ad otthont, benne irodai, műhely, raktár és egyéb kiszolgáló funkciókkal. Az épületegyüttes négy részre tagolódik: az utcai tömb (1-es jelű) iroda és étkező, a 2-es jelű a műhelyek. Ezt követi egy fedett nyitott színpad, mely mögött a 4-es jelű kazánház következik. Az 1-es jelű tömb már átvesztett egy kisebb emeleti bővítésen, és egy részleges felújításon. 2012-ben a homlokzatot expandált PS habbal hőszigetelték, a nyílászárókat pedig korszerű műanyagra cserélték. A ház többi része a megépítése óta jelentős felújításon nem esett át, így az épületszerkezetei még az eredeti állapotokat mutatják. Igaz ez az energetikai szempontok alapján is. Az épület alapvetően jó szerkezeti állapotban van, jelentős repedés, vizesedés vagy ázás nem jellemzi. A megvalósítás helyszíne: Polgár, Fürdő utca 2. sz. (hrsz.: 3435/2). A Polgár, Fürdő utca 3. sz. (hrsz.: 3420/1) alatti épületen csak napelemes rendszer kerül kiépítésre.

A felhasználó napelemes villamos energiatermelő rendszert szeretne telepíteni, melynek elsődleges célja villamos energia felhasználásának részbeni, illetve teljes kiváltása megújuló energiából. Az energiatermelést biztosító napelemek a létesítmény tetőfelületeire kerülnek elhelyezésre. A projekt megvalósulásával az önkormányzati intézmény hatékonyabb energiahasználatot és racionálisabb energiagazdálkodást eredményez. Az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, azonban energetikai szempontból elavult. A külső falak kisméretű téglafalazatokból, a födémek előregyártott vasbeton szerkezetekből készültek. A nyílászárók igen rossz állapotú fa és acél szerkezetek. Ezek a szerkezetek nem felelnek meg a mai energetikai előírásoknak. A beavatkozás során az 1-es jelű (iroda és étkező) épület új lapostető hő- és vízszigetelést kap, a 2-es (műhely) és 3-as (kazánház) pedig teljes külső energetikai korszerűsítést kap (homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, lapostető hő- és vízszigetelés). Ezen felül napelemes rendszer kerül a lapostetőkre elhelyezésre. (A városgondnokságon, és a szemközti strand épületein is)

A projekt tervezett fizikai befejezés 2018.10.31. A projekt megvalósítását Polgár Város Önkormányzatának pályázati csoportja végzi egy fő projektmenedzser és egy fő pénzügyi menedzser segítségével.