

CSOK + POLGÁR LAKÁSTÁMOGATÁSI PROGRAM

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ
POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2016. SZEPTEMBER 22

TÓTH JÓZSEF
POLGÁRMESTER





I. HELYZETELEMZÉS

POLGÁR VÁROS LAKÁSHELYZETE

II. POLGÁR VÁROS CÉLKITŰZÉSEI

A LAKOSSÁGSZÁMÁNAK STABILIZÁLÁSA

III. AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSPROGRAM

LAKÁSÉPÍTÉSI ÉS VÁSÁRLÁSI KÖRÜLMÉNYEK VIZSGÁLATA

IV. A CSOK JOGOSULTAK HELYI TÁMOGATÁSA

ÚJ ÉS HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSI SZÁNDÉKOK ERŐSÍTÉSE

I. HELYZETELEMZÉS

POLGÁR VÁROS NÉPESSÉGÉNEK MEGTARTÁSA,
A LAKOSSÁGSZÁM NÖVEKEDÉSE ÉRDEKÉBEN,

CSOK+POLGÁR PROGRAM

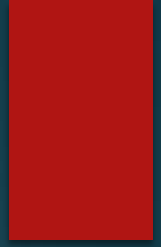
- **CSOK** - CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY
KORMÁNYZATI 10+10 MILLIÓ TÁMOGATÁS+HITEL
- **POLGÁR** - HELYI LAKÁSPOLITIKAI TÁMOGATÁS
A TÖBB GYERMEKET NEVELŐ CSALÁDOK SEGÍTÉSE

CSOK CÉLKITŰZÉSEK

- ▶ KORMÁNYZATI TÁMOGATÁS NÖVEDELÉSE A HASZNÁLT ÉS ÚJ LAKÁSOK VÁSÁRLÁSÁHOZ.
- ▶ A KORÁBBAN MEGÉPÜLT, DE KERESLET HIÁNYÁBAN ELADATLAN ÚJ LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSE.
- ▶ AZ ÉPÍTŐIPARI KAPACITÁSOK KIHASZNÁLÁSÁNAK ERŐSÍTÉSE ÉS ÚJ KAPACITÁSOK LÉTREHOZÁSA.

ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYBE VEHETŐ LAKÁSCÉLÚ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM: TÁJÉKOZTATÓ



▶ **1.) KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSKÖLCSÖN**

1.1. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS

1.2. FIATALOK, VALAMINT TÖBBGYERMEKESEK
KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖNE

▶ **2.) VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS**

2.1. CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE

2.2. AKADÁLYMENTESÍTÉSI TÁMOGATÁS

▶ **3.) ÁLLAMI KEZESSÉG**

ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS FIATALOKNAK

▶ **4.) LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁRI MEGTAKARÍTÁS**

A CSOK támogatási összege

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása	Használt lakás vásárlása vagy bővítése *
	600 000 Ft	600 000 Ft
	2 600 000 Ft	1 430 000 Ft
	10 000 000 Ft	2 200 000 Ft
	10 000 000 Ft	2 750 000 Ft

* használt lakás vásárlása esetén a vételár nem haladhatja meg a 35 millió Ft-ot és a hitelintézet által megállapított forgalmi érték 120%-át

Minimális hasznos alapterület a CSOK igénybevételéhez

Gyermekek száma	Főszabály szerint	Új egylakásos lakóépület építése vagy vásárlása esetén
	40 m ²	70 m ²
	50 m ²	80 m ²
	60 m ²	90 m ²
	60 m ² /70m ² **	90 m ²

* használt lakás vásárlása esetén a vételár nem haladhatja meg a 35 millió Ft-ot és a hitelintézet által megállapított forgalmi érték 120%-át

** új lakásnál 60 m², használatnál 70 m²

A HELYI KONCEPCIÓ PRIORITÁSAI

- ▶ A CSALÁDOK LAKÁSKÖRÜLMÉNYEINEK JAVÍTÁSA.
- ▶ A HASZNÁLT LAKÁS MOBILITÁS NÖVEDELÉSE.
- ▶ ÚJ TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSÉPÍTÉSEK ÖSZTÖNZÉSE.

POLGÁR VÁROS LAKÁSHELYZETE

KSH SZERINT NYILVÁNTARTOTT TELJES LAKÁSÁLLOMÁNY: 3371
JELENLEG LAKOTT INGATLANOK BECSÜLT SZÁMA: 3100

POLGÁRON AZ ELMÚLT ÉVEKBEN (2010-2015) ÉPÜLT ÉS ÖNKORMÁNYZATI
TÁMOGATÁSSAL HASZNÁLATBA VETT ÚJ LAKÁSOK SZÁMA:

2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
2	1	1	0	1	0

POLGÁRON AZ ELMÚLT ÉVEKBEN (2010-2016. I. FÉLÉV) ÖNKORMÁNYZATI
TÁMOGATÁSSAL VÁSÁROLT HASZNÁLT LAKÁSOK SZÁMA:

2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.I.félév
10	9	15	10	15	28	25

II. POLGÁR VÁROS CÉLKITŰZÉSEI:

POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A GAZDASÁGI PROGRAMJÁBAN CÉLKÉNT JELÖLTE MEG A TELEPÜLÉS LAKOSSÁGSZÁMÁNAK STABILIZÁLÁSÁT, A NÉPESSÉG CSÖKKENÉS MEGÁLLÍTÁSÁT, A CSALÁDOSOK SEGÍTÉSÉT.

POLGÁR ÁLLANDÓ LAKOSSÁG SZÁMA A (2010-2015) TELEPÜLÉSI STATISZTIKAI ADATOK

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
SZÜLETÉSEK	66	72	77	74	77	83
HALÁLOZÁSOK	109	120	114	108	115	110
LAKOSSÁG	8330	8223	8167	8143	8047	8035

POLGÁR VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK EGYIK FONTOS CÉLKITŰZÉSE, A POLGÁRI LAKOSOK, KIFEJEZETTEN A FIATAL CSALÁDOSOK HELYBEN TARTÁSA.

LAKÁSHOZ JUTÁS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA
POLGÁRON 2010-2016. 08. 30. KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN:

ÉV	TÁMOGATOTTAK SZÁMA	TÁMOGATÁS ÖSSZEGE
2010	12	4.400.000 FT
2011	10	3.900.000 FT
2012	16	5.400.000 FT
2013	10	3.900.000 FT
2014	16	8.270.000 FT
2015	28	10.600.000 FT
2016. I. félév	25	11.980.000 FT

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZEREPE AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS TERÜLETÉN

- ▶ LAKÁSTÁMOGATÁSI KONSTRUKCIÓ MEGALKOTÁSA
- ▶ MEGVALÓSÍTÁSI TANULMÁNYTERV ELKÉSZÍTÉSE
- ▶ ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK BIZTOSÍTÁSA
 - SZABADSÁG U. 1. SZ. ALATTI INGATLAN
 - BARANKOVICS TÉR 7-8. SZ. ALATTI INGATLANOK
+ ÚJ CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSÉRE ALKALMAS TELKEK
- ▶ A VISSZA NEM TÉRITENDŐ TÁMOGATÁS NÖVEDELÉSE!!!

IV. A CSOK JOGOSULTAK HELYI TÁMOGATÁSA

20 MILLIÓ FT/ÉV + 20 MILLIÓ FT/ÉV

- ▶ ÚJ LAKÓHÁZ ÉPÍTÉS ESETÉN AZ ELISMERT ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGÉNEK ILLETVE ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN A LAKÁS VÉTELÁRÁNAK A 10%-ÁT, MAXIMUM 2 MILLIÓ FT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS (CÉL:10-15 ÚJ LAKÁSHOZ TÁMOGATÁS)
- ▶ HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN A LAKÁS VÉTELÁRÁNAK 10%-ÁT, MAXIMUM 1 MILLIÓ FT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS (CÉL: 30-40 HASZNÁLT LAKÁSHOZ TÁMOGATÁS)

CSOK + POLGÁR

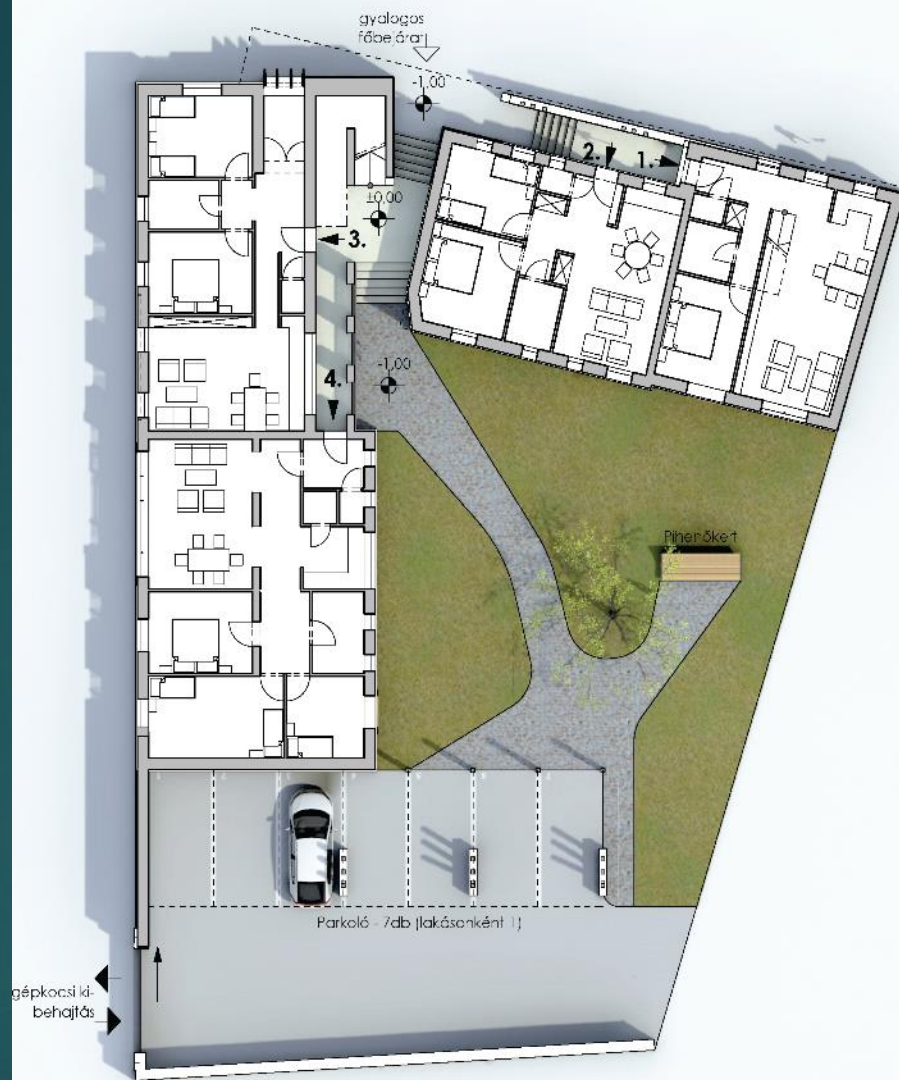
LAKÁSTÁMOGATÁSI PROGRAM

- ▶ AZ ÖNKORMÁNYZAT TÁMOGATÓ - ELŐKÉSZÍTŐ, SZERVEZŐ, ÖSSZEHANGOLÓ - TEVÉKENYSÉGÉVEL ÚJ LAKÁSOK ÉPÍTÉSE
- ▶ TELEPÜLÉSI KÉP ÉS VÁROSKÖZPONTI ARCULAT BEFOLYÁSOLÁS
- ▶ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS
- ▶ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELKEK KEDVEZMÉNYES BIZTOSÍTÁSA
- ▶ LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS: MENTORÁLÁS ÉS KOORDINÁCIÓ

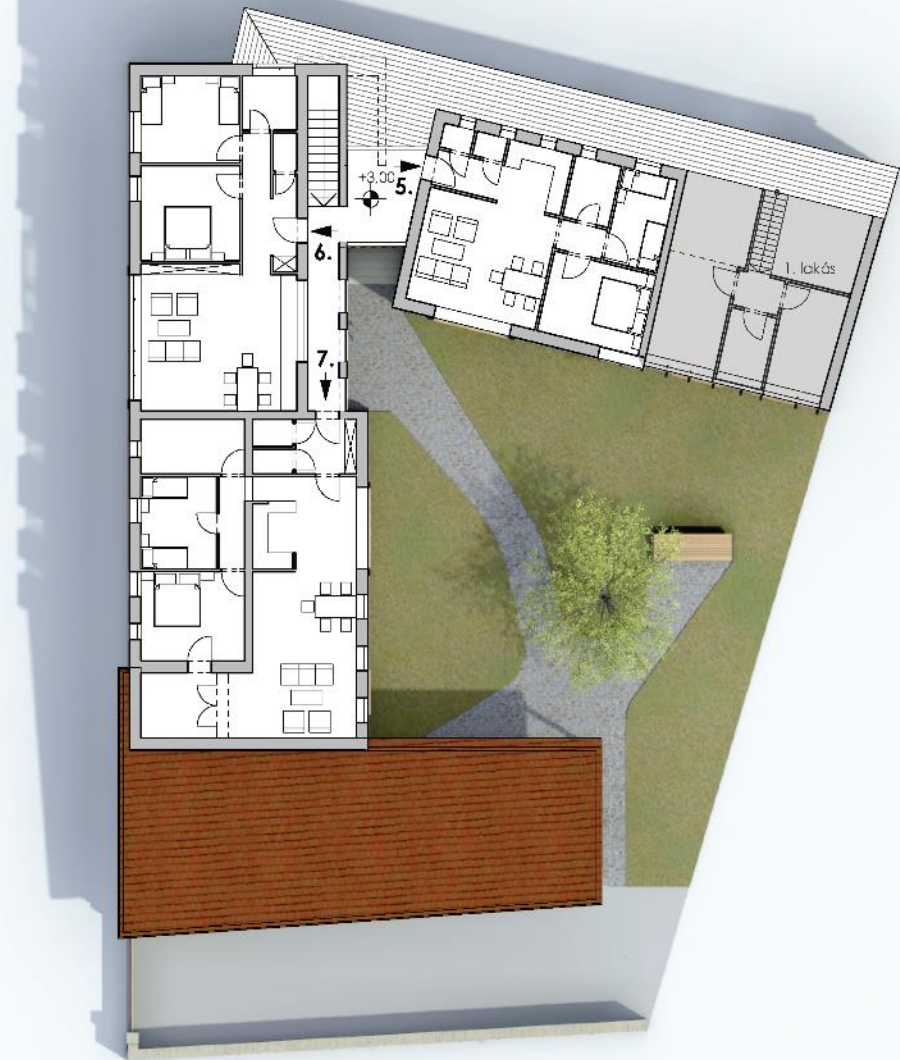
SZABADSÁG UTCAI INGATLAN /I. ÜTEM/



SZABADSÁG UTCAI INGATLAN



- 1. lakás - 82,9 m²
- 2. lakás - 60,2 m²
- 3. lakás - 65,8 m²
- 4. lakás - 91,4 m²



- 5. lakás - 60,2 m²
- 6. lakás - 71,7 m²
- 7. lakás - 78,8 m²

ÖNO TERÜLET

terület (m2)

Eladható területek	1 lakás	82,9
	2 lakás	60,2
	3 lakás	65,8
	4 lakás	91,4
	5 lakás	60,2
	6 lakás	71,7
	7 lakás	78,8
Lakások összesen		511
Közös területek	közlekedők	68,3
	közös helyiségek	8,1
	parkolók	199,5
	gyalogos burkolatok	80,1
	kertkialakítás	203,9

BARANKOVICS TÉRI INGATLAN /II. ÜTEM/

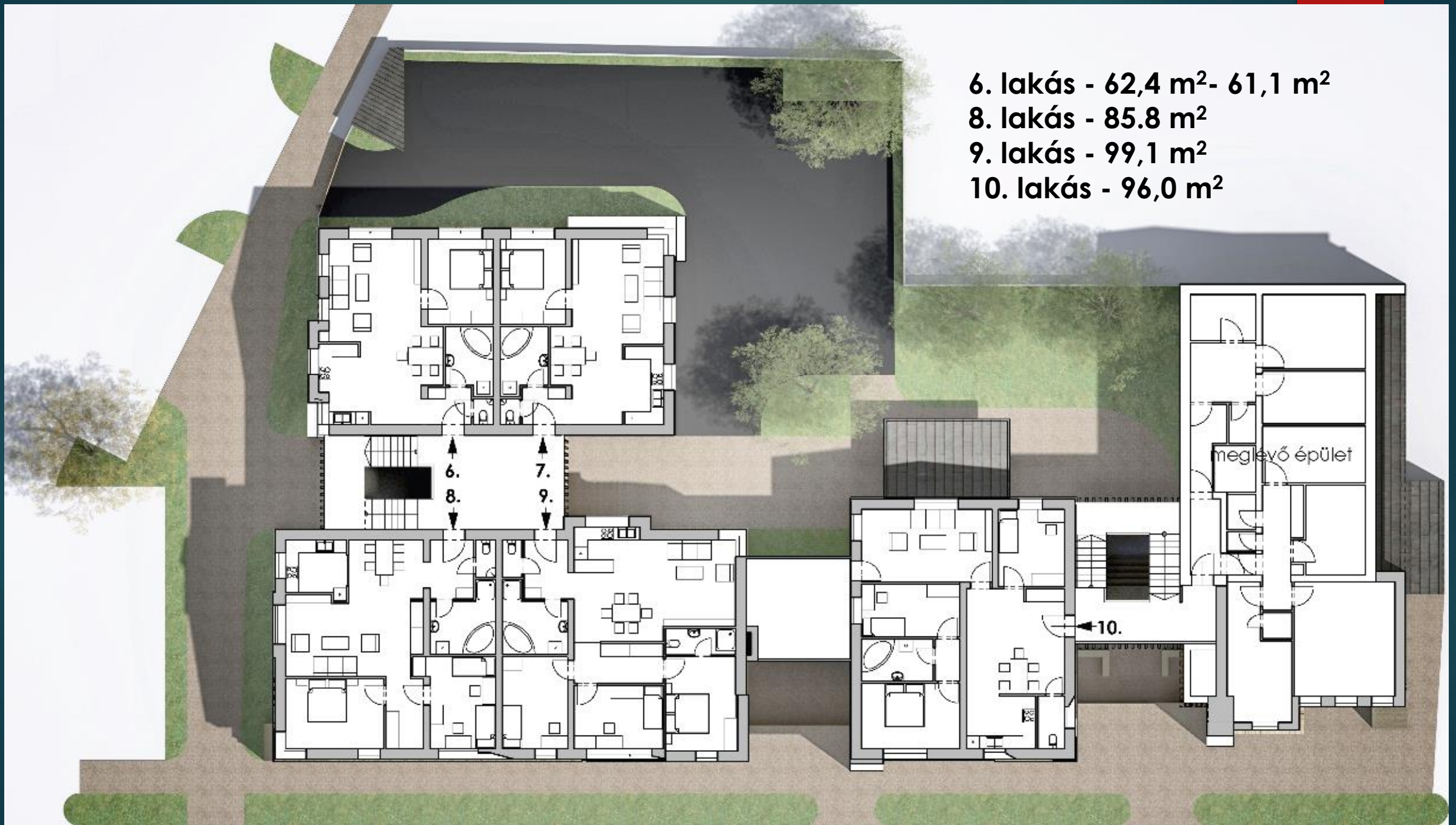


6. lakás - 62,4 m²- 61,1 m²

8. lakás - 85.8 m²

9. lakás - 99,1 m²

10. lakás - 96,0 m²





ÖNÖK A CSOK+POLGÁR LAKÁSTÁMOGATÁSI PROGRAM
TÁJÉKOZTATÓJÁT LÁTTÁK

KÖSZÖNJÜK FIGYELMÜKET!



POLGÁR, 2016. SZEPTEMBER 22