

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

- 1. Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:**
Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.
- 2. Az ajánlattételi felhívás célja:** 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sertéstelep) ellenérték fejében történő értékesítése.
- 3. A megvásárolható ingatlan adatai:**
Ingatlan címe: 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám, hrsz 0701/6
Ingatlan nyilvántartási besorolása: kivett gazdasági épület, udvar
Telek: 3494 m²
Felépítmény: 203 m²
Az ingatlanon 1 gazdasági épület található, mely sertés tenyésztésére és hizlalására alkalmas.
Az ingatlanban vállalkozási tevékenység végezhető.
- 4. Induló vételár:**
22.500.000,- Ft
- 5. Ajánlattétel beérkezésének határideje:** 2025. 05. 22. 11 óra
Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2025. 05. 29.
- 6. Ajánlat benyújtásának feltételei:**
Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, sérülésmentes, zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani személyesen vagy postai úton, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

Az ajánlat benyújtásának címe:
Polgári Polgármesteri Hivatal
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tervezett tevékenység megjelölését.

A borítékra a következőt kell ráírni:
Ajánlattevő neve, címe,
valamint
„Ajánlat a 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására”.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 45 napig tart.

7. Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke a megajánlott vételi ár 10 %-a, melyet utalással lehet teljesíteni Polgár Város Önkormányzatának Polgári Bank Zrt-nél vezetett alábbi számlaszámra befizetni: 61200216-11052733, közleményként megjelölve a „**0701/6 hrsz ingatlan megvásárlása**”. Az ajánlattételi biztosíték teljesítési határideje 2025. 05. 22.

Nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításba kerül a biztosíték. Nem nyertes ajánlattevő esetén a döntéshozatalt követő 30 napon belül visszautalásra kerül a befizetett összeg.

8. Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára elsődlegesen a legkedvezőbb vételi ár a döntő. Azonos vételi ajánlati ár esetén a település számára előnyösebb hasznosítási forma, az ingatlanban végzendő tevékenység dönti el a nyertest.

9. Az adás-vételi szerződéskötés időpontja: a döntést követő 30 napon belül.**10. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:**

a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-543 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

11. Egyéb kikötések:

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás-, a pályázat visszavonás- és új pályázat kiírásának jogát fenntartja.