

**Polgár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Ikt. sz.: 310-15/2016.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V,**

mely készült 2016. október 20-án 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

**Napirendi pontok:**

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Előterjesztés Polgár város védendő épített örökségének védetté nyilvánítása eljárás lefolytatására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 3./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 4./ Javaslat a lakáscélú támogatásról szóló 19/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 5./ Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/17-es nevelési évre vonatkozó munkaterv aktualizálására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 6./ Javaslat a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Alapszabály módosításának elfogadására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 7./ Javaslat dr. Borók Levente házi orvos rendelési idő módosításának jóváhagyására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 8./ Javaslat a 4090 Polgár, Lehel u. 76. sz. alatti, 3219 hrsz-ú kivett beépített terület értékesítésének visszavonásáról  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 9./ Javaslat a „Szennyvízhálózat bővítése Polgáron” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 10./ Különfélék

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült 2016. október 20-án 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester  
Molnár János alpolgármester  
dr. Hatvani Zsolt  
dr. Faragóné Béres Edit  
Béke László  
Czaga János  
Oláh József  
Struba József  
Vincze Attila képviselők.

Részt vett az ülésen: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző, Andorkó Mihályné, Csépanyiné Bartók Margit, Német Máté irodavezetők, Hágén József, Icsu Ferencné, Tóth Árpádné intézményvezetők, Sánta József az Idősügyi Tanács delegált tagja, Szabó Tiborné a közbiztonsági fórum delegált tagja, Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

### **Tóth József polgármester**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

Elmondja, hogy a napirendi pontok elfogadása előtt, a Legszebb konyhakertek verseny díjazását tennék meg.

### **Molnár János**

Néhány szóban említést tesz a verseny lebonyolításáról, az elvégzett munkáról, a zsűrizés menetéről. Elmondja, hogy az idén 8 fő nevezett be a versenyre.

Helyezések:

1. hely: Balázs Kálmán  
Fiatal Gáspár
  2. hely: Szalontai János
  3. hely: Sánta Sándorné
- Különdíj: Udud Gábor

További résztvevő: Pallagi Béláné, Béresné Fehér Ágnes és Sánta József

### **Tóth József**

Az önkormányzat is igyekszik mindent megtenni a város szépítéséért, az utcák rendbetételéért, ehhez az is hozzátartozik, hogy az ingatlanok udvarai, kertjei szépek és rendezettek legyenek.

### **Megérkezett dr. Hatvani Zsolt képviselő.**

### **Tóth József**

A napirendi pontok kapcsán kiegészítést tenne, 9. napirendi pontként javasolja megtárgyalni a „*Javaslat a „Szennyvízhálózat bővítése Polgáron” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására.*” elnevezésű előterjesztést. Kormányrendelet értelmében ennek a beruházási programnak új struktúrát alakítottak ki, egybevonták a településeket, így a korábban megkötött megállapodást módosítani szükséges.

Illetve zárt ülés keretében egy napirendi pontot javasol tárgyalásra, mely vezetői megbízásról való lemondás, az érintett kérte a zárt ülésen való tárgyalást.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

### **Oláh József**

A különfélék között lenne majd kérdése, észrevétele.

### **Tóth József**

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

## **1./ napirend**

### **Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről**

#### **Tóth József kiegészítése**

Az írásos anyag lezárását követően több esemény is történt. Október 6-án a Belügyminisztérium által meghirdetett Legjobb önkormányzati gyakorlatok pályázat kapcsán volt helyszíni látogatás. Október 7-én a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum jogásza kért egyeztetést a vagyongazdálkodási szerződés módosítása kapcsán, egyfelől a konyhaműködés tekintetében, másfelől a Móricz u. 7. sz. alatti ingatlan okán kérés volt, hogy kerüljön vissza az önkormányzat vagyongazdálkodásába. Október 11-én a TÖOSZ országos elnökségi ülésen vett részt, ahol az oktatási rendszer átalakítása, illetve a 2017 évre tervezett közfoglalkoztatási változások tájékoztatása volt téma.

Október 13-án a járási közbiztonsági fórumon vett részt.

Október 18-án a hajbőszörményi tankerület vezetése járt itt, Tóth Lajos tankerületi igazgatóval tartottak megbeszélést a 2017. január 1-jén életbe lépő új oktatás rendszer okán. Ennek kapcsán jó néhány kérdés merült fel. Az intézményben 7 közalkalmazott és 12 hosszútávú közfoglalkoztatott dolgozik. Az az ígéret, hogy a 7 közalkalmazottat a tankerület továbbra is foglalkoztatja január 1-je után is, a közfoglalkoztatás kapcsán pedig még egyeztetések zajlanak. A folyamatban lévő közszolgálati szerződések vonatkozásában az a szándék, hogy fenntartják a szerződések lejártáig és mikor lejár eldöntik meghosszabbítják-e. A konyha érintettségében a működés és a feladatellátás marad a Városgondnokságnál.

A Zólyom úti általános iskola pályázatai kapcsán mivel a város szándéka a fejlesztés és a tervek is elkészültek, ezek használatát felajánlotta a tankerületvezetőnek. A Móricz úti iskolaudvar állapota kapcsán zajlik a műfüves pálya építése, ugyanakkor indokolt folytatni az udvar rendbetételét, azt kérte a tankerület vezetőjétől, hogy vigyék tovább ennek a fontosságát, a pálya és az épület között szándékuk a terület letérkövezése. A tankerületvezető úr ígérete, hogy a pálya elkészültével vállalja, hogy megcsináltatja ezt a felületet.

A bizottsági elnökök tájékoztatója előtt, elmondja, hogy örömmel hallotta, hogy városunk egy szereplője, Szabó Tiborné, magasrangú kitüntetésben részesült, Kopácsi Sándor díjat kapott, mely a polgárőrség elismerése.

#### **Szabó Tiborné**

Elmondja, hogy a közösségért tett munkájáért részesült ebben a kitüntetésben. Ő nem csak Polgári Polgárőr Egyesület elnöke, hanem a hajdúnánási járásba tartozó polgárőrsegek koordinátora, illetve az Országos Polgárőr Szövetség küldött tagja.

Mindig az embertársai segítségét tartja szem előtt. Amikor az elnökség úgy döntött, hogy ő kapja meg a kitüntetést, nagy megtiszteltetés volt számára. Ezért érdemes élni és ezt a munkát tovább csinálni.

### **Tóth József**

Megköszöni a munkát és gratulál az elért eredményéhez.

### **dr. Váliné Antal Mária**

Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta egy jelentős esemény zajlott le az országban, az október 2-ai népszavazás, melynek kérdése volt, hogy „Akarja-e, hogy az Európai Unió az Országgyűlés hozzájárulása nélkül is előírhasssa nem magyar állampolgárok Magyarországra történő kötelező betelepítését?”

A népszavazáson való részvételi arány országosan 41,32 %, Hajdú-Bihar megyében 41,12 % és ezen belül Polgáron 36,82 %, ez azt jelenti Polgárt illetően, hogy a szavazóköri névjegyzékbe szerepelt 6467 fő, elment szavazni 2381 fő. A szavazatok megoszlása érvényesség alapján, 80 érvénytelen, 2300 érvényes, 1-et elvittek. A szavazatok száma 18 db igen és 2282 db nem. A szavazókörök változatlanok voltak. A delegáló szervezet a Fidesz volt, más párt nem jelentkezett. A népszavazás napján rendkívüli esemény nem történt a városban. Ezúton megköszöni a közreműködők munkáját.

### **Tóth József**

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd.

### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság nyílt ülésen hozott döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd. A bizottság saját hatáskörben tárgyalta a szociális előirányzat felhasználásáról szóló tájékoztatót, mely alapján megállapítható, hogy a teljesítés időarányos.

A bizottság zárt ülésen települési támogatást ítelt meg 42 fő részére 411 e Ft összegben, 3 fő elutasításra került, 1 fő részére állapítottak meg temetési támogatást 25 e Ft értékben, 2 fő szociális étkezés támogatásában részesült, 1 fő kapott támogatást a lakókörnyezet rendbetétele kapcsán illetve 154 fő részére tűzifa támogatást ítéltek oda.

## **Kérdések, válaszok**

### **Oláh József**

Szeptember 23-án a Belügyminisztérium szervezésében a Budapesten megrendezett II. Országos Közfoglalkoztatási Kiállításon vett részt polgármester. Tavaly Polgár is volt, ha jól tudja. A Naplóban olvasta, hogy Tiszagyulaháza is részt vett a kiállításon és díjat is hozott el. Kérdezi, hogy Polgár részéről nem volt ilyen szándék, illetve jövőre lesz-e? Valamint kérdezi, hogy a tűzelőtámogatás kapcsán, hogy hány mázsát kap egy fő?

### **Tóth József**

Ez a kiállítás második alkalommal volt megrendezve. Megyei szinten tavaly Hajdúnánáson volt, idén pedig Hajdúböszörményben is volt ilyen kiállítás. Polgár is jelen volt, idén 3 stand mutatkozott be, mezőgazdasági program, „Tiszta, virágos Polgár” program és a CSEMETE Szociális Szövetkezet.

Az országos kiállításra csak jelzést kellett, hogy ki szeretné magát bemutatni. Úgy gondolták, hogy idén megnézik mik a körülmények, és ha jövőre meghirdetésre kerül meg tudják mutatni magukat. Tiszagyulaháza valóban szép standot mutatott be.

Tüzelő vonatkozásban ez a program nem oldja meg a téli tüzelőanyag szükségletét a családoknak, csak segítséget nyújt. Tavaly 807 család kapott támogatás, a szociális szövetkezet most is ilyen nagyságrendre készen áll.

### **Struba József**

Kérelmezőként, 300-310 kg, mely brikettet is tartalmaz.

### **Vélemény, javaslat**

#### **Oláh József**

A Pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen is szó volt róla, hogy a tankerületi igazgatóval megbeszélésre fog sor kerülni. Mindenképpen örömmel tölti el, hogy az új vezetés partnerként áll a dolgokhoz, ez megnyugtatóra szolgál. Ő a PolgárTárs újságon keresztül is tájékoztatná a lakosságot ezekről a körülményekről.

#### **Molnár János**

A közmunka kapcsán elmondja, hogy Polgár Város Önkormányzata 2 éve vesz részt a közmunkaprogramban, a kis települések több éves előnyt kaptak, hisz az 5000 fő feletti települések mezőgazdasági termelésben nem vehettek eddig részt.

#### **Tóth József**

Az önkormányzat pályázat által elkészített a műfüves pályát, melynek önerő szüksége is volt, a tankerület pedig vállalja, hogy a pálya és az épület közötti területet rendbe teszi.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

### **127/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

### **2./ napirend**

#### **Előterjesztés Polgár város védendő épített örökségének védetté nyilvánítása eljárás lefolytatására**

#### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy nyilvántartásba kerüljön a Bacsó u. 2. szám alatti volt malom épülete (hrs. 1377/8), a Hajdú u. 18. szám alatti volt dohánybeváltó, mostani gyógyszerlerakat területén lévő raktárépület (hrs. 3158/1) azzal együtt az ottani utcafronti kerítést. Valamint a vasútállomás forgalmi épülete.

### **Kérdések, válaszok**

## **Struba József**

A vasútállomás épületével kapcsolatban, mivel nem az önkormányzat tulajdonában van, és látva milyen körülmények vannak ott, van-e lehetőségük nyilvántartásba?

## **Boruzs Bernát**

Két dolgról van szó, vannak a védendő és a nyilvántartásba vételendő épületek. A mostani döntéssel még csak határozatot hoznak, hogy kívánják ezeket az épületeket felvenni a listába.

Az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet alapján lehetőséget kell adni a tulajdonosoknak, hogy véleményt tegyenek.

A nyilvántartásba vétel az önkormányzat számára kötelezettséget nem jelent, csupán annyi, hogy a nyilvántartásba vett épületet akkor lehet lebontani, ha a listából kiveszik. A védett épületeknél pedig lehetőség van támogatást igénybe venni a rendbetételre. A védendő épületeknek viszont funkciót kell találni.

## **Vélemény, észrevétel, javaslat**

### **Tóth József**

A módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amelyben a nyilvántartásba vett ingatlanok listája kiegészítésre kerül a 3 javasolt ingatlalnal.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazza meg. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

## **128/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a város védelemre, valamint a nyilvántartásba vételre javasolt épületeivel kapcsolatos előterjesztést és alábbi határozatot fogadta el:

### **1./ Védetté nyilvánítási eljárást indít:**

- a. A védelem alá helyezéséről:
  - Református templom (Taskó u.118; hrsz. 114/2)
  - Régi tanácsháza, (jelenleg szakiskola) (Barankovics tér 2, hrsz. 620) emeletes épületszárnya
  - Móricz utcai iskola régi épülete (hrsz. 399) közcélú épületek valamint,
  - Polonkai ház a telken lévő villaszerű épülettel, valamint a teljes telekkel együtt (Hősök u. 25 hrsz. 554)
  - Rákóczi u. 115 (hrsz. 31)
  - Bacsó u. 11 (hrsz. 2715)
  - Táncsics u. 11 (hrsz. 1221)
  - Kárpát u. 26 (hrsz. 2513/1)
  - Taskó u. 112 (hrsz. 122)
  - Mátyás u. 5 (hrsz. 1100) lakóépületek esetében
  
- b. Nyilvántartásba vételről:
  - Hősök u. 24/a (hrsz.1226/2)
  - Hősök u. 75 (hrsz. 597)
  - Deák F. u. 24 (hrsz. 1563)
  - Kolozsvári u. 17 (hrsz. 1469)
  - Taskó u. 41 (hrsz. 510)
  - Kárpát u. 24 (hrsz. 2912)
  - Erdei u. 32. (hrsz. 3021)

Vasvári Pál u. 2 (hrsz. 1712)  
Somogyi u. 9 (hrsz. 2744)  
Hősök u. 67 (hrsz. 591)  
Erdei u. 20 (hrsz. 3034)  
Erdei u. 54 (hrsz. 3000)  
Bacsó u. 2. (hrsz. 1377/8)  
Hajdú u. 18. (hrsz. 3158/1) utcafronti kerítéssel együtt  
Vasútállomás forgalmi épülete (hrsz. 0269/1) épületek esetében.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy erről a határozatról 20 napon belül értesítse az épületek tulajdonosait (használóit). A 14/2016 (IV. 29) önk. rendelet 4. § (3) bekezdés szerint ezzel kapcsolatban a kiértésítés kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül észrevételt tehetnek. Az észrevétel jogával az adott időn belül nem élők, kifogást nem emelőknek tekintjük.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Tóth József polgármester

### **3./ napirend**

#### **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

##### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

##### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

##### **Kérdések, válaszok**

##### **Vélemény, észrevétel, javaslat**

##### **Tóth József**

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

#### **Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.

(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### 1. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete helyébe a rendelet 1. sz melléklete lép.

#### 2. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe a rendelet 2. sz melléklete lép.

#### 3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2016. október 20.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Váliné Antal Mária**  
jegyző

### **4./ napirend** **Javaslat a lakáscélú támogatásról szóló 19/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

#### **Tóth József**

Szükséges volt áttekinteni és az új lehetőségekhez igazítva korrigálni a rendeletet, így immár belekerült a CSOK + Polgár Program is.

Az előterjesztés 3. bekezdésében a használt lakás vásárlásakor a vételár 20 %-át, max. 1 millió forintot biztosít az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként.

#### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

#### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, észrevétel, javaslat**



## **Tóth József**

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

### **Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

Kiterjed azokra a kérelmezőkre, akik

- Polgár város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen ott is laknak, vagy Polgár város közigazgatási területén kívánnak lakást építeni vagy vásárolni.
- Továbbá a jogszerűen, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó és Polgár város közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, illetve itt letelepedni szándékozó EGT állampolgárra.

#### **2. A támogatásra jogosultak köre**

##### **2. §**

- (1) Lakás építéséhez, vásárlásához támogatások akkor igényelhetők, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs és 5 éven belül nem volt,
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően támogatásban részesíthető az egyedülálló személy és a gyermekét egyedül nevelő szülő is, amennyiben az egyéb feltételeknek megfelel.
- (3) A polgármester (1), (2) bekezdésben foglaltakon túl méltányossági jogkörében támogatásban részesíti azon kérelmezőket:
  - a) akik letelepedésükkel a település érdekeit szolgálják,
  - b) azokat a fiatal pályakezdő, felsőfokú végzettségű szakembereket, akik Polgár településen kívánnak letelepedni, s ezzel hosszú távú lakásproblémájukat megoldani.

### **3. §**

- (1) Nem részesülhetnek támogatásban azok, akik a 2. §-ban foglalt feltételeknek nem felelnek meg, továbbá azok sem, akik a helyi támogatási formák valamelyikében korábban már részesültek.
- (2) Lakásvásárlási támogatás akkor igényelhető, ha az eladó az igénylőnek nem házastársa, élettársa, vagy egyeneságbeli rokona.

### **3. Támogatásban részesíthetők köre**

#### **4. §**

- (1) Lakásépítési támogatásban részesíthető(k) elsősorban az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján jogosult személy(ek), akik Polgár város közigazgatási területén új lakást építenek, vagy új lakást vásárolnak.
- (2) Lakásvásárlási támogatásban részesíthető(k) a CSOK-ra nem jogosult, a Rendelet 2. §-ában foglalt feltételnek megfelelő kérelmező(k).
- (3) Lakáscélú támogatás adható annak a használt lakás vásárlójának aki a Rendelet 2. §-ában foglalt feltételnek megfelel.

### **4. Az önkormányzati támogatás formája és mértéke**

#### **5. §**

#### **CSOK + Polgár Program**

- (1) A 2. §-ban meghatározott személyeknek egyszeri max. 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható:
  - a) új lakóház, illetve új lakás építéséhez, mely nem haladhatja meg az elismert építési költség 10 %-át,
  - b) új lakóház, illetve új lakás vásárlásához, mely nem haladhatja meg a vételár 10 %-át.
- (2) Használt lakás vásárlása esetén jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, max. 1.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható, amely nem haladhatja meg a használt lakás vételárának a 20 %-át.

### **5. Eljárási szabályok**

#### **6. §**

- (1) E rendelet 5. §-ban foglalt támogatásra irányuló kérelmet a rendelet szerint arra jogosultak, az e célra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatják be évente két alkalommal, április 15-ig, illetve augusztus 15-ig a Polgármesteri Hivatalhoz.

Az igénylőlap melléklete:

- a lakásvásárlást igazoló Földhivatal által érkeztetett adás-vételi szerződés, mely tartalmazza, hogy a vételi ár kiegyenlítéséhez szükséges az önkormányzati támogatás,

- új lakásépítés esetén jogerős építési engedély,
- jövedelemigazolás,
- CSOK jogosultság esetén az azt igazoló banki igazolás.

- (2) A Polgármesteri Hivatal a kérelem benyújtását követően a kérelmezők közreműködésével a megépíteni/megvásárolni kívánt használt lakásnál műszaki állagfelmérést végez, és ezt a kérelemmel és a javaslattal együtt a polgármester elé terjeszti elbírálásra.
- (3) Az igénylő 6 hónapon belül köteles a lakásvásárlás tényét a tulajdonjog bejegyzésről szóló határozattal igazolni.
- (4) A Polgármester átruházott hatáskörében május, illetve szeptember hónapokban dönt a támogatások odaítéléséről.
- (5) A polgármester döntése ellen a képviselő-testület felé 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A képviselő-testület a fellebbezés elbírálásáról a soron következő ülésén dönt.

## **6. A támogatás folyósítása**

### **7.§**

- (1) A támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáján keresztül folyósítja átutalás útján a számlavezető pénzintézet felé egyösszegben.
- (2) A támogatás összegét a kérelmező az önkormányzattól kapott határozat bemutatásával veheti igénybe.
- (3) A támogatás felhasználásának feltétele támogatási szerződés megkötése.

## **7. támogatási szerződés**

### **8. §**

- (1) Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját a felhasználás célját és idejét.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell az önkormányzat javára 5 éves időtartamra elővásárlási jog bejegyzéséhez történt hozzájárulást, valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.
- (4) Az önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a pénzintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

## **8. A szerződésszegés és következményei**

### **9. §**

- (1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el amennyiben:
  - a) a támogatást nyújtó önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette, vagy
  - b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
  - c) 4 éven belül építési illetve új lakás vásárlása esetén beköltözési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy

- d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja az ingatlant.
- (2) Szerződésszegés esetén a szerződést az önkormányzat nevében a polgármesternek fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamataival együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

## **9. Záró rendelkezések**

### **10. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatásról szóló 19/2007.(VI. 1.) önkormányzati rendelet.

Polgár, 2016. október 20.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Váliné Antal Mária**  
jegyző

### **5./ napirend**

#### **Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/17-es nevelési évre vonatkozó munkaterv aktualizálására**

**Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, észrevétel, javaslat**

**Tóth József**

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

#### **129/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/2017-es nevelési évre vonatkozó munkaterv aktualizálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/2017-es nevelési évre vonatkozó munkaterv aktualizálását az

előterjesztésben foglaltak alapján megtárgyalta és véleményezési jogával élve, a munkaterv 13. sz. mellékletének módosítását elfogadta.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Tóth József polgármester  
Icsu Ferencné intézményvezető

## **6./ napirend**

### **Javaslat a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Alapszabály módosításának elfogadására**

#### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, észrevétel, javaslat**

#### **Tóth József**

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

#### **130/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Alapszabály módosításának elfogadására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. tulajdonosi közgyűlésének 12/2016.-09.16 HBVSZ sz. határozatában foglaltakat elfogadja és az Alapszabály módosítását támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Igazgatóságának Elnökét, hogy az Alapszabály módosításához szükséges dokumentumokat terjessze a Debreceni Törvényszék Cégbíróságához.

Határidő: 2016. október 21.

Felelős: Will Csaba igazgatóság elnöke

## **7./ napirend**

### **Javaslat dr. Borók Levente házi orvos rendelési idő módosításának jóváhagyására**

**Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, észrevétel, javaslat**

**Tóth József**

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

### **131/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Borók Levente házi orvos rendelési idő módosítására irányuló kérelmét és alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Borók Levente kérelmét támogatja, és 2016. szeptember 1. napjával hozzájárul a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

Hétfő	14.00 – 17.30
Kedd	8.30 – 11.00
Szerda	14.00 – 17.30
Csütörtök	8.30 – 11.00
Péntek	8.30 – 11.00 (páros hét)
Péntek	14.00 – 18.00 (páratlan hét)

- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Tóth József polgármester

## **8./ napirend**

### **Javaslat a 4090 Polgár, Lehel u. 76. sz. alatti, 3219 hrsz-ú kivett beépített terület értékesítésének visszavonásáról**

**Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, észrevétel, javaslat**

## **Tóth József**

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

### **132/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 4090 Polgár, Lehel u. 76. szám alatti, 3219 hrsz.-ú kivett beépített terület értékesítésének visszavonására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 4090 Polgár, Lehel u. 76. szám alatt található 3219 hrsz-on nyilvántartott 701 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépített terület értékesítésére vonatkozó 94/2016. (VI.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

### **8./ napirend**

**Javaslat a „Szennyvízhálózat bővítése Polgáron” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására.**

## **Tóth József**

Törvényi változás indokolta a módosítást. Az együttműködési megállapodást érintően az előzőhöz képest tartalmi változás nem történt, csak a 4 önkormányzat került összevonásra.

## **Kérdések, válaszok**

### **dr. Hatvani Zsolt**

Kérdezi, hogy lehetséges, hogy azért vonják össze, mert így könnyebben hozzájuthatnak majd EU-s pénzekhez?

## **Tóth József**

Nem arról van szó, hogy egyedül vagy közösen jobban juthatnak pályázatokhoz, ezt a forrást már rég odaitélték Polgárnak, mint önállóan megnyert pályázat. Úgy volt, hogy Polgár önállóan is csinálja. Ehhez képest változás, hogy ezt elvették és létrehozták a Nemzeti Fejlesztési Programirodát, aki azt a feladatot kapta, hogy az önkormányzat helyett csinálja a beruházást. Olyan jelentős uniós forrás felhasználásáról van szó, ami legalább 400 milliárd Ft.

Kéri, hogy adjanak ennek támogatást, hisz azt látni kell, hogy e nélkül a szennyvíz beruházás második ütem nem tud létrejönni.

## **Vélemény, észrevétel, javaslat**

## **Tóth József**

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

### **133/2016. (X. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a „Szennyvízhálózat bővítése Polgáron” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014.(XII.19.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív program keretében a szennyvízelvezetési és tisztítási program megvalósítása érdekében az előterjesztés melléklete szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

### **10./ napirend Különfélék**

#### **Oláh József**

Az Árpád – Arany János úti garázsok műszaki állapotának dolgában szeretne szólni. Úgy tudja, hogy az önkormányzaté a terület. Annak állapotával kellene kezdeni valamit, mert szemétyűjtő hely lett.

Valamint az erdőtelepítés kapcsán, annak a sorsa hogyan áll mikor várható az újratelepítés?

#### **Tóth József**

A garázsok kapcsán valóban vannak rendezettek, illetve amelyek elhanyagoltnak tűnnek, ilyen 2 db van. Amit az elmúlt hónapokban tettek, hogy a nyitva levő garázsokban felhalmozódott szemetet elvitették, és a nyitott aknát feltöltötték.

Ezen a garázssoron az önkormányzatnak a tulajdonában 3 db garázs van, az előbb említett 2 db pedig magántulajdon. Meg kell nézni kinek a felelőssége azt rendben tartani. Ezt megteszik és a következő bizottsági ülésen visszacsatolást tesznek.

Az erdőtelepítéssel kapcsolatban az erdőgazdálkodási terv szerint a határidő 2018. májusa, ugyanakkor igaz, hogy amit most meg kell csinálni az fontos. A magok telepítési idejére kell várni, a szociális szövetkezet ezen vállalását teljesíteni kívánja és az évben tervezni a munkálatokat.



**Német Máté**

Azt tudják, hogy a CSEMETE Szociális Szövetkezet elnöke külföldről próbál beszerezni a magokhoz szaporító anyagot, ez időbe telik. Egy őszi telepítés biztonságosabb, mint egy tavaszi, így az idén tervezik megcsinálni.

**Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselőtestület nyílt ülését bezárta és zárt ülés keretében folytatták a munkát.**

**Kmft.**

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Váliné Antal Mária**  
címzetes főjegyző