

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Ikt. sz.: 1079-10/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült 2017. szeptember 14-én 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Napirendi pontok:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2016/2017. tanévi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 3./ Tájékoztató a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum József Attila Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 2016-2017. tanévi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 4./ Tájékoztató a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Polgáron végzett tevékenységéről és javaslat Polgár város víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 5./ Tájékoztató a Hajdúsági Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. Polgáron végzett hulladékgyűjtési tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 6./ Beszámoló Polgár Város Önkormányzata 2017. I. félévi költségvetésének teljesítéséről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 7./ Javaslat évközi többletfeladatokra vonatkozó forrás átcsoportosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 8./ Tájékoztató a CSOK + POLGÁR program tapasztalatairól, valamint javaslat a lakáscélú támogatásról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 9./ Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előterjesztő: Tóth József polgármester

- 10./ Javaslát a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
11. Javaslát a 090066175. sz. fogorvosi körzetre (működtető Dr. Yousif és Dr. Porcsin Bt.) vonatkozó megállapodás módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 12./ Javaslát a 0139. sz. háziiorvosi praxis feladatellátásról szóló előszerződésének megkötésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 13./ Javaslát a 4090 Polgár, 0701/5 hrsz-ú kivett géppark vagyonkezelésre történő átvételére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 14./ Különfélék

J E G Y Z Ó K Ö N Y V ,

mely készült 2017. szeptember 14-én 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
Molnár János alpolgármester
dr. Hatvani Zsolt
Béke László
Czaga János
Oláh József
Struba József
Vincze Attila képviselők.

Igazoltan távol: dr. Faragóné Béres Edit

Részt vett az ülésen: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző, Andorkó Mihályné, Csépanyiné Bartók Margit, Német Máté irodavezetők, Icsu Ferencné, Bíró István intézményvezetők, Dohány László intézményvezető helyettes, Sánta József az Idősügyi Tanács delegált tagja, Tóth Lajos Árpád Hajdúböszörményi Tankerület igazgató, Máté Lajos üzemegység vezető, Will Csaba HBVSZ Zrt., Makó Sándorné művelődési előadó, Molnár Jánosné titkársági előadó, Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket.

A napirendi pontok elfogadása előtt figyelmet kérne egy fiatal hölgy számára, aki fiatal kora ellenére kiemelkedő eredményt ért el a sportban és a tanulmányaiban. Ő Vitos Zsófia, a Vásárhelyi Pál Általános Iskola 8/C. osztályos tanulója. A minisztérium által meghirdetett Magyarország jó tanulója - jó sportolója pályázatra nyújtotta be munkáját, és megfelelt az elvárásoknak, kiérdemelte a Magyarország jó tanulója - jó sportolója címet. További eredményes munkát kíván számára.

Másik eseményre is kell rövid figyelmet szentelni, 2017. augusztus 10-én elhunyt dr. Baranya György. Kéri, hogy rövid főhajtással emlékezzenek meg róla.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent (1 fő képviselő később érkezett) így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tóth József kiegészítése

Szeptember 5-én a Belügyminisztérium közmunkaprogram ellenőrzését végző személye volt Polgáron és a Startmunka mintaprogram minden projektelemét ellenőrizte.

Szeptember 13-án a TÖOSZ elnökségi ülésén vett részt Budapesten.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság saját és átruházott hatáskörben egy témát tárgyalta a „Tájékoztató a bizottsági üléseken felvetett kérdésekből”, ami több témát takart. A korábbi bizottsági üléseken felmerült a fekvőrendőr teljes útszakaszra történő kiegészítése, melyet szükségesnek tartanak, a buszmegállóban gyalogos átkelőhely kialakítása, mely kapcsán a bizottság tudomásul vette, hogy nem kivitelezhető, illetve a 35. sz. főút és a 3324. jelű bekötőút csomópontja volt napirenden.

Felolvassa a bizottság által hozott határozatot:

A Pénzügyi és gazdasági bizottság megtárgyalta a „Tájékoztató a bizottsági üléseken felvetett kérdésekből” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A bizottság a tájékoztatót elfogadja.
- 2./ A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fekvőrendőrök kiegészítésének költségét a 2018. év felújítási és karbantartási feladataihoz építse be.
- 3./ A bizottság a buszmegállóban közlekedő gyalogosok védelme érdekében kéri megvizsgálni a forgalomtechnikai szabályokat.
- 4./ A bizottság továbbra is fenntartja a szándékát a 35. számú főút és a 3324. jelű összekötő út csomópontjának felülvizsgálatára és javasolja körforgalom kialakítását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

A bizottság további döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság saját hatáskörben nem tárgyalta előterjesztést, a bizottság döntéseit a napirendi pontoknál ismerteti majd.

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta az önkormányzat által adható kitüntetések és díjakat, és döntött a jelöltek megfelelőségéről. Természetbeni juttatásként 250 fő részére állapítottak meg támogatást összesen 62 e Ft értékben. 47 fő részére összesen 429.420 Ft összegben települési támogatás állapítottak meg, 12 kérelmet elutasítottak. Temetési támogatás iránti kérelmet bíráltak el 3 fő részére összesen 75 e Ft összegben. Fellebbezés bírálat is volt a bizottság egy korábban hozott döntését megváltoztatta és települési támogatást ítelt meg 10 e Ft összegben. Szociális étkezést támogatnak 1 fő részére, házi segítségnyújtást 4 fő részére, bérlettámogatást 12 fő részére, lakókörnyezet rendbetételét 14 fő részére és szennyvízbekötés támogatást 1 fő részére.

Sánta József

Az Idősügyi tanács megtárgyalta az idősek napi ünnepség tervezetét, amelyet örömmel fogadtak mivel ez az egy nap mikor megemlékeznek az idősekről. Elmondja, hogy a részvételi jegyek kiosztása a tavalyi évekhez hasonlóan történik.

Kérdések, válaszok

Oláh József

A két ülés között történt fontosabb események kapcsán a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közgyűlésén volt jelen polgármester úr. Megkérdezi, hogy milyen napirendeket tárgyalt a közgyűlés, ami érinti az önkormányzatot? Illetve a szociális tűzifa program végrehajtása kapcsán hogyan készül fel a szövetkezet?

Július 26-án a Pétegisz Nonprofit Zrt. közgyűlése volt. Kérdezi, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata részéről volt-e képviselő?

Több választópolgárral beszélt a helyi adó befizetése kapcsán. Az értesítés ki lett küldve és megvan jelölve, hogy a Polgári Bank Zrt.-nél kéri teljesíteni. Miért nincs lehetőség, hogy a postán is be lehessen fizetni?

dr. Váliné Antal Mária

Ez a jelzés hozzá is érkezett, intézkedett is már ezügyben. Valóban nem kötelezhetnek senkit hol fizesse be a csekkét. Ő tájékoztatta az ügyfelet, hogy milyen kedvező lehetőségek vannak a banknál, illetve intézkedett arra vonatkozóan, hogy ezt a nyomtatványt módosítani fogják.

Tóth József

A Járóbeteg Szakellátó Központ tulajdonosi köre teljes létszámban részt vett az ülésen, jelen volt Tiszacsege polgármestere is. A jövőbeli folytatásról volt diskurzus. Tiszacsegének kell dönteni, hogy mit kíván a tulajdonrészével kezdeni, van lehetősége továbbra is tulajdonolni, vagy a részvényeit felkínálhatja a bent levő tulajdonosoknak. Ugyanakkor az önkormányzatok álláspontja az volt, hogy a részvényekért névértéknél többet nem kívánnak fizetni. Ettől függetlenül a Pétegisz Nonprofit Kft. a tevékenységét végzi, a szolgáltatásokat biztosítja.

A Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közgyűlésén arról hoztak döntést, hogy a Fókusz pályázatot kidolgozza és benyújtja a szövetkezet, ez megtörtént augusztus 28-án és ha bírálattal lesz, az új időszakot jelent a szövetkezet életében. A tűzifaprogramra készülnek, várják a bizottság döntését, közel 400 család igényét tudják teljesíteni.

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

102/2017. (IX. 14.) sz. határozat

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

2./ napirend

Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2016/2017. tanévi tevékenységéről

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy korábban tervezték a képviselő-testület munkatervében, mégis a szeptemberi ülésre készült el az anyag. A tájékoztatót megkapták a tankerület részéről, amelyből a szükséges információkat megszerezhették és az előterjesztés mellékletét képezi.

Tóth Lajos Árpád

Nincs kötelezettsége a tankerületnek a tájékoztatóra, de polgármester úr kérésére ennek eleget tesznek. Mint fenntartónak és mint önkormányzatnak a gyerekek oktatása fontos. Azt gondolja, hogy az intézmény dolgozói és a szülők nem érezhettek negatív változást a működtetőváltás következtében. Az elmúlt időszakban az intézményt megpróbálták olyan helyzetbe hozni, hogy - tankerületi központként 61 telephelyük van - minden fejlesztésnél megnézik a helyben lévő állapotot. Pályáztak és a tankerület infrastrukturális fejlesztésre 1,9 milliárd Ft támogatást kapott. Ebből Tiszacsege intézményét fejlesztik, illetve 10 másik intézményt. Prioritást kellett felállítani, ezért Polgáron 30 millió Ft értékű infrastrukturális fejlesztést hajtanak majd végre. Ezen túl tartalmi fejlesztést is eszközölnék.

Elérték azt, hogy Polgárról gyereket nem hordanak el nagy számba más intézménybe, a tankerület nem közreműködő ebben.

A másik probléma a hiányzások, kiemelkedően magas a számuk. Jogszabály szerint egy pedagógus nem bírálhatja felül egy orvos igazolását. Azt szeretnék elérni, hogy az orvos előre ne adjon ki igazolást.

A tankerületen belül a gyermekek összetétele, helyzetük nem kecsegtető, az összetétel miatt úgy döntöttek, hogy kritérium orientált mérési rendszert vezetnek be. Remélik, hogy így a lemorzsolódások és hátrányban lévők száma csökkenni fog.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Oláh József

A 30 millió Ft-os fejlesztés, ami Polgárt érinti miben mutatkozik meg? Illetve megszüntették a buszjáratot. Kérdezi, hogy ezzel teljesen megszűnt a más településre hordás vagy csak részben, a szülők ennek ismeretében bevállalják-e, hogy saját maguk hordják át?

dr. Hatvani Zsolt

Az igazolások kapcsán, milyen rendelet vagy határozat kellene, hogy hatályba lépjen, mert az az orvosoknak is kedvező lenne?

Struba József

Mielőtt az intézmény átvételre került volna a képviselő-testület döntésével közel 500 millió Ft-os fejlesztési projektet dolgoztak ki, mellyel az intézmény megfelelő sportcsarnokkal, illetve konyha és ebédlő résszel bővülne. Kérdezi, hogy lát-e arra lehetőséget igazgató úr, hogy ezt a projektet közös fejlesztéssel megvalósítsák?

Molnár János alpolgármester távozott a teremből.

Tóth Lajos Árpád

A fejlesztések kapcsán a Zólyom úti intézmény fűtési rendszerét újítanák fel, mert már elavult, illetve hozzá kapcsolódna tartalmi fejlesztés. Megszűnt a gyermekek szervezett átszállítása, de a szülő szabad iskolaválasztását nem lehet meghatározni. Szeretnék elérni, hogy 2-3 év múlva arról tudjon beszámolni, hogy nem hordják el, hanem ide hozzák a gyerekeket. Az igazolások kapcsán, ebben az ügyben a tankerület nem lehet közreműködő, jelezhetik az orvosok felé, de belső jogszabályuk van, ami szabályozza.

Volt egy 500 millió Ft-os fejlesztési elképzelés, ami infrastrukturális, tartalmi és szociális fejlesztés. Bármilyen fejlesztést hajtanak végre, tulajdonosként hozzá kell járulni az önkormányzatnak. A közös fejlesztés lehetősége ott van, lesznek ilyen források. Van pénzügyi keret, meg kell nézni, hogyan kerülhet felhasználásra.

Megköszöni az elmúlt időszakban a képviselő-testület pozitív hozzáállását és az együttműködést.

Vélemény, észrevétel, javaslat

Struba József

Alapvetően hasonlóan látják a problémát, a bizottsági ülésen sokkal szenvedélyesebben hangzottak el felvetések, hogy alapvetően mi is az oka annak, hogy a gyerekeket elviszik más iskolába. Alapvetően úgy gondolják, hogy a gyermekek magatartásával van a legnagyobb probléma. Azt látják, hogy sok halmozottan hátrányos helyzetű és magatartási problémával küzdő gyerek van, ennek fő forrását a családban látják. Ebben kellene közösen segítséget adni, hogy a szülő és a pedagógus együtt nevelje a gyermeket. A tanárok igyekeznek mindent megtenni annak érdekében, hogy ne vigyék el a gyerekeket, de ez is kevés.

dr. Hatvani Zsolt

Igazgató nő azt mondta a bizottsági ülésen, hogy nincs lehetőség, hogy elit osztályokat hozzanak létre. Azok a szülők, akik a gyermeküket próbálják minél nagyobb tudásszintig eljuttatni el fogják vinni minél jobb osztályokba.

Itt nem az etnikai különbségekkel van probléma, a tanulást igénylő gyerekek érdekét szeretnék nézni.

Tóth Lajos Árpád

A tanulmányi eredmény nem mindig tükrözi azt, amit a pedagógus a 8 év alatt hozzá adott. Véleménye szerint egy pedagógusnak olyannak kell lennie, mint egy szobrásznak, formálni kell a gyereket. A pedagógusnak folyamatosan meg kell újulnia, a vizuális kompetenciák sokkal másabbak, mint régen, más igényeket támasztanak a pedagógus felé is.

Az elit osztályok kapcsán, állami fenntartás alatt nincs esély rá, a szegregáció mentes oktatási körülményeket kell biztosítani. Másrészt a tehetség gondozásban aktív szerepet kell vállalni.

Tóth József

Megerősítve amire igazgató úr utalt, az intézmény átvétel zökkenőmentes zajlott, és az eddigi együttműködés is jó. Amire Struba József utalt, a polgári pedagógusoknak a jövő generációjának fontos lesz, hogy a Zólyom úti iskola fejlődjön, 40 év alatt ilyen fejlesztés nem tudott történni.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 6 fő vett részt.

103/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2016/2017. tanévben végzett tevékenységéről” szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2016/2017. tanévben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola 2016/2017-es tanév munkájáról szóló tájékoztatóval együtt.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth József polgármester

3./ napirend

Tájékoztató a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum József Attila Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 2016-2017. tanévi tevékenységéről

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy a tájékoztató anyagot megkapták, kérték, hogy a téma tárgyalásakor legyen jelen a Szakképzési Centrum vezetője, aki ezt a kérést nem teljesítette.

Strubáné Fenyves Anita

Az írásos anyagban a 2016/2017-es tanév nevelő, oktató munkájának beszámolója található. A 2017. évi nyári karbantartási munkákról adna számot. A Berettyóújfalui Szakképzési Centrum tagintézménye 9,1 millió Ft-ot engedélyezett, 3,1 millió Ft-ból festési, vakolási munkálatokat végeztek, 4,4 millió Ft-ból érintésvédelmi munkálatokat, 1,2 millió Ft értékben pedig a tornaterem parketta javítását végezték el.

Struba József

Elmondja, hogy azok a gondok, problémák, amelyek szerepelnek az előterjesztésben azok onnan indulnak, amit az előző napirend tárgyalása kapcsán beszéltek, sőt már az óvodától. A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Oláh József

Észrevételét figyelmébe ajánlaná intézményvezető asszonynak, a Széchenyi úti ingatlanon a tető meg van omolva, azt kérné, hogy nézzék meg.

Molnár János alpolgármester visszaérkezett.

Tóth József

A bizottsági ülésen elmondta véleményét, hogy az oktatáspolitikai változása milyen módon csapódott le a polgári József Attila Gimnáziumra. A mindenkor kormányzat joga, hogy az oktatáspolitikát formálja, azokkal a prioritásokkal, amit ő lényegesnek tart.

A beszámolóban olyan tényeket ismernek meg, ami elgondolkodtató. Az intézmény megépülése óta változtak az idők, gimnáziumtól több lett, szakközépiskola, szakiskola, képzések lettek.

Volt olyan időszak mikor az intézmény tanulói létszáma a 650 főt is elérte és az oktatás háttérét 3 intézmény biztosította, a Kiss E úti székhely, illetve a Barankovics téri és a Széchenyi utcai telephely. Jelenleg 200 fős tanuló létszámmal dolgozik az intézmény.

A tagintézmény vezető azt mondta, hogy 9 millió Ft forrás van az épülethalmaz karbantartására. Ez jelképes összeg.

A tankerületi központnak nem érdeke ezeket üzemeltetni, ha valóban ennyi a tanulói létszám. Ezért azt a felvetést tenné, hogy a képviselő-testület foglaljon állást, hogy kezdeményezzenek egyeztető megbeszélést a centrum vezetőjével és amely ingatlanra nincs szükségük, azt adják vissza az önkormányzatnak. A határozati javaslat 2. pontját javasolja az alábbi módon elfogadni:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalást kezdeményezzen a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum igazgatójával a BSZC József Attila Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok felülvizsgálatáról.

Strubáné Fenyves Anita

A Centrum szintjén is készülnek fejlesztési tervek, a Kiss E. úti ingatlan vizes blokk részét 2018-ban tervezik felújítani, Nemzetgazdasági Minisztériumi forrásból. A nyáron kellett elkészíteni a fejlesztési tervet, tapasztalták, hogy nincsnek kihasználva az épületek ő már beépítette a tanműhelyek áttelepítését a Széchenyi útról a Kiss E. útra. Erről tud a centrum is, szerinte nem lesz ennek akadálya.

Oláh József

Egyetért polgármester úr felvetésével.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az elhangzott módosítással, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

104/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum József Attila Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 2016-2017. tanévi tevékenységéről” szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum József Attila Gimnáziuma,

Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 2016-2017. tanévi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalást kezdeményezzen a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum igazgatójával a BSZC József Attila Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok felülvizsgálatáról.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth József polgármester

4./ napirend

Tájékoztató a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Polgáron végzett tevékenységéről és javaslat Polgár város víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadására

Tóth József kiegészítése

Az előterjesztés két részből áll, a gördülő fejlesztési tervből, melynek aktualizálása szükséges, illetve a 2016. évi beszámolóból.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Oláh József

Most 20 éve, hogy Polgáron a Taskó utcai gerinchálózat cseréjére sor került. 50-60 éves már a város vízhálózata, egyre több a csőtörés. Az ivóvíz minőségének javítására van pályázat, de másra nincs, az önkormányzatnak pedig nincs anyagi fedezete, hogy a hálózatot felújítsa. Kérdezi, hogy várható-e pályázati kiírás, ami ezt a problémát megoldaná?

Struba József

A hálózati veszteség immáron 27%, volt, amikor 9-11% volt. Ez olyan sok, hogy valamit tenni kell. Mikor látja úgy az üzemeltető, hogy tenni kell, hány %-os veszteség után?

Megérkezett Béke László képviselő.

dr. Hatvani Zsolt

Egy-egy csőtörés után történik víztisztítás, ami klóros és kellemetlen szagú. Ma már vannak korszerű víztisztító lehetőségek. Kérdezi, hogy van-e ilyenre lehetőségük?

Máté Lajos

Komoly problémák ezek és jelenleg nincsenek elérhető pályázatok, de figyelik.

A hálózati veszteség 20% fölött volt már 8-10 éve is, azt mindennap tapasztalják, hogy probléma van, pillanatnyilag csak kárelhárítást tudnak végezni. Vannak problémák, amiket

most vesznek észre mikor feltárássra kerül a cső. A csőtörések utáni vízminőség romlás az a csőfalon lerakódott mangán miatt következik be, ami egy feketés színű anyag, egészségre ártalmatlan, ez szokott lemosódni. Helyi fertőtlenítést alkalmaznak ilyenkor, erre nincs más módszer. A vízműtelepen vegyszeradagolás nem történik. Évente 2-szer történik a rendszertisztítás, klórral, erről mindig értesítik a lakosságot. Legközelebb október első hetében várható. Ez a tisztítás nagymértékben hozzájárul a jó víz minőséghez.

dr. Hatvani Zsolt

Nincs a környéken sehol UV tisztítása?

Will Csaba

Az UV fényvel történő fertőtlenítés, egy településen működik kísérleti jelleggel, Hajdúszoboszlón, de nem mondaná, hogy jobb.

Polgáron jó a nyersvíz, nem szükséges sem klór, sem hypós tisztítás, de amikor történik egy csőtörés akkor a helyszínen oldódnak a vízbe szennyezőanyagok emiatt szükséges a tisztítani. Mélyen szíven ütötte, amit Oláh József mondott, mert igaz és valós. Hajdúböszörmény és Hajdúszoboszló a két legnagyobb város. 150 ezer ember tekintetében napi küzdelem folyik azért, hogy legyen víz. Mindennapos csőtörések fordulnak elő és csak „tűzoltás” folyik annak reményében, hogy majd történik valami. Küzdenek a napi feladatokkal. A költségek folyamatosan nőnek. Óriási problémák vannak a munkabérben, ez évben végrehajtottak egy 15%-os munkabér emelést, ezzel elérték oda, hogy a további béremelés a cég ellehetetlenítését fogja okozni. Mind ettől függetlenül nincs más megoldás, nem tudnak szakembert felvenni. 4 évvel ezelőtt a vezetők irodája előtt folyamatosan sorba álltak emberek, most nincs munkaerő. Ma bárkit felvesznek, akinek bármilyen gépészeti végzettsége van és ennyi pénzért hajlandó dolgozni. Egyetlen vízműhöz értő szakemberük nincs. Nincs fogalma arról, ha jövőre Máté Lajos nyugdíjba megy ki lesz az utódja, mert ennyi pénzért, amit ma üzemvezető szinten tudnak osztani, máshol portást alkalmaznak.

Vélemény, észrevétel, javaslat

Struba József

Annyira jó a rezsicsökkentés, hogy a végén a szolgáltatók az áldozatok, az állampolgárok örülnek, hogy kevesebb a számla, de ha ez így megy tovább a cégek nem tudják elviselni, ha nem gazdálkodhatnak a bevétellel.

A szakemberek és a dolgozók kapcsán sajnálja, hogy nem lehet megfelelő szakembert biztosítani. Polgáron bármennyire alacsonyok a bérek, megtesznek mindent, hogy az ellátást biztosítsák.

Tóth József

Elégedettek is lehetnek a vízminőséggel, amit kapnak és fogyasztanak. Bizony a hálózat elavult, a napi munkákat meg kell csinálni, esetenként párosul átjavítással is. Ami a legdöbbenetesebb nem csak mi beszélünk róla, hanem a települési önkormányzatok szövetsége is, több településvezető jelzi, hogy elhasználódott a város hálózata. Nincs és a közeljövőben nem is várható olyan pályázat, ami a hálózati problémát megoldaná.

Molnár János

Elmondja, hogy a lakosság nagy része nincs tisztában azzal, hogy ki az üzemeltető, és az önkormányzathoz jönnek a problémáikkal.

Will Csaba

A rezsicsökkentés 10%-ot jelent, ami 220 millió Ft-ba kerül a cégnek, de volt közműadó közben, ami 12%, volt 2%-os áfa emelés, van 24 millió Ft-os energiahivatalnak fizetendő díj, van banki tranzakciós díj. Ezeket kell összerakni, ezáltal az árbevétel 66%-áért biztosítják a vizet.

Tóth József

A szennyvízberuházás kapcsán fejlemény, hogy aláírták a többi önkormányzattal együtt azt a vállalkozói szerződést, amely olyan módon záradékolt, hogy megindulhat a beruházás, ha a kormány a hiányzó - nagyjából 1 milliárd Ft - forrást hozzáteszi.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

105/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Polgáron végzett tevékenységéről szóló és javaslat Polgár város víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által elkészített Polgár város víziközműveinek 2018-2032 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgár város víziközműveinek 2018-2032 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet ellenőrzés céljából megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Tóth József polgármester



***Polgár Város víziközműveinek
gördülő fejlesztési terve
2018-2032***

Víziközmű rendszer kódjai:

Ivóvízrendszer: 11-23117-1-001-00-10

Szennyvízrendszer: 21-23117-1-001-00-06

A víziközmű rendszer üzemeltetője: Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *					
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.					
Víziközmű-rendszer kódja: **					11-23117-1-001-00-10					
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****		
						Kezds	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem	Polgár Város Önkormányzata	500	használati díj	2018. január	2018. december	x		
2.	Házi bekötő vezetékek cseréje	nem	Polgár Város Önkormányzata	5000/év	forráshiány	2019	2032		x	x
3.	Tolózárak cseréje	nem	Polgár Város Önkormányzata	500/év	használati díj	2018	2032	x	x	x
4.	Tűzcsapok felújítása	nem	Polgár Város Önkormányzata	300	használati díj	2018	2032	x	x	x
5.	Elektromos szekrény felújítása	nem	Polgár Város Önkormányzata	2 500	forráshiány	2020 január	2020december		x	
6.	AC gerincezeték rekonstrukció	nem	Polgár Város Önkormányzata	15000/év	forráshiány	2020	2032		x	x
7.	Hálózati szivattyúk cseréje	nem	Polgár Város Önkormányzata	6 500	forráshiány	2022 január	2022 december		x	
8.	kútszivattyúk (3 db.) cseréje	nem	Polgár Város Önkormányzata	2500/db	használati díj	2022	2025		x	
9.	Új szűrők beszerzése, beépítése	nem	Polgár Város Önkormányzata	20 000	forráshiány	2025 január	2025 december			x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1 300	1 300
II. ütem	203 700	203 700
III. ütem	124 000	124 000

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-23117-1-001-00-10

Fontosság i sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Köz ép	Hoss zú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem	Polgár Város Önkormányzata	500/év	használati díj	2018	2032	x	x	x
2.	Új vízműkút fúrása a IV. sz kút kiváltása	igen	Polgár Város Önkormányzata	10000	forráshiány	2022 január	2022 december		x	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	500	500
II. ütem	14 500	4 500
III. ütem	2 500	2 500

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:						ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *				
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:						Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.				
Víziközmű-rendszer kódja: **						11-23117-1-001-00-06				
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama	Tervezett időtáv ****			
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem	Polgár Város Önkormányzata	500	használati díj	2018. január	2018. december	x		
2.	Átemelők villamos szekrényei felújítása 2db/év	nem	Polgár Város Önkormányzata	600/db	forráshiány	2018	2032	x	x	x
3.	Átemelők búvárszivattyú felújítás 10 db/év	nem	Polgár Város Önkormányzata	250/db	használati díj	2018	2032	x	x	x
4.	Átemelő teljes felújítás 3-3db	nem	Polgár Város Önkormányzata	3000/db	forráshiány	2019	2029		x	x
5.	Kotró felújítás	nem	Polgár Város Önkormányzata	3000/db	forráshiány	2020	2028		x	x
6.	Új búvárszivattyúk beszerzése	nem	Polgár Város Önkormányzata	2500/év	forráshiány	2018	2032	x	x	x
7.	Új mennyiségmérő beszerzése, beépítése	nem	Polgár Város Önkormányzata	2 500	használati díj	2018 január	2018 december	x		
8.	Új légfűvő beszerzése	nem	Polgár Város Önkormányzata	2000/db	forráshiány	2019	2020		x	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	9 200	6 100
II. ütem	71 800	22 500
III. ütem	43 000	12 500

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-23117-1-001-00-06

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem	Polgár Város Önkormányzata	500/év	használati díj	2018	2032	x	x	x
2.	Szennyvíz hálózat bővítése	igen	Polgár Város Önkormányzata	1 201 997	Pályázat	2018 január	2018 december	x		
3.	Kétszintes ülepítő műtárgy átépítése	igen	Polgár Város Önkormányzata	50 000	forráshiány	2022			x	
4.	Új iszapvíztelenítő beszerzése és beépítése	nem	Polgár Város Önkormányzata	15 000	forráshiány	2020			x	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1 202 497	1 202 497
II. ütem	69 500	4 500
III. ütem	2 500	2 500

Elvégzendő munkák és beruházások szükségességének alátámasztó indoklása

Tervezett felújítási, pótlási munkák az ivóvíz szolgáltatás területén.

1. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Elkülönített keret: 500 e Ft/év

2. Házi bekötő vezetékek cseréje

Lassan elmondhatjuk, hogy évtizedek óta tervezett feladat, amelyre pénzhiány miatt soha nem került sor. Ezért az évente jelentkező kb. 100 db. csőtörés mintegy 50%-ában cseréljük a bekötővezetéseket is.

Tervezett nettó költség: 5000 e Ft/év

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

3. Tolózárak cseréje

A vízelosztó hálózaton lévő 168 db. tolózárból évente 10-12 db. meghibásodik. Ezeket javítani nem lehetséges, mivel már más típusok vannak forgalomban és a föld alatt eltöltött évtizedek tönkretették.

Tervezett nettó költség: 500 e Ft/év

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

4. Tűzcsapok felújítása

A vízelosztó hálózaton 190 db tűzcsap van beépítve. Ezek rendszeres felülvizsgálatát törvény írja elő. Meghibásodásaik és a rongálások miatt folyamatos javításra, felújításra van szükség, esetenként pótlásra is.

Tervezett nettó költség: 500 e Ft/év

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

5. Elektromos szekrény felújítása

A vízműtelepen lévő központi vezérlő szekrény felújítását tervezzük, a benne lévő régi, korszerűtlen szerelvények kiváltása az üzembiztonság növelése érdekében.

Tervezett nettó költség: 2500 e Ft

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

6. AC gerincvezeték rekonstrukció

Régóta tervezett és halasztgatott feladat, nem lenne jó megvárni azt a pillanatot, amikor halaszthatatlanná válik. Sürgős központi programra, pályázati lehetőségre van szükség!

Tervezett nettó költség: 15000 e Ft/év

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

7. Hálózati szivattyúk cseréje

A vízmű gépházban üzemelő 3 db. hálózati szivattyú egyidős a létesítménnyel. Korszerűtlenek, energia pazarlóak és javításuk egyre nehezebb. Ilyen berendezéseket lassan csak múzeumban lehet látni.

Tervezett nettó költség: 6500 e Ft

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

8. Kútszivattyúk cseréje

Az üzemelő 3 db. vízműkútban 10 évvel ezelőtt cseréltünk szivattyúkat korszerű KSB típusokra. Azóta ezek a szivattyúk probléma mentesen üzemelnek. A tervezett csere idejére elérik a 15 éves kort, várható lesz meghibásodásuk. Felújításukban nem gondolkodunk, mert műszaki megoldásuk miatt a felújítás nem gazdaságos.

Tervezett nettó költség: 2500 e Ft/db.

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

9. Új szűrők beszerzése, beépítése

A jelenleg üzemelő 2 db. szűrőtartály 2003-ban volt felújítva, azóta 2013-ban volt meghibásodás akkor házilag elvégeztük a javítást és pótoltuk a töltetet. Megállapítható volt, hogy a berendezés oly mértékben korrodált, hogy egy-két javítással még kb. 10 évig tud üzemelni.

Tervezett nettó költség: 20000 e Ft

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

Tervezett beruházási munkák az ivóvíz szolgáltatás területén.

1. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Elkülönített keret: 500 e Ft/év

2. Új vízműkút fúrása a IV. sz. kút helyett

Jelenleg a víztermelő rendszer 3 db. kútból áll amelyek közül a II.-es kút melléfúrással történő felújítása 2003-ban történt meg (az új kút a VI.-os számot kapta), az I.-es kútnál ugyanez a melléfúrás 2008-ban történt meg (az új kút a VII.-es számú kút). A IV-es kút 1975-ben létesült, az előbbieket és az észlelhető vízhozam csökkenés alapján prognosztizálható a meghibásodása.

Tervezett nettó költség: 10000 e Ft

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

Tervezett felújítási, pótlási munkák a szennyvízgyűjtő hálózaton és a tisztító telepen.

1. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Elkülönített keret: 500 e Ft/év

2. Átemelők villamos szekrényeinek felújítása

A szennyvízgyűjtő hálózaton 32 db szennyvízátemelő üzemel, ezek villamos szekrényei az elmúlt 17 év alatt oly mértékben elhasználódtak úgy mechanikai mint elektromos szerelvények tekintetében, hogy felújításuk sürgőssé vált. Jelenleg csak a legszükségesebb mértékű karbantartás jellegű munkákat, javításokat végezzük az üzembiztonság fenntartása érdekében, de a jövő évtől feltétlen meg kell kezdeni a felújításokat.

Tervezett nettó költség: 600 e Ft/db

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

3. Átemelők búvárszivattyúinak felújítása

A szennyvízgyűjtő hálózaton található 32 db átemelő folyamatos munkát ad az üzemeltetőnek. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján 10-20 db szivattyú felújítást végzünk évente. A szivattyúk sajnos oly mértékben elhasználódtak, hogy felújításuk már nem gazdaságos, de mivel pótlásukra nincs elegendő anyagi forrás, felújítjuk/javítjuk.

Tervezet nettó költség: 250 e Ft/db

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

4. Átemelő teljes felújítás

Néhány átemelő műszaki állapota oly mértékben elhasználódott, illetve a következő néhány évben olyan rossz műszaki állapotba fog kerülni, hogy teljes felújítást igényel (betonszerkezet felújítása, esetleg bélelése, csővezetékek, szerelvények cseréje, stb.)

Tervezet nettó költség: 3000 e Ft/db

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

5. Kotró felújítások

A szennyvíztisztító telepen üzemelő 2 db utóülepítő forgó kotróiról van szó. Ezek szerkezeti felújításának szükségszerűsége prognosztizálható.

Tervezet nettó költség: 3000 e Ft/db

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

6. Új búvárszivattyúk beszerzése

A fent említettek szerint az átemelőkben üzemelő szivattyúk felújítása gazdaságtalanná vált, ezért már a 2017-es évtől megkezdtük a pótlásukat. Ezt a folyamatot kell tovább vinni.

Tervezet nettó költség: 2500 e Ft/év

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

7. Új mennyiségmérő beszerzése, beépítése

2016-ban az eddig a telepen üzemelő indukciós mennyiségmérő meghibásodott és az eddig javításokat végző cég közölte, hogy ezt a típust már nem gyártják, alkatrész sincs hozzá, ezért újat kell beszerezni. Ehhez szükséges a mérőhely átalakítása is. Azóta a tisztított szennyvíz mennyiségének megállapítása a Thomson bukó adatai alapján történik. Reménykedünk abban, hogy a szennyvízgyűjtő hálózat tervezett bővítése kapcsán ez a feladat elvégzésre kerül, ebben az esetben ez a feladat más forrásból kerül kivitelezésre.

Tervezet nettó költség: 2500 e Ft

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

8. Új légfűvő beszerzése

Tapasztalataink alapján egy légfűvő várható üzemideje kb. 7-8 év. Felújításuk esetén 1-2 évvel hosszabbítható élettartamuk. Ezért pótlásuk szükséges.

Tervezet nettó költség: 2000 e Ft/db.

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

Tervezett beruházások a szennyvízgyűjtő hálózaton és a tisztító telepen.

1. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Elkülönített keret 500 e Ft/év

2. Szennyvíz hálózat bővítése

Az EU kötelezés miatt pályázati forrásból megvalósuló beruházás. Ismereteink szerint a kivitelezésre megtörtént a szerződéskötés, jelenleg kormány döntésre vár.

3. Új iszapvíztelenítő beszerzése és beépítése

A jelenlegi iszapvíztelenítő rendkívül rossz minőségben dolgozik, az évek során az eredetileg sem korszerű megoldás elhasználódott és új korszerű géppel kell kiváltani.

Tervezet nettó költség: 15000 e Ft/db.

A tervezett költségek megállapítása műszaki becsléssel történt.

4. Kétszintes ülepitő műtárgy átépítése

A jelenleg 50 éves műtárgy oly mértékű állapotromláson ment át amely már működését veszélyezteti. Ezt a műtárgyat meg kell szüntetni és korszerűbb megoldást kell megvalósítani egyben a régóta tervezett és a tisztítás hatékonyságát növelő iszapsűrítővel.

Tájékoztató

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Tiszavasvári Üzemigazgatóság Polgári Üzemegységének 2016. évi gazdálkodási tevékenységéről

A Polgári Üzemegység Polgár településen végez közüzemi víz- és csatorna szolgáltatást, fogadja ezentúl a Tiszagyulaháza és Újtikos településeken keletkező kommunális szennyvizet, mely távvezetéken érkezik a polgári hálózatra, onnan tisztító telepünkre.

1. 2016. ÉVI ÁRBEVÉTEL

Az üzemegység 2016 évben az előző évi vízmennyiség 98,64%-át értékesítette.

Az átvett szennyvizek a 2015-es év 97,24%-át tették ki.

Ivóvíz értékesítés (m ³)	2015. év	2016. év
		223759
Szennyvízelvezetés (m ³)	171689	166946

Az alaptevékenységből származó árbevétel az értékesített víz és az átvett szennyvíz arányában csökkent.

Vízdíj bevétel (e/Ft)	2015. év	2016. év
		48853
Szennyvíz díj (e/Ft)	48709	47337

Üzemegységünk árbevétele 2016-ban az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Polgár		
	2015	2016	2016. terv
ALAPADATOK :			
Ivóvíz értékesítés m3	223 759	220705	220 400
Szennyvízelvezetés m3	171 689	166946	169 200
Fogyasztói egyenérték-szám	9 370	9394	9 370
ÁRBEVÉTELEK :			
Vízdíjbevételek:	48 853	48151	47 496
Csatornadíjak:	48 709	47337	48 003
Szipp.sz.víz elh.bev.-e	5 484	7883	4 500
Megrendeléses munka víz	1 488	846	600
Megrendeléses munka szennyvíz	72	252	200
Egyéb (közműf.hj.;bérl.d) SZ	0		0
Átvett szennyvíz	6 303	6789	6 300
Vállalkozói bevétel	8 240	5375	6 800
Árbevétel mindösszesen:	119 149	116 633	113 899
Saját rezszi beruházás akt.értéke	2 640	4 231	0

Ivóvíz értékesítésünk és szennyvíz elvezetésünk is kismértékű csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva. Emelkedett viszont az Újtikos- Tiszagyulaháza felől érkező szennyvíz kismértékben, valamint a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) átvétele.

A hulladékszamlázás országos átalakítása hátrányosan érintett bennünket, mivel ez a vállalkozási tevékenységünk (bérszamlázás és díjbeszedés) megszűnt.

Összességében az Üzemegység árbevétele 2,1%-os csökkenést mutat az előző évhez képest.

2. 2016. ÉVI KÖLTSÉGEK

Költségek összesen			
Megnevezés	Polgár		
	2015	2016	2016. terv
Műszaki anyag	2 753	2742	3 200
Vegyí anyag	1 907	1314	1 600
Villanyáram	14 843	16051	16 000
Gáz	774	565	750
Üzemanyag	1 710	1759	1 700
Nyomtatvány, irodaszer	541	476	550
Egyéb anyag, fogyóeszköz	3 695	3525	3 500
Átvett víz	0	0	0
Javítás, szervizkts.	1 746	2459	1 800
víziközmű vagyon bérleti díj	16 000	6720	2 650
Egyéb bérleti díj	1 213	916	1 500
Szállítási kts.	0	0	100
Utazási, kiküld. kts.	0	0	0
Posta, telefon	882	1086	880
Laborvizsgálati díj	2 351	2166	2 500
Szakértői díjak	0	0	0
Átadott szennyvíz költsége	0	0	0
Ig.bevett egyéb.szolg.	1 240	861	1 500
Vízhaszn.és körny.terh.d	2 358	2339	2 500
Bankköltség	0	0	0
Biztosítási díj	230	164	250
Egyéb szolg.(hatósági.díj)	77	168	200
Munkabér kts.	42 106	43442	42 200
Bérfelárak+eho.+szkhj	11 022	11268	11 500
Bérfelárak egyéb ktg	641	939	650
cafetéria	2 883	2725	2 900
Bérfelár-kts.-ek Szja.,Eho-ja	562	512	600
Értékcsökk. leírás	1 478	1841	1 600
Költségek összesen	111 012	104038	100 630
Közműadó (125,- Ft/fm)	10 949	10949	11 000
Ellenőrz. díj (150,- Ft/ feé.)	1 405	1409	1 500
Helyi adók (ip.üzési, gjmű)	2 675	2593	2 700
Innovációs járulék	389	375	400
Összes üzemegység költség	126 430	119364	116 230

Az üzemegység 2016 évi tevékenységét alapvetően a hálózatok és azok szerelvényeinek karbantartása és hibaelhárítása határozta meg. Ezen tevékenység egyre nagyobb kapacitásokat és költségeket igényel. **Hálózati veszteségünk évről évre nő, jelenleg 27%! A csőtörések számosságának emelkedése (50 mm feletti 25 db, alatti 117 db. volt!) mellett elmondható, hogy ezek súlyossága is emelkedett.** Ugyanez mondható el az átemelő szivattyúk és a szennyvíztelepi berendezések vonatkozásában is. A szivattyú felújítások száma az előző évihez viszonyítva 20%-kal emelkedett és minden erőfeszítésünk ellenére költségei növekednek. A polgári szennyvízhálózat 32 szennyvízátemelővel rendelkezik, melyek napi törődést igényelnek. Elmondható, hogy átlagosan naponta 4-5 beavatkozásra van szükség (szivattyú hiba, dugulás. szintkapcsoló, stb.). Meg kell említeni, hogy a szivattyú felújítások legnagyobb részét saját munkaerővel oldjuk meg. Dacára a költséghatékony megoldásoknak a felújítások kapcsán gazdaságossági kételyek merülnek fel, ugyanis az alkatrészek árai drasztikusan emelkednek évről-évre, a felújításra kerülő szivattyúk állapota is folyamatosan romlik, némelyik már 5-10 alkalommal is szétszerelve-felújítva volt!

A működtető vagyonelemek használatáért jelentős díjat fizetünk a Városgondnokságnak, mindeközben az eszközök állaga egyre romlik, egyre nagyobb költséget jelent üzemképességük megtartása, esetenkénti pótlásuk. 5 év hosszú idő, mely után meg kell vizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét vagy amennyiben a pénzügyi helyzet engedi ezen eszközök tulajdonba vételét.

Kintlévőségeink behajtása érdekében ügyfeleinket a törvényi előírásoknak megfelelően kiértékeljük tartozásukról és a szűkítések tervezett időpontjáról. Ez a művelet egyre nagyobb költségeket emészt fel, ennek köszönhető postaköltségeink növekedése. Sajnos tudjuk, hogy sok esetben fölöslegesen dolgozunk, hiszen a fizetési hajlandóság és képesség nem növekszik, kintlévőségeink pedig ennek arányában nőnek.

Üzemegységünkönél is ugyanúgy, mint vállalati szinten érzékelhető a hatósági ellenőrzések szaporodása az előírások szigorodása. A beszámolási évben két alkalommal ÁNTSZ, egy alkalommal Katasztrófavédelmi ellenőrzés volt mindkét telepünkre kiterjedően. Az ellenőrzés néhány kisebb hiányosságot tárt fel melyeket sikerült elhárítani, így szankcionálásra nem került sor. Ennek kapcsán meg kell említeni, hogy a Hatóságok előírásai a tevékenység végzésével kapcsolatban egyre szigorodnak, ezek kapacitásokat kötnek le és költségeket generálnak (pl.: előírt laboratóriumi vizsgálatok számának emelése, tűzcsapok állapotának ellenőrzése, stb.).

A vízmérők cseréjét folyamatosan végezzük, az öröklött elmaradást igen nehéz behozni. Szerencsére egy törvénymódosítás értelmében a mérők hitelessége 2017-től meghosszabbodik 4-ről 8 évre, ez majd a későbbiekben fog pozitív hatást kifejteni.

A területünkön működő társszolgáltatókkal folyamatosan jó kapcsolatban vagyunk, 2016-ban különösen a Telekom által létesített optikai hálózat építése során voltak közös teendőink. Ebben az évben történt meg a szennyvízhálózat bővítésének újratervezése, melyhez folyamatosan adatokat szolgáltatunk a tervezőknek ez jelentős terhet rótt az üzemegység vezetésére és adminisztratív állományára. Ennek kapcsán meg kell említeni, hogy sajnos néhány rendkívül fontos tervrész törlésre került az előző (Önkormányzat által készített) tervhez képest. Nem fog megvalósulni például az új iszapprés sem, melyre nagy szükség lenne.

Személyi változás is történt az üzemegységnél, a szennyvíztelep vezetője nyugdíjba vonult, az álláshelyet júliusban sikerült betölteni.

Az Önkormányzattal és Intézményeivel kiváló a kapcsolatunk, kölcsönösen segítjük egymás tevékenységét.

A víziközmű törvény alapján kötelezően előírt gördülő fejlesztési tervben meghatározott feladatokból a rendkívüli helyzetből adódó feladatokat oldottuk meg, amelyek közvetlenül veszélyeztették a szolgáltatás folyamatosságát (szennyvízszivattyúk felújítása, szerelvények cseréje). Ennek fedezete a Zrt. által fizetendő bérleti díj.

A felsoroltakon kívül a Polgári üzemegységnél semmiféle fejlesztés, beruházás nem volt, kiadásaink a víz-és szennyvíz szolgáltatás folyamatosságának biztosítására és a hibaelhárításra korlátozódtak.

Bár a veszteség a tervezett szint alatt maradt, tudni kell, hogy ez főként a bérleti díj csökkenésének köszönhető. Látható, hogy a rezsibefagyasztás, a rendszer mérete és a költségek folyamatos növekedése miatt a rendszer gazdaságosan nem működtethető!

Polgár, 2017. augusztus 31.

Máté Lajos
üzemegység vezető

Szünet

5./ napirend

Tájékoztató a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Polgáron végzett hulladékgazdálkodási tevékenységéről

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Molnár János

A lakosság tájékoztatása céljából kéri, hogy a Polgártárs újságban jelenjen meg egy tájékoztatás, hogy ki a felelős a hulladékszállításért a megyében.

Tóth József

Az országban 130 hulladékgazdálkodást végző cégtől, az az állami cég, amely erre jogosult, a szolgáltatás működtetésére szóló jogosultságot visszavonta, kivéve 30 cégtől. Az állam azt akarja, hogy megyénként egy szolgáltatónál összpontosuljon ez a tevékenység, Hajdú-Bihar megyében a DHK Kft.-nél, de mivel a cégnek nincs kapacitása és gyakorlata, a korábban szolgáltatást végző vállalkozásokat alvállalkozóként fogja alkalmazni.

dr. Váliné Antal Mária

Ha megtörténik a közbeszerzési eljárást akkor adjanak róla tájékoztatást.

Tóth József

A HHG Kft. vezetője nyitottságát fejezte ki az ügyben, hogy 2018. január 1-jétől is a Városgondnokság az alvállalkozó alvállalkozójaként folytassa a tevékenységét.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

106/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Polgáron végzett hulladékgazdálkodási tevékenységéről” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi működéséről szóló tájékoztatóját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága további hulladékszállítási tevékenységéről tárgyalást folytasson a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel, illetve a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester

6./ napirend

Beszámoló Polgár Város Önkormányzata 2017. I. félévi költségvetésének teljesítéséről

Csépányiné Bartók Margit kiegészítése

A Pénzügyi és gazdasági bizottság ülésén felmerült, hogy miért nem azonosok a táblák az intézményeknél, ezért került kiosztásra pótlap, így már egységesek a táblák. Illetve az összegek Ft-ban értendők.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Sánta József

Az Idősügyi tanács a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

107/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2017. év I. félévi költségvetése végrehajtásáról szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a települési önkormányzat 2017. év I. félévi állapot szerinti
bevételi főösszegét 1.345.696.227 Ft-ban
kiadási főösszegét 1.177.970.864 Ft-ban
állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhívja a költségvetési szervek vezetőinek figyelmét, hogy a félévi teljesítési adatok ismeretében a bevétel elmaradások összegének figyelembe vételével biztosítsa a kiadások csökkentését, az intézmény pénzügyi egyensúlyának megtartása érdekében.
3. A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a 2017. I. félévi beszámolót követően, szükség esetén, tegyék meg előirányzat módosítására, átcsoportosításra irányuló javaslataikat.
4. Az intézmények vezetői gondoskodjanak 2017. II. félévében is a takarékos, körültekintő gazdálkodásról a működőképesség fenntartása érdekében.

Felelős: Tóth József polgármester
intézményvezetők

Határidő: értelemszerűen

7./ napirend

Javaslat évközi többletfeladatokra vonatkozó forrás átcsoportosítására

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

108/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az évközi többletfeladatokra vonatkozó forrás átcsoportosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Szabadság utca és a Kun utca közötti 202 méteres útszakasz pályaszerkezetének 1,5 m-rel történő szélesítését, valamint ezen szakasz teljes felületének hengerelt aszfalt kopóréteggel történő lezárásának kivitelezését jóváhagyja bruttó 13.241.000 Ft összegben.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak szerinti útfelújítási munkálatok fedezeteként a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2.141.000 Ft átcsoportosítását hagyja jóvá a Városgondnokság 2017. évi költségvetése növelésére. A költségvetési szerv a jóváhagyott előirányzatot kizárólag az 1. pontban szereplő feladat elvégzésére fordíthatja.
3. A Képviselő-testület a lakáshoz jutás támogatásának előirányzatát 14.000.000.- Ft-tal, a települési támogatások előirányzatát 2.500.000.- Ft-tal növeli. A 2017. évi költségvetés általános tartalékából 6.000.000.- Ft-ot, az egyéb évközi többletfeladatok céltartalék előirányzatából 10.500.000.-Ft-ot csoportosít át a szociális feladatok fedezetére.
4. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a fentiek szerinti előirányzat átcsoportosításokról a soron következő költségvetési rendelet- módosításkor gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

8./ napirend

Tájékoztató a CSOK + POLGÁR program tapasztalatairól, valamint javaslat a lakáscélú támogatásról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tóth József kiegészítése

2016-ban ismertté vált a kormányzati szándék, ami kifejezetten új támogatási konstrukciót dolgozott ki, az új lakásépítés és használt lakás vásárlás felpezsdítésére. Az új lakásra a 10+10 millió Ft-os konstrukció, a használt lakás vásárlásnál az 1, 2 és 3 gyerek után járó támogatás.

Erre alapozva tekintették át a lakáskínálat helyzetét és arra jutottak, hogy érdekük, hogy ehhez a konstrukcióhoz csatlakozva további támogatást adjon az önkormányzat, hogy itt maradjanak a fiatalok, illetve azt sem zárták ki, hogy más településről érkezzenek fiatal családok.

Felemásra sikerült a program. Szándékaikkal ellentétben nem hozott akkora érdeklődést az új lakásépítés, az önkormányzat által kidolgozott terv. Volt érdeklődő, de a szükséges számot, amivel el lehetett volna kezdeni a beruházást nem érték el.

A másik fele a használt lakások értékesítése pedig várakozáson felüli, mely az utóbbi időben megnégyszereződött, ez évben 64 lakásra kértek támogatást.

Összeségben a költségvetési forrásokat felhasználják a használt lakás vásárlás támogatásra, ezzel együtt a program helyes célkitűzés volt és egyszer talán megvalósulhat. Az előterjesztő javaslata, hogy a CSOK + Polgár programot függesszék fel. Ezáltal egy rendelet módosítás is szükséges.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Béke László

Sajnálja, hogy ez a kezdeményezés nem jön létre, de bízik abban, hogy az eddig befektetett energia meg fog térülni. Azzal, hogy a használt lakások forgalma emelkedik, az új házak építése is előbb-utóbb megkezdődik, mely jó lenne a városközpont számára is.

Tóth József

Annyira aktuális a téma, hogy a kormányzat is figyeli, illetve a Naplóban megjelent egy cikk is a témához kapcsolódóan, amelyből azt ki lehet olvasni, hogy a jövedelmi viszonyok emelkedtek, emelkedett a lakások ára is, ez is oka, hogy kevés új lakást vesznek. A kormányzat a továbbiakban is arra törekszik, hogy ösztönözze a programot.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

109/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CSOK + POLGÁR program tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja, amelynek figyelembevételével az új társasház építésére vonatkozó program végrehajtását felfüggeszti.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Lakásépítési támogatásban részesíthető(k) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet alapján jogosult személy(ek), akik Polgár város közigazgatási területén új lakást építenek vagy új lakást vásárolnak.”

2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. §

Használt lakás vásárlása esetén jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, max. 1.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható, amely nem haladhatja meg a használt lakás vételárának a 20 %-át.”

3. §

A Rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§

(1) Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester köti meg.

(2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét, valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.”

4. §

A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (1)

A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben

- a) a támogatást nyújtó önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette,
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta.”

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2017. szeptember 14.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

9./ napirend

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához történő csatlakozásra

Andorkó Mihályné kiegészítése

Az előterjesztésben pontosítást tenne, a 2. oldal 2. pontja a B) kategóriát érintően 10 főre kéri javítani, 5 hónapra, az összeg 175 e Ft, és a végösszeg 2.800 e Ft.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

110/2017. (IX. 14.) sz. határozat

- 1./ Polgár Város Önkormányzata csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztériuma Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A Képviselő-testület az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás érdekében az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a "Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentum aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 2.
- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázatot az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően írja ki.
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 3.
- 3./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2018. évi költségvetésbe építse be.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. február 15.

10./ napirend

Javaslat a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a
településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi
rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

Polgár Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §
Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat Polgár közigazgatási területére érvényes.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Polgár településrendezési eszközök településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
 - b) Polgár városában nyilvántartott érdekképviselői és civil szervezetek.
 - c) Polgár városában működő elismert egyházak.
 - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
 - e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

2. §
A partnerségi egyeztetés szabályai

- (1) Valamennyi érdekképviselői és civil szervezet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ban meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatási szakaszban elektronikus úton előzetes tájékoztatót kap a településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, módosításáról.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben említett előzetes tájékoztatót közzéteszi, valamint tájékoztató plakátokat helyez el a város hirdetőtábláin.
- (3) Akik a tájékoztatóban meghatározott időn belül írásban papíralapon, vagy a tájékoztatóban megadott e-mai címen jelzik részvételi szándékukat, azokat az érintett eljárásban partnereknek kell tekinteni. A részvételi szándék jelzését követően a partnerek, elektronikus hordozón, vagy amennyiben ezt külön kérik, postai úton, véleményezési anyagot kapnak.
- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Polgári

Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről plakátokat kell elhelyezni a város hirdetőtábláin.

3. §

- (1) A partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. rendeletben meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) Az a partner, aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér. Ez esetben a véleményezési anyagot számára papír alapon kell megküldeni.
- (4) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztató kérhet a hirdetményben megjelölt formában.
- (5) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
- (7) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4. §

- (1) A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület részére.
- (2) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület határozattal dönt. A határozatot közzé kell tenni.

5. §

A Polgármester a településrendezési eszköz, valamint kézikönyv és településképi rendelet Képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül gondoskodik a Korm. rendeletben foglaltak szerinti közzétételről.

6. §

Záró rendelkezés

- (1) Ez a rendelet 2017. október 1-én lép hatályba és az azt követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2017.(III.24.) önkormányzati rendelet.

Polgár, 2017. szeptember 14.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

11./ napirend

Javaslat a 090066175. sz. fogorvosi körzetre (működtető Dr. Yousif és Dr. Porcsin Bt.) vonatkozó megállapodás módosítására

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Vincze Attila

Kérdezi, hogy miért kell a kényszertörlés?

dr. Váliné Antal Mária

A cégbíróság azért törölte a Bt.-t mert a dr. úr felesége elhalálozott és pótolni kellett volna külső személyt, ez nem történt meg, hanem új cég jött létre, ezt kell átvezetni.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

111/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dr. Dr. Yousif Sámuel fogszakorvos névváltoztatás miatt benyújtott kérelmét és az alábbiak szerint döntött.

1./ A többször módosított, utoljára 2010. január 29. napján kelt megállapodás bevezető részét az alábbiak szerint módosítja:

„mely létrejött egyrésztől Polgár Város Önkormányzata (képviselő: Tóth József polgármester) 4090 Polgár, Barankovics tér 5., mint megbízó, másrésztől a dr. Yousif Egészségügyi, Szakorvosi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: dr. Yousif Sámuel) 4090 Polgár, Zólyom u. 6., mint megbízott között az alábbi feltételekkel:”

2./ Kéri a jegyzőt gondoskodjon a megváltozott okirat elkészítéséről.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a módosított feladatellátási megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: jegyző

12./ napirend

Javaslat a 0139. sz. háziiorvosi praxis feladatellátásról szóló előszerződésének megkötésére

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Zsuzsa

Bemutatkozásként elmondja, hogy 1999-ben végzett a Debreceni Orvosi Egyetemen, majd a Kenézy Kórház neurológiai osztályán, illetve gyógyszer cégnél is dolgozott.

A praxist, illetve doktor urat már korábbról ismerte és így vette fel vele a kapcsolatot. Hosszabb távon tervez Polgáron.

Kérdések, válaszok

Struba József

Kiss doktor távozásával egyik háziorvos sem polgári lakos. Ha jól fogja érezni magát doktornő Polgáron elképzelhető-e, hogy polgári lakosként köszönhetik egyszer?

dr. Nagy Zsuzsa

Van 2 lánya, akik általános iskolások, amíg ők a gimnáziumot nem végzik el addig Debrecenhez kötődne, utána mobilisabb az ember. Autópályán 30-40 perc alatt beér, nem okoz gondot számára az utazás.

Vélemény, észrevétel, javaslat

Oláh József

Sok lakossági vélemény jutott hozzá, meglelégedéssel vannak doktornő iránt. Abban reménykedik, hogy a szimpátia, a kedvesség megmarad, és a hosszú távú terve megalapozott lehet.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

112/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0139. sz. háziiorvosi praxis változásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a dr. Kiss Attila háziorvossal, a 0139. sz. háziiorvosi körzet feladat-ellátására, 1996. június 4. napján kötött, többször módosított szerződését 2017. december 31-i határral megszünteti.
- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 0139. sz. háziiorvosi körzet praxisjogának, dr. Kiss Attila által történő értékesítéséhez.

- 3./ A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő 0139. sz. felnőtt háziorvosikörzet működtetésére dr. Nagy Zsuzsa (4026 Debrecen, Honvéd u. 58. II/3.) háziorvossal a melléklet szerinti feladatellátási előszerződést megkötöti.
- 4./ Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse, valamint felhatalmazza a feladatellátási előszerződés aláírására, a praxis engedély birtokában pedig a feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos és 2017. december 31.

Felelős: polgármester

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Polgár Város Önkormányzata**, (képviselő: Tóth József polgármester) 4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz. (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről **dr. Nagy Zsuzsa** (sz. 1975. 05. 17., an.: Bacskai Katalin) 4026 Debrecen, Honvéd u. 58. sz. alatti lakos, mint személyes ellátásra kötelezett háziorvos (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató) között az alulírott helyen és időben a polgári 0139. sz. felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának területi ellátási kötelezettséggel történő ellátása tárgyában a következő feltételek szerint:

1. Jelen előszerződést a szerződő felek az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a praxisengedély kiadásához kötik meg, melyhez a képviselő-testület a 112/2017.(IX.14.) sz. határozatával hozzájárult.
2. Szerződő felek jelen előszerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 0139. sz. felnőtt háziorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: szerződés) legkésőbb 2017. december 31. napjáig megkötik.
3. Az önkormányzat, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott, a helyi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, a szerződés keretében átadja működtetésre a Polgár közigazgatási területéhez tartozó 0139. számú felnőtt háziorvosi körzet alapellátását, területi hovatartozástól függetlenül a térítésmentes sürgősségi ellátást az egészségügyi szolgáltató részére.
A megbízott egészségügyi szolgáltató, külön szerződésben foglaltak alapján vesz részt a központi orvosi ügyeleti ellátásban.
Az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi alapellátást a tevékenység ellátását végző orvos közreműködésével, a megbízó önkormányzat által előzetesen elfogadott és a működést engedélyező hatóság által kiadott működési engedélyben foglalt rendelési idő betartásával biztosítja a rendelést.
4. A szerződés értelmében az egészségügyi szolgáltató kötelezettsége az Egészségbiztosítási Pénztárral finanszírozási szerződést kötni és annak egy példányát az önkormányzathoz benyújtani.
5. Az egészségügyi szolgáltató a területi ellátási kötelezettséggel járó 1. pont szerinti feladatokat – a szerződés alapján – folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával fogja nyújtani. A területi ellátási kötelezettség pontos határait az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 1/2017.(I.20.) önkormányzati rendelet tartalmazza.
6. Az ellátási területhez tartozó betegek ellátása az egésszégbiztosítóval kötött finanszírozási szerződés keretein belül térítésmentesen kötelező.
7. A szerződésben rögzített alapellátási, sürgősségi, valamint készenléti feladatok ellátásához a fedezetet az egésszégbiztosítás egészségügyi ellátására kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összeg képezi, a központi ügyeleti ellátás ellátása külön megállapodás alapján kerül finanszírozásra.
8. A szerződés alapján, az egészségügyi szolgáltatónak az egészségügyi alaphól származó bevételét terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása, csak abban az esetben lesz érvényes, ha ahhoz az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerve, azaz az önkormányzat előzetesen hozzájárult.
9. Az önkormányzat a területi ellátási kötelezettség átvállalása ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egészségbiztosítási Pénztár által a háziorvosi körzet működésére folyósított teljes összeget az egészségügyi szolgáltató közvetlenül kapja meg azon időponttól, amikor a finanszírozási szerződése életbe lép.
10. Az egészségügyi szolgáltató elvégzi a külön jogszabályban a feladatkörébe utalt orvos szakértői vizsgálatokat az ott meghatározott térítés ellenében. Ellátja mindazon feladatokat,

melyeket jogszabály a feladatkörébe utal. Az ebből származó teljes árbevétel az egészségügyi szolgáltatót illeti meg.

11. Az önkormányzat a Polgár, Hősök u. 1. sz. alatti Térségi Járóbeteg Szakellátó Központ épületében biztosítja a háziiorvosi alapellátást. Az alapellátással összefüggésben lévő rendelő felszereléseit az egészségügyi szolgáltató a leltár szerint veszi át és felel a vagyontárgyak állagának megóvásáért, kivéve a rendeltetésszerű használatból származó természetes elhasználódás következtében létrejövő állapotromlást vagy megsemmisülést.

Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató által használt helyiségeket (rendelő, kötöző stb.) a háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges, leltár szerinti felszereléssel és berendezéssel együtt bérleti díj fizetése nélkül adja át.

12. A műszerek, eszközök javítási költségeit, valamint javíthatatlanság esetén az új műszer beszerzését az egészségügyi szolgáltató vállalja.

13. A használat során az egészségügyi szolgáltató kötelességei:

A szerződés időtartama alatt az egészségügyi szolgáltató kötelezettsége a bérlemény festése, a beépített berendezések, az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása és a felújítás mértékét el nem érő javíttatása. A Járóbeteg Szakellátó Központ fenntartója, a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. kötelezettsége a bérlemény felújítása és a bérleményhez tartozó és az épületbe beépített berendezések, eszközök pótlása, illetve cseréje.

Gondoskodik az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, a bérlő tevékenységével összefüggően keletkezett szemét, ideértve a veszélyes hulladék elszállításáról és megsemmisítéséről.

A rendelő felszerelésének és vagyonvédelmének biztosításáról, továbbá a használatba adott helyiségekre és eszközökre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötéséről

A munkaruhák, a rendelőben használt törölközők, lepedők és ügyeleti ágyneműk mosását a megbízott végezteti el.

14. A többi vállalkozó háziiorvos által használt közös helyiségek működtetése, karbantartása, rezsiköltsége (ideértve a takarítási költséget is) viselése során felmerülő kiadások tekintetében a közös használók állapodnak meg. A PÉTEGISZ ZRT-vel kötött megállapodás jelen szerződés mellékletét képezi.

15. Az egészségügyi szolgáltató bérbeadási jogot nem szerez, a megbízó engedélye nélkül más személyt az átadott helyiségekbe nem fogadhat be, bérbe nem adhatja, azokat magánrendelési célra nem használhatja.

16. Az egészségügyi szolgáltató köteles mind saját maga, mind az ápolónő helyettesítéséről a képesítési előírásoknak megfelelő orvossal, illetve ápolónővel saját költségére gondoskodni. A helyettesítőknek felelősségbiztosítással kell rendelkezniük.

Az egészségügyi szolgáltató akadályoztatása esetén köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni szóban vagy írásban. A helyettesek akadályoztatása esetén a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya gondoskodik helyettes kirendeléséről.

17. Az egészségügyi szolgáltató háziiorvos maga köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező adatszolgáltatások teljesítéséről, valamint finanszírozási, támogatási összegek elszámolásával, nyilvántartásával kapcsolatos teendők ellátásáról.

18. A szerződést az önkormányzat azonnali hatállyal felmondja, ha az egészségügyi szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti ideértve a 4/2000.(II.25.) EüM. sz. rendeletben foglalt, illetve a működésre vonatkozó előírásokat.

Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés továbbá, amennyiben a megbízott irányában az Egészségbiztosítási Pénztár a finanszírozási szerződést felmondja.

19. Az önkormányzat rendkívüli felmondás jogával élhet abban az esetben, illetve az egészségügyi szolgáltató a személyben rejlő okokból csak akkor mondhatja fel a szerződést, ha az egészségügyi szolgáltató kötelezettségszegését az Orvosi Kamara súlyos fegyelmi vétségnek nyilvánítja, vagy bíróság jogerős ítéletével súlyos kötelezettség szegést állapít meg, a háziiorvos a szerződésben foglalt feladatát nem képes ellátni, illetőleg az orvosi hivatás gyakorlásától az erre jogkörrel rendelkező szerv eltiltotta.

20. Jelen szerződés megszűnése esetén az egészségügyi szolgáltató a leltár szerinti eszközöket, felszerelést köteles használható állapotban, a használt helyiségeket az átvételkor állapotban az önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

21. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténteig a szerződés hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

22. A házi orvosok kártalanítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdés rendelkezései az irányadók, azaz a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi orvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

23. A szerződés mellékletét képezi:

- ingyenesen használatba adott műszerek és tárgyak jegyzéke (leltár)
- a rendelő jelen állagát rögzítő feljegyzés
- megállapodás az ügyeleti szolgálat ellátására vonatkozóan
- a közös helyiségeket használó vállalkozó házi orvosok megállapodása közös költségek megosztásáról
- rendelkezés a készenléti szolgálatról.
- az asszisztenciával kötött munkaszerződés
- a rendelési idő beosztása

24. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést 6 hónapos felmondási idő alkalmazásával a másik félhez intézett írásbeli és részletesen indokolt jognyilatkozattal szüntethetik meg, melynek során tekintettel kell lenni arra, hogy a folyamatos ellátás biztosítása ne szenvedjen sérelmet.

25. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés a hatálybalépésétől számított 5 évig rendes felmondással nem szüntethető meg.

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, a házi orvosi szolgálat ellátására vonatkozó, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

27. A szerződés a finanszírozási szerződés érvénybe lépésének napján lép hatályba, és a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Szerződő felek egybehangzóan kijelenti, hogy a jelent – 4 oldalból álló és 5 eredeti példányban készült – előszerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelent előszerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Polgár, 2017.

Tóth József
polgármester
önkormányzat

dr. Nagy Zsuzsa
házi orvos
egészségügyi szolgáltató

.....
ellenjegyző

13./ napirend

Javaslat a 4090 Polgár, 0701/5 hrsz-ú kivett géppark vagyonkezelésre történő átvételére

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy a korábbi szándék a megvásárlás volt, a körülmények megváltozása miatt a kezelési jog megszerzésére vonatkozó határozatot javasol elfogadni.

A Pénzügyi és gazdasági bizottság ülésén javaslat volt a határozati javaslat pontosítására melyet előterjesztőként elfogadott, miszerint az 1. pont: A Képviselő-testület kezdeményezi az állami vagyonkezelő szervezetnél, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, hogy Polgár Város Önkormányzata részére határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződéssel, térítésmentesen, közfeladat ellátása céljára adja vagyonkezelésbe az állami tulajdonban lévő, az ingatlan nyilvántartásban Polgár 0701/5 hrsz-on bejegyzett, 9141 m² területű, kivett géppark megnevezésű ingatlant a felépítményekkel együtt.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

113/2017. (IX. 14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 4090 Polgár, 0701/5 hrsz-ú kivett géppark vagyonkezelésre történő átvételére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi az állami vagyonkezelő szervezetnél, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, hogy Polgár Város Önkormányzata részére határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződéssel, térítésmentesen, közfeladat ellátása céljára adja vagyonkezelésbe az állami tulajdonban lévő, az ingatlan nyilvántartásban Polgár 0701/5 hrsz-on bejegyzett, 9141 m² területű, kivett géppark megnevezésű ingatlant a felépítményekkel együtt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

14./ napirend Külömfélék

Tóth József

Elmondja, hogy szeptember 16-án szombaton lesz a Hajdúk a szigeten rendezvény.

Pályázati sikerességgel kerül megrendezésre az európai mobilitási hét szeptember 16. és 22. között, melynek keretében szeptember 22-én átadásra kerül a játszótéri park.

A képviselő-testület zárt ülés keretében dönt a kitüntetési javaslatokról, amelyek az önkormányzatok napján, szeptember 29-én kerülnek átadásra. Az ünnepség 14 órakor kezdődik és az önkormányzat teljes kollektíváját várják.

Szeptember 30-án pedig az Idősek Világnapja alkalmából, idősek napi rendezvény kerül megrendezésre. Részvételi jegyet lehet igényelni a klubvezetőktől illetve a művelődési központban.

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta és zárt ülés keretében folytatták a munkát.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
címetes főjegyző