

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Ikt. sz.: 1079-12/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült 2017. október 19-én 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Napirendi pontok:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Javaslat a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 3./ Javaslat a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására, valamint javaslat a települési hulladékgazdálkodásról szóló 27/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 4./ Javaslat a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 5./ Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.17.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 6./ Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Polgár kijelölt csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása - kormányzati támogatás igénylésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 7./ Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Mátyás és Kolozsvári utca teljes felújítása - kormányzati támogatás igénylésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 8./ Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések - Szociális Szolgáltató Központ felújítása - kormányzati támogatás igénylésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester

- 9./ Javaslát az óvoda kapacitásbővítését célzó beruházáshoz szükséges döntésekre
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 10./ Javaslát az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatára, valamint javaslát az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 11./ Javaslát a 0139. sz. háziórvosi praxis egészségügyi feladatellátásról szóló szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 12./ Javaslát a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola felvételi körzethatárának megállapításához
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 13./ Külömfélék

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült 2017. október 19-én 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
Molnár János alpolgármester
dr. Hatvani Zsolt
dr. Faragóné Béres Edit
Béke László
Czaga János
Oláh József
Struba József képviselők

Igazoltan távol: Vincze Attila képviselő.

Részt vett az ülésen: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző, Andorkó Mihályné, Csépanyiné Bartók Margit, Német Máté irodavezetők, Icsu Ferencné, Bíró István intézményvezetők, Tóth Árpádné intézményvezető, Sánta József az Idősügyi Tanács delegált tagja, Makó Sándorné művelődési előadó, Molnár Jánosné titkársági előadó, Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

A napirendi pontok elfogadása előtt figyelmet kérne dr. Kormos Máriának, aki 50 évvel ezelőtt végzett summa cum laude minősítéssel az orvosi egyetemen és Polgáron megkezdte a gyógyító tevékenységet. Sokan találkozhattak vele munkássága során, ezen hosszú évek alatt, nem csak a város orvosa volt, hanem közéleti szerepet is vállalt, képviselő, bizottsági elnök is volt, a vöröskereszt szervezetében is jelentős szerepet vállalt, a magyar orvosi kamara tagja. Ezévből átvehette az aranydiploma kitüntetését. A város lakossága nevében is elismeréssel és köszönettel tartoznak, ez alkalomból köszönti őt.

dr. Kormos Mária

Köszönetét fejezi ki, hogy ezen alkalomból meghívták, ő ezért különösebb köszönet nem vár el, a mai napig szeret dolgozni, örül, hogy segíthetett mikor olyan helyzet alakult ki. Amíg szükség van rá továbbra is besegít. Megköszöni az elismerést.

Tóth József

Folytatva az ülést, négy új napirendi pont megtárgyalására tesz javaslatot, melyet mind a két bizottság megtárgyal. Javasolja 6. napirendi pontként tárgyalni a Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Polgár kijelölt csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása - kormányzati támogatás igénylésére előterjesztést. 7. napirendi pontként a Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Mátyás és Kolozsvári utca teljes felújítása - kormányzati támogatás igénylésére, 8. napirendi pontként a Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések - Szociális Szolgáltató Központ felújítása - kormányzati támogatás igénylésére és 9. napirendi pontként Javaslat az óvoda kapacitásbővítését célzó beruházáshoz szükséges döntésekre

Megkérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

dr. Hatvani Zsolt

Jelzi, hogy a különfélekén belül lenne hozzászólása.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával, és az elhangzott javaslattal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy október 10-én a megyei Agrárgazdasági Kamara helyi szakmai fórumán vett részt, ahol köszöntötte a résztvevőket, méltatta a falugazdász és az önkormányzat tevékenységét. Október 12-én a Belügyminisztérium kutatási munkacsoportjának tagjaként az önkormányzati fejlesztések hatékonyságát vizsgáló munkacsoport kihelyezett ülésén Noszvajban vett részt.

Az írásos anyagban szereplő történésekhez kapcsolódóan elmondja, hogy a szeptember 29-ei önkormányzatok napja, illetve a szeptember 30-ai idők napi rendezvény kapcsán elismerés illeti az előkészítőket, és megköszöni azok munkáját, akik részt vettek a lebonyolításában, a művelődési központ stábjának, a város gondnokságnak, a szociális intézménynek, az óvodának és a polgármesteri hivatalnak.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

Béke László

A bizottság döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti.

Első napirendi pontként egy tájékoztatót hallgattak meg a NAGÉV-csoport vezetői részéről, egy Polgáron tervezett beruházás kapcsán. A cég piacvezető, tűzihorganyzással foglalkozik, 2 üzemük Ócsán és Tiszacsegén. A tiszacsegei üzem fejlesztésén gondolkodnak, de annak fejlesztése helyett inkább Polgáron építenének új üzemet. Amennyiben ez teljesül, jelentős munkaerő igénye lehet.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság saját hatáskörben tárgyalta a „Tájékoztató a 65/2017. (V.17.) sz. képviselő-testületi határozat végrehajtásáról” elnevezésű előterjesztést, melyben az alábbiakról szól:

„Az intézmény a határozat végrehajtására a következő tájékoztatást adta: az éves gyermekvédelmi tanácskozáson elfogadott Intézkedési Terv, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény változásai szorosabb együttműködést írnak elő a jelzőrendszer tagjai részére.

A törvény lényege, hogy a jelzőrendszer tagjainak együtt kell működnie, vagyis nem lehet elutasítani sem a védőnői, sem a gyermek- és házi orvosi, sem a köznevelési intézménnyel való együttműködést. Fontos, hogy az együttműködés hiánya miatt a szülő ellen hatósági eljárást lehet kezdeményezni. Fontos célja a törvénymódosításnak, hogy a szülő a gyermekét ne rejthesse zárt ajtó mögé, ezért rögzíti, hogy a jelzőrendszer tagjaival való együttműködés elhárítása vagy elzárkózás súlyos veszélyeztetésnek minősül.

További garanciákat épített be a törvény, hogy a gyermeket ne lehessen kivonni a gyermekvédelmi jelzőrendszerből, kötelező legyen a szűrő- és státuszvizsgálatokra személyesen elvinnie a szülőnek. A veszélyeztetésről az egészségügyi dolgozóknak jelentési kötelezettsége van.”

„A határozat második pontjában szereplő kérdés vizsgálatát a Városgondnokság – mint a gyermekétkeztetésért felelős gazdálkodó szervezet – a mellékelt kimutatásban rögzítette. A kimutatásból kiolvasható, hogy a jelenlegi intézményi óvodai és iskola tanulói létszámból (általános iskola 482 fő, óvoda 255 fő, szakgimnázium 98 fő polgári gyermek), mindössze 104 gyermek fizet teljes áru étkezési térítési díjat, 47 fő pedig 50 %-os kategóriába esik. A gyermekvédelmi kedvezményben részesülő és a nevelt gyermekek 100 %-os támogatásban részesülnek, vagyis teljesen ingyenesen étkeznek, létszámuk 495 fő. A Városgondnokság számítása szerint, amennyiben minden gyermek térítésmentesen étkezne, az 9.358.773.-Ft bevétel kiesést eredményezne az intézmény számára.”

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta a települési támogatásokat 82 fő részére összesen 1.145 e Ft összegben, 3 fő kérelmét elutasították. Temetési támogatást 2 fő részére ítélték meg 25-25 e Ft összegben. Szociális étkezést támogatnak 3 fő részére, házi segítségnyújtást 4 fő részére 50%-os mértékben, bérlettámogatást 20 fő részére, lakókörnyezet rendbetételét 5 fő részére, szennyvíz bekötési támogatást 2 fő részére. Megkezdődött a szociális tüzelőanyag osztása, első körben 183 fő részére.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

116/2017. (X. 19.) sz. határozat

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

2./ napirend

Javaslat a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzatának Képvisel-testületének 21/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról

Polgár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Kormányrendelet meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet alkalmazási köre, hatálya

1. §

- (1) A helyi településképi rendelet célja, hogy Polgár város sajátos településképét, jellegzetes helyi táji, természeti és épített örökségének értékeinek védelmét,- a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások tekintetében,- széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által valósítsa meg, egyben ösztönözze a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.
- (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényre juttatása, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településkép megőrzésére és formálásra vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása és az eljárási szabályok rögzítése.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Polgár város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az érvényes Helyi Építési Szabályzattal és a településrendezési tervvel együttesen kell alkalmazni.

3. §

A reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket ezen önkormányzati rendelet I. számú mellékletében meghatározott övezetekben, és feltétellel határozza meg.

Értelmező rendelkezések

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

1. *Főépítész*: e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott önkormányzati (települési) főépítész.
2. *Közterület*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.
3. *Köztulajdonban álló ingatlan*: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll.
4. *Magánterület*: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.
5. *Magántulajdonban álló ingatlan*: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek.
6. *Zöldterület*: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
7. *Zöldfelület*: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.
8. *Kereskedelmi útirányjelző tábla*: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
9. *Plakát*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
10. *Reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
 - a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
11. *Reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

(2) E rendelet alkalmazásában reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés (a továbbiakban: reklám célú berendezés): a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti berendezés. E rendelet alkalmazásában reklámhordozók típusai különösen:

1. *Utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével

kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés

2. *Építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés.

II. Fejezet

REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA, CÉGÉREKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. §

- (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Polgár településközponti területén, az alábbi feltételekkel:
 - a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
 - b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.
- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságban a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (3) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben annak engedélyezését a polgármesternél kérelmezik -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
- (4) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m² kisebb nem lehet, továbbá a 9 m² nem haladhatja meg; az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a 11 m² nem haladhatja meg.
- (5) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (6) Reklámot elhelyezni a megengedett övezetekben csak az utasváró, kiosk, hirdetőoszlop teljes felületén; az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet. Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belüli reklám elhelyezés, kivéve, ha ablakon, vagy más átlátszó felületen keresztül kívülről látható; illetve, ha az épület, építmény olyan részén (terazon, erkélyen) történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körülzárva.
- (7) A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) ellenőrzi, és a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül bírságot szab ki a jogsértés mértékének, időtartamának és ismételtségének figyelembevételével.
- (8) Helyi értékvédelmi területen a villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (9) A település szempontjából jelentős (a város rendezvény tervében szereplő) eseményről való reklám, tájékoztatás kihelyezése a településközpont vegyes területén 1 m²-9m²-ig megengedett.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

6. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölését,
 - d) a reklám, reklámhordozó helyét,
 - e) a reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban
 - a) a reklám, reklámhordozó elhelyezését - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
 - ab) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
 - b) megtiltja a reklám, reklámhordozó elhelyezését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - ba) nem felel meg (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
 - bb) a reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és ha mulasztást észlel, vagy a reklám, reklámhordozó elhelyezését megtiltotta, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezés

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 42/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

8. §

E rendelet végrehajtásáról a polgármester a főépítész szakmai közreműködésével és a Polgári Polgármesteri Hivatal igénybevételeivel gondoskodik.

Jogharmonizációs záradék

9. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Polgár, 2017. október 19.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

1. melléklet a 21/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése		
Beépítésre szánt területek		
	Szabályozási előírások közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan	Szabályozási előírások magánterületekre vonatkozóan
Településközpont vegyes terület	igen	nem
Kisvárosias lakóterület	nem	nem
Falusias lakóterület	nem	nem
Kertvárosias lakóterület	nem	nem
Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület	nem	nem
Ipari gazdasági terület	-	nem
Mezőgazdasági üzemi terület	-	nem
Hétféligázásos üdülőterület	-	nem
Különleges terület – sport terület	nem	nem
Különleges terület – temető terület	nem	nem
Különleges terület – kegyeleti terület	nem	nem
Beépítésre nem szánt területek		
Közlekedési területek	-	nem, kivéve busz / vasút pályaudvar
Vízgyűjtőterület	nem	nem
Mezőgazdasági terület	nem	nem
Gazdasági erdő	nem	nem
Védő erdő	nem	nem
Egészségügyi Szociális turisztikai erdő	nem	nem
Közpark	nem	nem
Vízmeder, árvízvédelmi töltés	-	nem
Különleges terület – közmű	nem	nem
Különleges terület – strand	nem	nem
Különleges terület – kemping	nem	nem
Különleges terület – temető	nem	nem
Mezőgazdasági terület – kertség	nem	nem
igen: kizárólag utcabútor igénybevételel lehetséges/megengedett nem: elhelyezése nem megengedett - : nincs rendelkezés		
<i>A 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklete alapján készült táblázat</i>		

3./ napirend

Javaslat a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására, valamint javaslat a települési hulladékgazdálkodásról szóló 27/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Német Máté kiegészítése

Néhány pontosítást jelezne. Az előterjesztés első bekezdésének 7. sorában van egy duplikáció, két „a” betű, az egyiket kéri figyelmen kívül hagyni. A 8. sorban szintén fölösleges az „a” betű. Az „...új közszolgáltatási szerződést tervezetét terjessze...” a „t” betűt kéri törölni. Az önkormányzat 27/2014. (XI.28.) rendeletét szükséges módosítani, nem pedig a 24. számút. A 2. sz melléklet 1.§-ában a helyes név a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

117/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására, valamint javaslat a települési hulladékgazdálkodásról szóló 27/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására.” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közszolgáltatási szerződést köt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (4031 Debrecen, István u. 136.).
- 2) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. sz. mellékletében szereplő közszolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: 2017. október 31.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Polgár Város Önkormányzata

Székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Képviselője: Tóth József polgármester

Törzsszáma: 728593

Adószáma: 15728599-2-09

KSH statisztikai számjele: 15728599-8411-321-09

Számlavezető pénzintézete: Polgári Bank Zrt.

Bankszámlaszáma: 61200216-11052733-00000000

mint ellátásért felelős (a továbbiakban: Ellátásért Felelős),

másrésről a

Debreceni Hulladék Közzolgáltató Nonprofit Kft.

Székhelye: 4031 Debrecen, István u. 136.

Képviselője: Varga László ügyvezető

Cégjegyzékszám: 09-09-024450

Adószáma: 24294412-2-09

KSH azonosítója: 24294412-3811-572-09

Számlavezető pénzintézete: Országos Takarékpénztár Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20882370-00000000

KÜJ szám: 103119791

KTJ – azonosító: 100284851

mint közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató),

(együttes említésük esetén a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1.A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. §-ban meghatározza az állam, a 33-37/C. §-aiban a települési önkormányzat, a 41-45. §-aiban pedig a közzolgáltató hulladékgazdálkodási közzolgáltatásra vonatkozó általános feladatait. A Ht. 90. § (8) bekezdése szerint hulladékgazdálkodási közzolgáltatást 2014. július 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közzolgáltatási engedéllyel és minősítő okirattal, vagy - a 34. § (3) bekezdésben és a (9) bekezdésben foglaltakra tekintettel - 2015. június 30-át követően kiadott minősítési engedéllyel rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal a Ht. hatálybalépését követően és minősítési okirat birtokában hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést kötött.

A Ht. 81. § (1) bekezdésében rögzítettek alapján a környezetvédelmi hatóság minősítési engedélyt csak annak a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat, amelyben az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása a szavazatok többségével tulajdoni hányada alapján közvetlenül vagy közvetve rendelkezik, és a társaság tulajdonosaként jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatokat 2016. április 1-jétől az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Koordináló szerv) látja el.

1.2.A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 317/2013. (VIII. 28.) Korm.) 5. § (1) bekezdése szerint ha a közbeszerzési eljárás lefolytatását a [Kbt.](#) nem írja elő, a közszolgáltatási szerződésnek az [Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke \(2\) bekezdésének](#) az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i [2012/21/EU bizottsági határozat](#) (a továbbiakban: [2012/21/EU bizottsági határozat](#)) előírásainak kell megfelelnie.

1.3.A Közszolgáltató megfelel a Ht. közszolgáltatókra vonatkozó kógens előírásainak és rendelkezik a közszolgáltatás ellátásához szükséges engedélyekkel.

A Közszolgáltató az Ellátásért Felelős és más önkormányzatok 100%-os közös tulajdonában lévő nonprofit gazdasági társaság.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentebb hivatkozott jogszabályi feltételeknek megfelelnek, erre tekintettel jogosultak egymással a Ht. 33. és 34. §-ai, és a 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet 5. §-a alapján a Kbt. 9. § (1) bekezdése i) pontja szerinti in-house szerződést kötni. Fentieknek megfelelően Felek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására irányuló in-house szerződés megkötésében állapodnak meg az alábbiak szerint:

2. A szerződés tárgya

2.1. Az Ellátásért Felelős megrendeli, a Közszolgáltató elvállalja Polgár Város Önkormányzatának közigazgatási határain belül (a továbbiakban: közszolgáltatási terület) a települési hulladék, valamint ahol a biohulladék elszállítását a Közszolgáltató az ingatlanhasználónak felajánlja, a biohulladék rendszeres gyűjtésével, átvételével, elszállításával, ártalmatlanításával, kezelésével, továbbá hulladékudvar üzemeltetésével, lomtalanítás szervezésével kapcsolatos feladatok (elkülönített gyűjtőszigetek üzemeltetése, ügyfélszolgálati tevékenység, hatósági kapcsolattartás, tanúsítások és dokumentációik fenntartása) teljes körű ellátását Közszolgáltató jogerős közszolgáltatói engedélye (OKTF-KP/12373-6/2015), az OKTVF által elfogadott közszolgáltatói hulladékgazdálkodási terv, a Ht. és végrehajtási rendeletei, valamint az Ellátásért Felelősnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 27/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezései alapján.

2.2. A közszolgáltatást a rendelkezésre bocsátott települési hulladék gyűjtéséhez, szállításához rendszeresített, a Rendeletben meghatározott méretű gyűjtőedények felhasználásával, a Rendeletben meghatározott rendszerességgel és módszer szerint kell elvégezni.

2.3. A közszolgáltatás ellátása során a szerződéskötéskor hatályos Rendeletben foglaltak szerint történik az átlagosan elismert hulladékmennyiség és az ingatlanhasználók száma alapján meghatározott űrtartalmú edényzet biztosítása a gyűjtés gyakoriságának megfelelően.

2.4. A rendeltetésszerűen használt gyűjtőedények folyamatos karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről való gondoskodás a szerződéskötéskor hatályos Rendeletben foglaltak szerint történik.

2.5. A szolgáltatással érintett területen ürített települési hulladék átlagosan 24.331.040 liter/év. A gyűjtés és szállítás kb. 3736 db gyűjtési pontra (természetes személyre és gazdálkodó szervre együtt: ingatlanhasználóra) vonatkozik. A várható gyűjtött települési hulladék mennyisége 1533 tonna/év.

3. A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1. A közszolgáltatást a Ht. és végrehajtási rendeletei, a Rendelet, valamint a jelen szerződésben hivatkozott előírásokra, illetve a meghatározott feltételekre figyelemmel kell megvalósítani.

3.2. A Közszolgáltató kötelezettsége a Rendeletben meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása, mely kizárólag törvényben, kormányrendeletben, vagy a Rendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható.

3.3. A Közszolgáltató a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a hulladékhierarchiára figyelemmel a Ht-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések elérése érdekében a tevékenysége során alvállalkozót vehet igénybe, amelynek tevékenységéért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

3.4. A Közszolgáltató feladata a közszolgáltatás Rendeletben meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése, ide értve az évenkénti lomtalanítás és az elkülönített gyűjtés teljesítését is.

3.5. A Közszolgáltató a hulladék szállítását a Rendeletben foglalt gyakorisággal végzi. Amennyiben az ütemezett szállítás valamilyen okból kimarad, úgy azt a rákövetkező napon soron kívül pótolni kell. A Szerződő Felek a kimaradás tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

3.6. A Közszolgáltató a többletként jelentkező települési hulladék elszállítására és ártalmatlanítására szolgáló műanyag zsákot biztosít, az egységnyi díjjal azonos mértékű díjszabás ellenében.

3.7. A Közszolgáltató biztosítja, hogy a számára jogszabályokban előírt követelményeknek és határidőknek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályának ideje alatt folyamatosan megfelel.

3.8. Közszolgáltató köteles biztosítani a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények, és a minősítési engedély jelen megállapodás hatálya alatti folyamatos meglétét.

3.9. A Közszolgáltató kötelezettsége a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű gépjármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint.

3.10. A Közszolgáltató feladata a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése.

3.11. A Közszolgáltató köteles az ürítés során a közterületre került hulladék összegyűjtéséről, megszüntetéséről gondoskodni.

- 3.12.** A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére, ártalmatlanítására a Rendeletben meghatározott hulladéklerakó létesítményben kerülhet sor.
- 3.13.** A Közszolgáltató kötelezettsége a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatkezelési, adatszolgáltatási, valamint meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése, és az adatszolgáltatás rendszeres teljesítése.
- 3.14.** A Közszolgáltató kötelezettsége a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető helyen ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése.
- 3.15.** A Közszolgáltató feladata a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének kialakítása, működtetése, és megválaszolása.
- 3.16.** A Közszolgáltató köteles minden, a tevékenységével összefüggő, általa okozott kárt megtéríteni.

4. Az Ellátásért Felelős kötelezettségei

- 4.1.** A Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel
- 4.2.** A közszolgáltatás körébe nem tartozó egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással való összehangolásának elősegítése.
- 4.3.** A települési igények kielégítésére alkalmas, hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyek és létesítmények kijelölése.
- 4.4.** A közszolgáltatási területen működő egyéb közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.
- 4.5.** A Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában a közszolgáltatási szerződés hatályának időtartama alatt.
- 4.6.** A közszolgáltatási területen a közszolgáltatás igénybevételének kötelező előírása.
- 4.7.** A Rendelet módosításának tervezetéről előzetesen tájékoztatja a Közszolgáltatót, annak elfogadása után a hatályosított, egységes szerkezetbe foglalt Rendeletet megküldi részére.
- 4.8.** Ha az Ellátásért Felelős az ingatlantulajdonosok javára a Rendeletben díjkedvezményt vagy díjkompenzációt állapít meg, köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét megtéríteni a Koordináló szerv javára.
- 4.9.** Köteles a közszolgáltatási szerződést annak megkötését vagy módosítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül elektronikus úton megküldeni a Koordináló szerv részére.

5. A közszolgáltatási díj beszedésének és kezelésének szabályai

- 5.1.** A Ht. 47/A. § (1) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be. A miniszteri rendelet jelen szerződés megkötésének időpontjáig nem jelent meg.
- 5.2.** Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet) 10. § (2) alapján a közszolgáltatási díjról a Koordináló szerv negyedévente állít ki számlát 15 napos fizetési határidővel a Közszolgáltató adatszolgáltatása alapján.
- 5.3.** A számlázáshoz szükséges adatot a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. §-a szerint a Közszolgáltató köteles biztosítani. A nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közszolgáltatót terheli.
- 5.4.** A Közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közszolgáltatót terheli. Az így keletkező

közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

5.5. A Közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a Közszolgáltatót terheli felelősség.

5.6. A Koordináló szerv az adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az ilyen érintett ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közszolgáltatónak, és felhívja a Közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja az adatszolgáltatását legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

5.7. Az 5.6. pont szerinti korrekciót követően - a Közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

5.8. Az ingatlanhasználó a Koordináló szerv részére – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat megfizetni. A számlázás és a beszedés a Koordináló szerv feladata.

5.9. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

6. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

6.1. A Koordináló szerv a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet (a továbbiakban: 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet) szerint megállapított díjat fizeti.

6.2. A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül. Ezért az Ellátásért Felelőst a közszolgáltatás finanszírozásában a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltak szerinti ellentételezés Közszolgáltató részére történő megfizetési kötelezettsége nem terheli.

6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérvei

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a Szerződő Felek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletével egyezően határozzák meg. Az OHÜ által meghatározott minősítési osztály: A/I.

8. A teljesítés ideje és igazolása

8.1. A közszolgáltatás teljesítésének időpontját a Közszolgáltató javaslata alapján a Rendeletben az Ellátásért Felelős határozza meg, melyről az ingatlanhasználók a Közszolgáltató hirdetményéből értesülnek.

8.2. A teljesítés igazolására a szállító gépjárművek hitelesített adatkommunikációs egységeinek adatai vagy a Közszolgáltató járatterve szolgálnak alapul. A teljesítés igazolására az Ellátásért Felelős képviselőjében jogosult személy: Tóth József polgármester
A teljesítés igazolása során az Ellátásért Felelős a 13/2016. (V. 16.) NFM rendelet 6. §-a szerint jár el.

9. A Szerződő Felek kapcsolattartásért felelős képviselői

Az Ellátásért Felelős részéről:
Tóth József polgármester,
tel.: 06-52/573-510
e-mail: j.toth@polgar.hu

A Közszolgáltató részéről:
Varga László ügyvezető
tel.: +36 (52) 563-903
e-mail: titkarsag@dhkkft.hu

10. A szerződés időtartama

10.1. A jelen közszolgáltatási szerződés határozott időtartamra, 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig jön létre.

10.2. Jelen szerződés megszűnik

- a határozott időtartam lejártával,
- a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

10.3. Az Ellátásért Felelős a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. 37. § (1) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén jogosult, míg a Ht. 37. § (1a) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén köteles legfeljebb hat hónapos határidővel felmondani a szerződést. A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

10.4. Ha a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontjában rögzített feltételek már nem állnak fenn, a Kbt. 9. § (5) bekezdése alapján az Ellátásért Felelős a szerződést olyan határidővel jogosult és köteles felmondani, hogy a közfeladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

10.5. A Közszolgáltató jogosult felmondani a szerződést a Ptk-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. 45. § (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén. A felmondási idő hat hónap.

10.6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a Közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelési véleményét visszavonta, a Közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Koordináló szerv jogosult a jelen közszolgáltatási szerződés megfeleléségét vizsgálni.

11.2. Ellátásért Felelős hozzájárul, hogy Közszolgáltató feladatai ellátásához a szükséges mértékben alvállalkozót vegyen igénybe.

11.3. A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében megtagadhatja a hulladék elszállítását, ha:
a) nem a rendszeresített gyűjtőedényben kerül átadásra a hulladék, vagy

- b) a szállításra átadott gyűjtőedényben a hulladékot a Rendeletben foglaltak megszegésével helyezték el, és azt a Közszolgáltató felhívására sem tették üríthetővé,
- c) a gyűjtőedényben a Rendelet szerint meg nem engedett hulladékot helyeztek el,
- d) a gyűjtőedényben a Rendeletben meghatározottnál több hulladékot helyeztek el, emiatt az túltöltött, túlsúlyos és a gyűjtőedény nem zárható le,
- e) a biohulladék és az elkülönítetten gyűjtött hulladék nem a Közszolgáltató által arra rendszeresített gyűjtőedényben kerül átadásra.

11.4. A jelen szerződés módosítására a Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével kerülhet sor.

11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, különösen a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint a Rendelet szabályai az irányadóak.

11.6. Jogvita esetére a Szerződő Felek értékhatártól függően kikötik a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jogvitájukban nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, és az eseti vagy választottbíróság közreműködését is kizárják.

11.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

11.8. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Ellátásért Felelőst, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a szervezet már nem felel meg.

A Szerződő Felek jelen közszolgáltatási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Ellátásért Felelőst, 3 példány a Közszolgáltatót illeti

Az Ellátásért felelős képviselője a jelen szerződést a 27/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet alapján jogosult megkötni.

Polgár, 2017.....

Debrecen, 2017.....

.....
Ellátásért Felelős
képviseli: Tóth József polgármester

.....
Közszolgáltató
képviseli: Varga László ügyvezető

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékgazdálkodásról szóló 27/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés a) – g) pontjaiban és a 88. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) E rendeletet kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére, valamint a Polgár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a vele hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, István u. 136.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) hulladékgazdálkodási tevékenységére.

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Polgár, 2017. október 19.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

4./ napirend

Javaslat a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tóth József kiegészítése

Előterjesztőként módosítást tenne, ami a rendelet-tervezet 14. § (6) bekezdését érinti, úgy lenne módosítva, hogy a „Városkert” Sport- és Szabadidőpark játszótérén szigorúan tilos.

A korábbi gyakorlat alapján módosítást javasol a rendezvényekkel összefüggésben lévő közterülethasználat díjfizetés rendjén, miszerint csak a Hurka-pite fesztiválhoz kapcsolódó kézműves és kirakodóvásár alkalmával tekintenének el a díjfizetéstől.

A „Városkert” Sport- és Szabadidőpark területének használati rendjét is szabályoznák a rendeletben. A bizottsági üléseken jelentős diskurzus alakult ki a korosztályok meghatározása kapcsán.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, azzal a módosítással, hogy a rendelet-tervezet 14. § (3) bekezdésnek b) pontjában a korosztály 6-10 év.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, azzal a módosítással, hogy a rendelet-tervezet 14. § (3) bekezdésnek b) pontjában a korosztály 6-10 év.

A 14. § (6) bekezdésére vonatkozóan a bizottsági ülésen úgy hangzott el, hogy a gyermekjátszóterén tilos, nem játszótérén.

Tóth József

Valóban így volt, ha a gyerekjátszóter megfogalmazást tennék bele, akkor mindenhol úgy kellene javítani, így maradna a játszótér.

Struba József

A bizottság azon volt, hogy azok használják a teret, a játszóteret, akik vigyáznak is ezekre a létesítményekre.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Oláh József

Eljutottak odáig, hogy nagyon szép tér került kialakításra, és mindenkinek megelégedésére szolgálhat. Azt javasolná, hogy adjanak hangot annak a PolgárTárson keresztül, hogy milyen rendeletet hoztak és ennek ismeretében kérjék a szülők hozzáállását.

Tóth József

Csatlakozik az elmondottakhoz, egy rendezett terület jött létre, melynek a funkcióját is megtalálták, és minden korosztály megtalálja magának az elfoglaltságot.

Az átadási ünnepségen is megfogalmazta, hogy bár két kamera, illetve a játszótéri gondnok is vigyázza a rendet, szükséges egy rendeletet is megalkotni, azért, hogy ha nem úgy használják, ahogy készült érvényesíteni lehessen a szankciókat. A legnagyobb biztonságot nem a rendelet fogja kikövetelni, hanem a lakosság.

Struba József

Ezzel a rendelettel lehetőség válik arra, hogy szankcionálható legyen. Szeretnék elérni azt, hogy ezen a területen jó érzésű ember ne akarjon dohányozni, alkoholt fogyasztani, kiabálni hangoskodni. A másik, hogy a kutyát vagy más állatot bevenni se, normális kérés, hogy aki a

kutyát sétáltatja, az ne a parkban tegye. Természetes, hogy a hulladékot, szemetet nem ott szórják el. Ilyen egyszerű dolgok, melyek az együttélés szabályaihoz mindenképp hozzátartoznak.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az elhangzott módosító javaslattal, miszerint a 14. § (3) bekezdésének b) pontja, a 6-10 éves gyermekek a játszótér felszerelését szülői felügyelet nélkül is, de a szülők felelőssége mellett használhatják, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésben kapott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 2. pontjában, valamint a 42. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Rendelet) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) **Játszótér:** az a külső vagy belső tér, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem.
- c) **Játszótéri eszköz:** játszótéren elhelyezett olyan eszköz, beleértve az alkotórészeket és a szerkezeti elemeket is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak.
- d) **Sporteszköz:** az egészséges életmódhoz hozzásegítő, a fizikai erőnlétet elősegítő fitness és kondigépek.
- e) **Alkalmi árusítás:** néhány napos (legfeljebb 20 nap), általában rendezvénnyel összekötött árusítás.
- f) **Árusító és egyéb fülke (pavilon):** 12 m² nettó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, földalatti közművek nélküli, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

- g) **Mozgó árusítás:** az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett –mobil vagy hordozható- árusítóhelyre illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység.
- h) **Üzemképtelen jármű:** A hatósági engedéllyel és/vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű.
- i) **Lakossági apróhirdetés:** Lakosságtól eredő, valamely ingó-, ingatlan vagyontárgy, állat értékesítésére, beszerzésére, felkutatására irányuló írásbeli felhívás.
- j) **Önkormányzati hirdető-tábla:** Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár előtt 2 darab (Barankovics tér), Autóbuszmegállóban (Hősök u.), Orvosi rendelő előtt (Kiss Ernő u.), Penny Market élelmiszerüzlet parkolója mellett (Hősök u.), Báthory utcán (Húsbolt előtt), Sportpálya bejárata előtt (Rákóczi u. 101.), Arany János utcai élelmiszerbolt mellett, Deli Mátyás - Gagarin utcák kereszteződésében az élelmiszerbolt előtt, Vasútállomás előtt (Hajdú u.), Strandfürdő bejárata előtt (Fürdő u.)”

2.§

A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Önkormányzati hirdető berendezésekre vonatkozó szabályok

10. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon falragaszok, hirdető-berendezések elhelyezése tilos.

(2) A városképi szempontból nem megfelelő, továbbá a rendeletben meghatározottaktól eltérően elhelyezett hirdető - berendezést és falragaszt, valamint a jogszabály által tiltottnak minősített reklámot haladéktalanul el kell távolítani (távolíttatni), és intézkedni kell az eredeti állapot helyreállítása felől.

(3) Az önkormányzati hirdető-berendezéseken kizárólag önkormányzati hirdetés, tájékoztatás, az önkormányzati intézmények hirdetése, tájékoztatója, valamint lakossági apróhirdetés helyezhető el.

(4) Az önkormányzati hirdető-berendezéseken a (3) bekezdésben nem szereplő hirdetéseket, reklámokat, anyagokat, tájékoztatásokat, értesítéseket a jegyző eltávolíttathatja.”

3. §

A rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (1) bekezdés

c) A Polgári Hurka-pite Fesztiválhoz kapcsolódó közterület-használattal járó programok esetében;”

4. §

A Rendelet az alábbi új 14. §-al egészül ki:

„Városkert” Sport- és Szabadidőpark használati rendje

14. §

- (1) A Városkertben elhelyezett sport- és játszótéri eszközök, padok rendeltetésszerűen, díjmentesen használhatók, állapotuk veszélyeztetése nélkül. Az eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.
- (2) A játszóteret napkeltétől napnyugtáig lehet használni.
- (3) A játszótér felszereléseit:

- a) a 6. életévüket be nem töltött gyermekek kizárólag szülő felügyelete és felelőssége mellett használhatják,
 - b) a 6-10 éves gyermekek a játszótér felszerelését szülői felügyelet nélkül is, de a szülők felelőssége mellett használhatják.
- (4) Iskolai és óvodai csoportos használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.”
- (5) A sporteszközöket a 14 éven aluliak kizárólag felnőttkorú kísérő (tanár, pedagógus, edző, szülő stb.) felügyelete mellett használhatják.
- (6) A „Városkert” Sport- és Szabadidőpark játszóterén szigorúan tilos:
- a) dohányozni, alkoholt fogyasztani, közbotrányt okozni,
 - b) kutyát, más állatot beengedni, bevinni.
 - c) hulladékot, szemetet az erre a célra kihelyezett hulladékgyűjtő eszközön kívül elhelyezni.”

5. §

A Rendelet 14. §-a, 15. §-ra változik.

6.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2017. október 19.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

5./ napirend

Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.17.) rendeletének módosítására

Csépányiné Bartók Margit kiegészítése

Lényegi korrekció az előterjesztés 4. oldalán, 25.607 e Ft helyett a 15.607 e Ft a helyes összeg. A rendelet-tervezet 2. oldalán az 1. §-ban, ahol meghatározzák az összesített költségvetési bevételi főösszeget, a helyes összeg 2.439.934.606 Ft.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
3/2017. (II.17.) rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A 3/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § A képviselő-testület a települési önkormányzat 2017. évi összesített költségvetésének bevételi fő összegét 2.439.934.606 Ft-ban állapítja meg (1. sz. melléklet). Ebből az önkormányzat költségvetési támogatásának összege 556.338.379 Ft.

(A fenti bekezdésben megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.)”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § A képviselő-testület a települési önkormányzat 2017. évi összesített költségvetésének kiadási fő összegét 2.439.934.606 Ft-ban állapítja meg. (Az (1) bekezdésben megállapított kiadási főösszeg kiemelt előirányzatokként, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.)”

3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § (1) A települési önkormányzat összevont, 2017. évi működési és fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület az alábbiak szerint szabályozza:

Működési előirányzatok összesen

1.754.994.710 Ft

Ezen belül:

a)	személyi jellegű kiadások:	864.934.065 Ft
b)	munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó:	156.758.410 Ft
c)	dologi jellegű kiadások és egyéb folyó kiadások:	616.751.482 Ft
d)	működési célú átadott pénzeszközök:	17.755.000 Ft
d)	egyéb működési célú kiadások	32.838.577 Ft
	- ebből: tartalékok:	32.476.344 Ft
e)	ellátottak pénzbeli juttatásai:	65.957.176 Ft”

4. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (1) Az önkormányzat összevont felújítási és felhalmozási kiadásainak összege:
668.021.539 Ft

Ezen belül:

a)	a beruházási kiadások:	514.195.248 Ft
b)	a felújítások dologi jellegű kiadások és egyéb folyó kiadások:	124.776.291 Ft
c)	az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata:	29.050.000 Ft
	- ebből lakáshoz jutás támogatására fordítható kiadások	29.050.000 Ft”

5. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (2) Az önkormányzat összesített tartaléka:

a)	általános tartalék:	3.709.685 Ft
b)	céltartalékok:	28.766.659 Ft”

6. §

A Rendelet 8. § (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § A települési önkormányzat költségvetési hiánya, finanszírozásának módja

(1)

I.	Működési célú költségvetési bevételek összesen:	1.719.145.375 Ft
	Működési célú költségvetési kiadások összesen:	1.754.994.710 Ft
	Működési célú költségvetési egyenleg:	- 35.849.335 Ft
II.	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen:	596.315.185 Ft
	Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen:	668.021.539 Ft
	Felhalmozási célú költségvetési egyenleg:	- 71.706.354 Ft

III. Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	116.636.028 Ft
Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	16.918.357 Ft
Működési célú finanszírozási egyenleg:	99.717.671 Ft
IV. Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen:	7.838.018 Ft
Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen:	0 Ft
Felhalmozási célú finanszírozási egyenleg:	7.838.018 Ft
Az önkormányzat költségvetési egyenlege összesen:	- 107.555.689 Ft
- ebből működési célú hiány:	- 35.849.335 Ft
- ebből felhalmozási célú hiány:	- 71.706.354 Ft
(2) A hiány finanszírozásának módja:	
- belső finanszírozású: működési célú pénzmaradvány:	99.717.671 Ft
- belső finanszírozású: felhalmozási célú pénzmaradvány:	7.838.018 Ft

7. §

A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (1) A Képviselő-testület Polgár Város Önkormányzata és intézményei létszámkeretét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Tervezett létszám 2017. évre: 179 fő
- Közfoglalkoztatottak éves létszáma: 313 fő
- Megváltozott munkaképességű foglalkoztatottak: 9 fő

8. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § (1) A települési önkormányzat költségvetési szerveinek intézményfinanszírozását a Képviselő-testület 660.489.807 Ft-ban határozza meg. (Intézményenkénti részletezése az 1. sz. mellékletben található).”

9. §

(1) A Rendelet 1, 2, 3, 5. számú mellékletei helyébe e rendelet 1, 2, 3, 4. sz. mellékletei lépnek.

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2017. október 19.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

6./ napirend

Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Polgár kijelölt csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása - kormányzati támogatás igénylésére

Tóth József

Elmondja, hogy azért nem az SzMSz szerint került kiküldésre az anyag, mert a múlt hét közepén szereztek olyan információt, hogy vélhetően a központi költségvetés maradvány felhasználásra kerül olyan támogatási igények, szükségletek finanszírozására, amelyre az önkormányzatoknak saját maguk erejéből nem tudnak. Mind a 3 pályázatra igaz ez. Ezek az előterjesztések tartalma nem ismertlen, korábban tárgyalt és benyújtott kezdeményezések. Így a csapadékvíz-elvezető rendszer felújításának pályázata is benyújtásra került, de nem tudtak támogatásban részesülni, ezért kezdeményezik a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz támogatási igény benyújtását.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

118/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Polgár kijelölt csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítása - kormányzati támogatás igénylésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfeladatainak ellátásához -Polgár kijelölt csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítására bruttó 200 millió Ft összegben - költségvetési támogatási kérelmet nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet Varga Mihály Nemzetgazdasági Miniszternek küldje meg.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: Tóth József polgármester

7./ napirend

Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Mátyás és Kolozsvári utca teljes felújítása - kormányzati támogatás igénylésére

Tóth József kiegészítése

Minden évben többszáz önkormányzattal együtt benyújtásra kerül a támogatási igényt, mely 15 millió Ft támogatást jelenthetne, de nem kaptak támogatást ez évben sem. Ez a pályázati konstrukció a költségvetési forrásokat tekintve tizedannyi, mint amennyi szükséglet van. Ennek a két utcának a teljes felújítására szeretnének támogatást kérni.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

119/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések – Mátyás és Kolozsvári utca teljes felújítása - kormányzati támogatás igénylésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfeladatainak ellátásához - Mátyás és Kolozsvári utca teljes felújítására bruttó 80 millió Ft összegben - költségvetési támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet Dr. Pintér Sándor Belügyminiszternek küldje meg.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: Tóth József polgármester

8./ napirend

Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések - Szociális Szolgáltató Központ felújítása - kormányzati támogatás igénylésére

Tóth József kiegészítése

Szintén TOP-os pályázat készült a szociális intézményhálózat teljes felújítására, melyet a Kiss E. úti ingatlan területére alapoztak. Ez a pályázat sem részesült támogatásban, ezért szeretnék benyújtani az illetékes Minisztériumhoz.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

120/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat közfeladat ellátásához kapcsolódó önkormányzati fejlesztések - Szociális Szolgáltató Központ felújítása - kormányzati támogatás igénylésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfeladatainak ellátásához - Szociális Szolgáltató Központ felújítására bruttó 170 millió Ft összegben - költségvetési támogatási kérelmet nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériumához.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet Balog Zoltán Emberi Erőforrások Miniszternek küldje meg.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: Tóth József polgármester

9./ napirend

Javaslat az óvoda kapacitásbővítését célzó beruházáshoz szükséges döntésekre

Tóth József kiegészítése

Az óvoda kapacitásbővítésére vonatkozó pályázat, amit TOP keretében nyújtottak be abban a státuszban van, hogy nincs róla döntés, bírálat alatt van. Ugyanakkor benyújtották a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz hazai forrásból való támogatásra a kérelmet, 70 millió Ft összegben 2 csoportszoba kialakítására. Ebben pozitív döntést kaptak, de csökkentett 35 millió Ft-tal, a tényleges demográfiai adatok azt támasztják alá, hogy egy csoportnyi szükséglet van.

Erről döntést kell hozni, hogy elfogadják-e ezt a döntést. Az az álláspont, hogy ezt fogadják, és ha az előbb említett TOP-os pályázat nem kap támogatást, akkor ehhez a pályázati forráshoz kell nyúlni. Egy biztos, hogy óvoda fejlesztés lesz.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

121/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházáshoz pályázat benyújtására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Nemzetgazdasági Minisztérium által nyújtott támogatást, amelyből az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházást az önkormányzati tulajdonban lévő Polgár, 1105/2 hrsz.-ú (4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5.) ingatlanon nem óvodai funkciót betöltő meglévő épület átalakításával egy csoportszoba kialakítását tervezi megvalósítani 25 férőhellyel.
2. A Képviselő-testület az 1.) pontra vonatkozó beruházáshoz szükséges bruttó 16.176.470 Ft sajátforrás (6.176.471,- Ft önerő + 10.000.000 Ft,- kiegészítés) fedezetét a 2018. évi költségvetés pályázatok előkészítésére elkülönített céltartalékból biztosítja.
3. A Képviselő-testület a beruházás tervezett megvalósítását és finanszírozását az alábbiak szerint állapítja meg:
megvalósítását: 2017. november 30-tól – 2018. szeptember 30-ig,
finanszírozását: 2017. december 01-től

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester

10./ napirend

Javaslat az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatára, valamint javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy 5 évenként szükséges az önkormányzat vagyonát értékelni, az ingatlanok listáját pontosítani. Az elmúlt évek történései során jelentős értéket képviselő ingatlan és intézményállomány került érintettségbe, amit újra kell értékelni. Ezeket áttekintették, és szükséges az önkormányzati álláspontot rögzíteni.

Szóba került a Lengyel Jenő féle ingatlan, illetve a volt ÖNO ingatlan, mely a CSOK programban lett volna érintett melynek a tartását javasolják. Ugyanilyen módon a Kiss Ernő úti ingatlan és telek. A Zólyom úti volt gyógyszerháznál több variációit is vizsgálták. A kormányhivatal már nem fogja igénybe venni. A Barankovics téri ingatlanrész kapcsán a felső 2 lakás felújítás alatt, az alsó résznek nincs jelenleg funkciója.

Több ingatlant is szereztek az elmúlt években, a Bessenyei úton két ingatlant vásároltak, illetve egyet a Taskó utcán. A Matáv ingatlanon óvodafejlesztés valósul meg. Móricz úti volt óvodát a közmunkaprogram keretében használják.

Van két olyan ingatlan, aminek a bérleti használatát vetették fel. Az előterjesztés melléklete az ajánlattételi felhívás (2-3 sz. melléklet), melynek egy javított változatát a bizottsági üléseken már kiosztották.

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

122/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közép és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Polgár Város Önkormányzata közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az 1.sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

2. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti, a földszinti épületrészt bérbeadással történő hasznosításra meghirdeti a határozati javaslat 2.sz. melléklete szerint.
3. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Polgár, Zólyom u. 5. sz. alatti, földszinti épületrészt bérbeadással történő hasznosításra meghirdeti a határozati javaslat 3. sz. melléklete szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Polgár Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv (2018-2022)

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonnevelés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
 - a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
 - b) Használatba-, bérbeadás
 - c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása.

a) Vagyon értékesítése:
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni.

b) Bérbeadás útján történő hasznosítás:
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a folyamatos pályáztatás szükséges.

c) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.
5. A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv: (2018-2027)

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
4. Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

Polgár, 2017. október 10.

Tóth József
polgármester

Dr. Váliné Antal Mária
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Az ajánlattételi felhívás célja: Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 626. hrsz-ú, földszinti 148 m² alapterületű ingatlanrész, ellenérték fejében történő bérbeadása.

Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2017. november 20. 12 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke 300.000 Ft.

Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára legelőnyösebb tevékenység és a megajánlott bérleti díj összege.

A bérelhető ingatlanrész adatai:

Ingatlanrész címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 7. sz.

Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető. Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tevékenység megjelölését.

A bérleti idő: 2018.02.01.-től kezdődik, időtartama 1 + 2 év.

Havi bérleti díj: Minimum nettó 100 000 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 127.000 Ft. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

Kaució összege: Az ajánlattevő által megajánlott bérleti díj 3 havi bruttó összege.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2017. november 29.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Ajánlattevő neve, címe, valamint „Ajánlat a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető: a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-511 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Az ajánlattételi felhívás célja: Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1149. hrsz-ú, földszinti 198 m² alapterületű ingatlanrész, ellenérték fejében történő bérbeadása.

Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2017. november 20. 12 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke 300.000 Ft.

Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára legelőnyösebb tevékenység és a megajánlott bérleti díj összege.

A bérelhető ingatlanrész adatai:

Ingatlanrész címe: 4090 Polgár, Zólyom u. 5. sz.

Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető. Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tevékenység megjelölését.

A bérleti idő: 2018.01.01.-től kezdődik, időtartama 1 + 2 év.

Havi bérleti díj: Minimum nettó 100 000 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 127.000 Ft. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

Kaució összege: Az ajánlattevő által megajánlott bérleti díj 3 havi bruttó összege.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2017. november 29.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Ajánlattevő neve, címe, valamint „Ajánlat a Polgár, Zólyom u. 5. sz. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető: a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-511 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

3. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2017. október 19.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

11./ napirend

Javaslat a 0139. sz. háziiorvosi praxis egészségügyi feladatellátásról szóló szerződésének megkötésére

Béke László

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

123/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0139. sz. háziiorvosi praxis változásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a terület ellátási kötelezettséggel működő 0139. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére a Salvus-Medic Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, (képviselő: dr. Nagy Zsuzsa) 4026 Debrecen, Honvéd u. 58. II/3. az előterjesztés melléklete szerinti feladatellátási szerződést 2018. január 1-jei hatállyal megköti.
- 2./ Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse, valamint felhatalmazza a feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos és 2017. december 31.

Felelős: polgármester

12./ napirend

Javaslat a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola felvételi körzethatárának megállapításához

dr. Váliné Antal Mária kiegészítése

Elmondja, hogy az előterjesztés kiküldése után érkezett a Vásárhelyi Pál Általános Iskola intézményvezetőjének az adatszolgáltatás helyesbítése, melynek értelmében tájékoztatást adott, hogy téves adatokat közöltek, mivel csak a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű lányok számát tartalmazza.

A pontosítás szerint a hátrányos helyzetűek száma 125 fő, a halmozottan hátrányos helyzetűek száma pedig 153 fő. Ennek megfelelően változik a határozati javaslat.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

124/2017. (X. 19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján, a „Javaslat a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola felvételi körzethatárának megállapításához” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 4090 Polgár, Zólyom u. 14. szám alatti székhellyel működő Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola 2017/2018-as tanév tanulói létszáma 482 fő. Az oktatási intézménybe 125 fő hátrányos helyzetű, valamint 153 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló jár.
- 2./ A Képviselő-testület a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola felvételi körzethatárának, Polgár város közigazgatási területét javasolja megállapítani.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az illetékes Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Tóth József polgármester

13./ napirend

Különfélék

dr. Hatvani Zsolt

Elmondja, hogy a minap a Selypesköz 5.sz. alatt volt dolga, szépen gondozott az említett ingatlan területe, viszont rákérdezett, hogy a kert baloldalán lévő területet, ahol embermagasságú gaz van, miért nem kaszálták le, és közölték, hogy ott halad a gázvezeték, az még rendben is volt viszont a mellette lévő terület az önkormányzat tulajdona. Mondta, hogy ez szóvá fogja tenni.

Tóth József

Kéri a műszaki iroda vezetőjét, hogy a jelzést vizsgálja meg.

Aktuális információ, az október 23-ai ünnepség hétfőn 15 órakor lesz, ünnepi műsor és koszorúzás.

Másik téma, soron kívüli ülés megtartása lesz szükséges, a tegnapi napon délután érkezett a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ levele, melyben az szerepel, hogy a tankerületi központ elkészítette a fejlesztési tervét, és kéri az önkormányzat véleményét, döntését október 31-ig. Ezért kezdeményezik a soron kívüli ülést, ezen témával, a polgári általános iskolára vonatkozóan is szerepelnek benne elképzelések. Így november 2-án, csütörtökön 15 órakor együttes bizottsági, majd képviselő-testületi ülésen hoznák meg a döntést.

Talán tapasztalták a lakosok, hogy a Szabadság utcán munkálatok zajlanak, melyek néhány napon belül be is fejeződnek.

Molnár János

Elmondja, hogy a Mindenszentek napi temető járat a szokott módon történik, november 1-jén buszjárat indul a megszokott módon, egy 25 személyes busz áll majd a lakosság rendelkezésére. Az első járat 9 órakor indul, az utolsó pedig 16 órakor.

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta és zárt ülés keretében folytatták a munkát.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző