

**Polgár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Ikt. sz.: I/4636-13/2022.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V,**

mely készült **2022. július 28-án** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

**Napirendi pontok:**

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Beszámoló Polgár város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 3./ Javaslat a házi orvosok rendelési idő módosításának jóváhagyására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 4./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 5./ Javaslat népkonyhai szolgáltatás bevezetésére  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 6./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére  
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 7./ Kérdések, interpellációk

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2022. július 28-án** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester  
dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester  
Béke László  
Kovácsné Hamar Éva  
Mecsei Dezső  
Molnár János  
Struba József  
Vincze Attila képviselők.

Igazoltan távol: dr. Hatvani Zsolt képviselő

Részt vett az ülésen: dr. Sivák Anita jegyző, Andorkó Mihályné, Kissné Barta Piroska irodavezetők, Peténé Molnár Éva, Ferenczné Fajta Mária intézményvezetők, Fónagy Tamás Városgondnokság képviselője, Dóka Csaba t. ezredes, Molnár Jánosné vezető-főtanácsos, Császárné Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

### **Tóth József polgármester**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja (Molnár János képviselő később érkezett).

Javaslatot tesz a napirendi pontok tárgyalási listájára, az 5. napirendi pontot, mely a művelődési központ SZMSZ-t érinti, kéri levenni a napirendről és következő ülésre fogják hozni.

A másik változás egy nem tervezett napirend, amiről szükséges tárgyalni, így új napirendi pont kezdeményezésére tesz javaslatot, a „Javaslat Polgár közműves ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésének feladatba adására” előterjesztésre, melyet a bizottságok megtárgyaltak. Az önkormányzati érdek és üzleti szempontok figyelembevételével azt tartja indokoltnak, hogy ezt zárt ülés keretében tárgyalják.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

Mivel ilyen nem volt Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával, az alhangzott javaslattal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a zárt ülés tartásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

## **1./ napirend**

### **Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről**

#### **Tóth József kiegészítése**

Az írásos anyaghoz kiegészítést nem tesz, ezen időszak alatt a szabadságát is töltötte. Elmondja, hogy a tegnapi reggeli órákban egy csoport (két család) érkezett a településre, akik a háború viszontagságai miatt menekültek és érkeztek meg Polgárra. Nem jelentkeztek be hivatalosan, de segítettek ittlétüket, ellátásukat, probléma nem volt velük és délután tovább is utaztak.

A múltkori ülésen adott arról tájékoztatás, hogy megkezdődött a kátyúzási folyamat a városban, úgy tudja, hogy ez már a végéhez közeledik. Erről a folyamatról kéri a Városgondnokság képviselőjét, hogy szóljon, illetve egy aktuális dolgról is adjon információt, mivel az elmúlt időszakban az aszály vagy a szolgálati koordináció okán több alkalommal vízszolgáltatási problémák voltak. Nem az önkormányzat a szolgáltatás felelőse, de szeretnének a lakosság tájékoztatására lenni, ha információ van szeretné, hogy erről is szóljon.

#### **dr. Faragóné Béres Edit**

Mint ahogy az anyag is tartalmazza, polgármester úr szabadságát töltötte július 15-20. között, ez idő alatt ő helyettesítette. Július 18-án vezetői megbeszélést tartottak, július 19-én pedig házbizottsági ülést, ezeken részt vett.

#### **dr. Sivák Anita**

Figyelemfelhívással élne a két héttel ezelőtti lakossági bejelentés kapcsán a településen érezhető büzzel kapcsolatban. Tájékoztatást kért az ügyről és a kollegája elmondása szerint mezőgazdasági vállalkozó végzett trágyázási munkálatokat. Ezúton kéri az illetékeseket, hogy az ilyen büzzel járó tevékenységet jelentsék be a Hivatalhoz és igyekezzenek úgy végezni, hogy tekintettel legyenek a lakosság ezirányú érzékenységére is.

#### **Fónagy Tamás**

Az aszfaltozás a végéhez közeledik, a mai nap folyamán elkészült a kemping területe. A lakosság részéről sok visszajelzést kaptak, akár pozitív akár negatív értelemben, - hogyan sikerült egy adott rész, miben lehetne változni - ezt köszönik és próbáltak a jelzésekkel együtt dolgozni. Sok megkeresést kaptak azzal kapcsolatban, hogy az olyan aszfaltos helyek, melyek a Nyírségvíz Zrt. által keletkezett hibák feltárásának helye mikor lesznek helyreállítva. Beszéltek a szolgáltató vezetőjével és egy pályázati lefolytatás elhúzódása kapcsán alakult úgy, hogy később került rendezésre. A vállalkozó egy csomagban kapta meg a javítási helyeket, több település van ebben, Polgáron még nem kezdték meg a munkát.

A számokról még szólna, 134 tonna melegaszfalt került bedolgozásra, ez a gyakorlatban 1372 m<sup>2</sup> utat tesz ki, a kemping területén 233 m<sup>2</sup>-t tudtak javítani. A Hunyadi utcán volt olyan terület, amit nagyobb mennyiségben tudtak aszfaltozni 93 m<sup>2</sup>-t. Törekedtek arra, hogy úgy kerüljenek a hibák kijavításra, hogy ha több hely van, ami aszfaltozásra kerül, azt egybe kezeljék, és ne legyen kátyú hátán kátyú.

A vízzel kapcsolatban, ők is tájékoztatást kértek a szolgáltatótól, megnövekedett a hibák száma, ahol arról lehet beszámolni, hogy vízhiány volt. Ennek több oka van, az aszályos időjárás is közrejátszik. Voltak olyan tüzesetek mikor több település tűzoltógépjárműve megjelent Polgáron és rácsatlakozott a hálózatra, ezt a hálózat nem tudja kezelni ez megszüntette a vízszolgáltatást. Egyeztetnek folyamatosan a Nyírségvíz Zrt-vel, a humán erőforrásban és a műszaki tartalomban is vannak dolgok, amiket szükséges lenne pótolni. Ők próbálnak mindenben segíteni nekik. A lakosság minél jobb tájékoztatása érdekében a Városgondnokság facebook oldalán tájékoztatják a lakosságot az esetleges hibahelyekről.

#### **Megérkezett Molnár János képviselő.**

### **Tóth József**

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság saját hatáskörben két témát tárgyalt a „*Tájékoztató az első félévi városi rendezvények tapasztalatairól, a második félév feladatairól*” kapcsán megállapították, hogy az első félévi rendezvények rendben zajlottak, a második félévi programmal kapcsolatban elfogadták a javaslatokat. Egy dologban történt állásfoglalás, hogy javasolták, hogy az adventtől karácsonyig tartó program szeptemberi Kulturális Kerekasztal ülésen kerüljön elfogadásra. A másik téma „*Tájékoztató a 2022. évi szociális előirányzat időarányos felhasználásáról*” a bizottság megállapította, hogy a 2022. évi időarányos felhasználás rendben folyik.

A bizottság további döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd. Zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság a települési támogatásokat, melyben döntést hoztak 23 fő részére, 1 fő részére temetési, 1 fő részére szociális étkezés és 1 fő részére házi segítségnyújtás támogatását állapították meg.

### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság saját és átruházott hatáskörben döntést nem hozott, a bizottság döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd.

### **Sánta József**

Az Idősügyi Tanács álláspontját a napirendi pontnál ismerteti.

## **Kérdések, válaszok**

### **Béke László**

A két ülés között eltelt időszakban tárgyalás történt a Polgárt elkerülő út Tiszaújváros felé haladó részének a kereszteződés átalakítása kapcsán. Erről kérne tájékoztatást, hogy milyen fázisban van az átépítés?

### **Mecsei Dezső**

Az előterjesztésben szerepel a Nyírségvíz Zrt.-vel folytatott megbeszélés, kéri, hogy erről bővebben szóljon.

### **Tóth József**

Június 5-én a Magyar Közúttal voltak egyeztetni, ezen részt vett a NIF Zrt. illetékes osztályvezetője is. Kéri Kissné Barta Piroskát szóljon erről a témáról.

### **Kissné Barta Piroska**

Megkezdődött a képviselő úr által felvetett indítvány kapcsán a csomópont átalakítása. A közlekedéspolitikáért felelős államtitkár elrendelte ezen csomópont átépítésének előkészítését. Erre a NIF Zrt-t nevezte meg, mint eljárást lefolytató, ő kezdte a munkálatokat. A projekt vezetője Varga László lesz, ő hívta össze a megbeszélést az érintettek bevonásával erre az önkormányzat is meghívást kapott. Számunkra lényeges szempont volt a kerékpáros átvezetés. Az egyeztető tárgyaláson mindenki felkészült volt a fejlesztés tekintetében, a projekt vezetője is előremutató indítványokat tett. Elhangzott, hogy a tervezési tevékenységet körforgalom létesítésére adják meg, a tervezés közbeszerzéssel kerül megrendelésre. Várhatóan a közbeszerzés nyertese 2024 körül tervezheti meg a létesítményt. Kapcsolódnának ehhez a fejlesztéshez, a Tiszai tanya végén fejeződik be a kerékpárút szakasz, onnan a megyehatárig is szeretnének beadni pályázatot a TOP Plusz programon belül, a kimaradó 800 méteres szakaszra, ennek a tervezési paramétereit beszéltek át.

## **Tóth József**

Hál'istennek az ügy nem halódik és ami bennünket reménykedéssel tölt el, hogy nem magunk vagyunk a kérdésben, hanem a kormányzat és a NIF Zrt. is része, akik feladatként kapták, hogy a csomópont biztosságos legyen. Jelzi, hogy most tervezésről van szó, nem jelenti azt, hogy 2023-ban elkezdődik az építés, jelenleg a tervezés folyik.

## **Béke László**

Örül neki, hogy megszületett a döntés az átépítésről.

## **Tóth József**

Mecsei Dezső kérdésére válaszolva, a vízszolgáltatás kapcsán, valóban egyfelől van egy 6 hónapnyi tapasztalás, a 2022. január 1. óta működő, a hatóság által kijelölt Nyírségvíz Zrt. helyi tevékenységéről. Kell gondolkodni és felelősen álláspontot kialakítani a hogyan továbbról is, hisz a hatósági kijelölés 2022. december 30-án befejeződik és szeptember 2-ig az önkormányzatnak kell a szolgáltatásról dönteni, szolgáltatót találni és megállapodni.

A napirendi pontok elfogadásakor kérte, hogy ez a téma zárt ülésen kerüljön tárgyalásra.

A lakosság egy része azt gondolja, hogy a vízszolgáltatásért a testület vagy a polgármester felelős, árnyalná, hogy mi ebben az önkormányzat feladata. Rendszerváltás előtt, és az az utáni években is minden település maga volt az ügy gazdája, akkor alakultak ki törpe vízművek, a hálózat. Ennek akkor lett vége, mikor a rendszerváltás után nagyobb szabadsággal ment és maguk működtethettek, fejleszthettek, figyelve a lakossági fizetőképességre. Ebben az időszakban 400 vízszolgáltató látta el az ország területén a feladatot. A következő nagy változás, 2011. évet követően történt, mikor a kormányzat központosítási tervvel állt elő, megalkotta a víziközmű törvényt, ami olyan paramétereket írt elő, amit kevesen tudtak teljesíteni. Ez egy újrendezést hozott, kialakult 41 szolgáltató, aki szabályozni tudott, így kerültünk mi, egy településhalmaz összefogásával a Hajdúkerületi Víziközmű Zrt.-hez, melyet létrehoztak és aki a másik 40 társával ellátta a vízszolgáltatást.

Ehhez képest volt a fejlemény, ami 2013-ban bekövetkezett, a kormányzat előírta a rögzített árat, amelyben az akkorit szintre befagyasztotta, azóta is ez az ár az, amivel kénytelen a szolgáltató a szolgáltatást adni, úgy, hogy azóta már elég erőteljesen átalakultak az árak.

Bizonyos terheket a hálózathasználati díjakat is a szolgáltatókra lőcsölte az állam, így ilyen körülményekkel kellett dolgozni. Az világos volt, hogy ez problémát fog okozni, okozott is.

Lehetetlen ilyen árakon szolgáltatni, de lehetett ideig-óráig, mert bizonyos karbantartási, javítási munkák elmaradtak, mert másképpen nem tudták a szolgáltatást biztosítani.

A problémák egy része oda visszaköszön, hogy a hálózat nem kapta meg a beavatkozást, a szükséges karbantartást. A másik része a cég működése, itt is kellett szakembereket megtartani, gépeket, eszközöket működtetni. Ezzel nem rendelkeztek a cégek. A segélykiáltások több éve elkezdődtek, hogy kormányzati segítségnyújtás szükséges. A 41 cégből 5 állami volt a többi önkormányzati. Minden cég veszteséget termelt, de az állami cégeknél befinanszírozott az állam 67 milliárd Ft-tal kaptak, még az önkormányzati cégek egy fillért sem, és semmilyen fejlesztési támogatás és ennek az lett a végeredménye, hogy a 36 önkormányzati cégben, 10-ben nagy veszteség halmozódott fel. Így értek el oda, hogy a Hajdúkerületi Víziközmű Zrt. nem felelt meg a az előírásnak, és ha nem tudja rendezni a szolgáltatási jogát visszavonják.

Abba a helyzetbe került a 13 önkormányzat, hogy egy hatóság adott neki új szolgáltatót, a mi településünk a Nyírségvíz Zrt.-hez irányított. Ez a helyzet most és szeptember 2-ig eldönthetjük, hogy folytatjuk-e a Nyírségvíz Zrt.-vel, aki önkormányzati fenntartású vagy keresünk a környezetünkben másik céget, esetleg állami tulajdonlású céget – ÉRV, TRV Zrt. -. Azt elmondhatja, hogy mindhárom irányba megtették a kezdeményezést.

## **Mecsei Dezső**

Tiszamenti településként sose gondolták, hogy a vízzel valamikor probléma lesz.

## **Vélemény, javaslat**

### **Tóth József**

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

### **74/2022. (VII. 28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester  
dr. Sivák Anita jegyző

## **2/ napirend**

### **Beszámoló Polgár város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről**

#### **Tóth József kiegészítése**

Minden évben napirendi pontként szerepel a munkatervben a város tűzvédelmi beszámolója, ezt idén is időben megkapták és az előterjesztés mellékletét képezi.

#### **Dóka Csaba tű. ezredes**

Sajátságos helyzet okán jött ő a mai ülésre, alezredes urak elfoglaltsága miatt. Polgár a Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területéhez nem tartozik viszont a Tiszaújvárosi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság működési területéhez igen, 10 percen belül a tűzoltók itt tudnak lenni. Polgár város katasztrófavédelmi helyzetére neki rálátása nincs Hajdúnánás végzi az ellenőrzési feladatokat.

#### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Az ülésen sok kérdés, felvetés elhangzott, melyre választ kaptak. Az illetékes parancsnok most nem tud itt lenni, de az a fontos, hogy a tüzesetknél jelen van és a polgármestert tisztességesen tájékoztatja.

#### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

## **Kérdések, válaszok**

### **Mecsei Dezső**

Megköszöni a beszámolót, mely jó és látszik, hogy sokat dolgoznak, majdnem minden napra jut egy beavatkozás. Rendkívül nagy az aránya a téves riasztásnak, ez lekötheti a tűzoltóságot. Kérdezi, hogy azok miből adódnak?

### **Tóth József**

A vízszolgáltatás kapcsán felmerült mikor jelentős nyomáscsökkenést tapasztalnak. A kánikulában nagy az igény a vízre és ilyenkor tűzkockázat, öngyulladás is valószínűsíthető. Ekkor oltani kell, a tűzoltók jönnek, rákapcsolódnak a hálózatra és ez is oka annak, hogy víznyomásproblémák adódnak. Van-e erre protokoll, ha tűzoltó egy település hálózatát ilyen módon megterheli egy tevékenység kapcsán van-e, aki állja? Kifizeti-e valaki a szolgáltatónak a tűzoltókocsik vizét?

### **Dóka Csaba**

A téves jelzés az az eset mikor a tűzjelző berendezések meghibásodnak és bejeleznek a megyei főügyeletre. Lehet műszaki meghibásodás, áramszünet okán, ezek nem szándékos bejelentések. A tűzoltás költségei, a vízvételzés kapcsán a szolgáltatót terheli. Ezzel hozzájárul a lakosság biztonságához.

### **Vélemény, javaslat**

### **Tóth József**

Valóban köszönettel tartoznak a tevékenységért, a város tűzbiztonsága megnyugtató. Mikor sziréna felhangzik sokan megrezzenek, hogy milyen autó és kíváncsi mi is történik. Kéri, hogy tegye meg azt minden partner, hogy adjon hiteles információt, hogy tudjanak tájékoztatást adni a lakosságnak. A tűzoltóság részéről ez mindig megtörténik, ezt köszöni és kéri a jövőben is.

### **Struba József**

Köszönik a Tiszaújvárosi Tűzoltó Parancsnokság munkáját és amit az önkéntes tűzoltó egyesület irányába tesz, minden formában, szellemi, anyagi segítség, eszközbeni dolgok, mely nélkül nehéz volna ezt a feladatot ellátni.

Megköszöni a helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkáját, hogy bekapcsolódnak konkrét tüzesetek alkalmával is és a városi rendezvényeket biztosítják az év során.

### **Tóth József**

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

### **75/2022. (VII. 28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Polgár város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A képviselő-testület a Tiszaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Polgár város 2021. évi tűzvédelmi helyzetére, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

### **3./ napirend**

#### **Javaslat a házi orvosok rendelési idő módosításának jóváhagyására**

##### **Tóth József kiegészítése**

Elmondja, hogy jogszabályi változások okán a házi orvosok praxisközösséget hoztak létre, a tevékenység rugalmasabb végzése érdekében, ezért tették a módosításokat. Kérték az orvosok képviselőjét, hogy legyen jelen az ülésen, de akadályoztatva van, a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság ülésén elmondta a módosítás okát.

##### **Struba József**

Miután Borók doktor úr nem tud a mai ülésen jelen lenni néhány mondatban elmondja miről volt szó. Polgáron 3 felnőtt házi orvos, 1 fogorvos és 2 gyermekorvos hozta létre a praxisközösséget, a konzorciumnak nem tagja Molnár doktor úr. A rendelet értelmében hetente legalább 20 órát, ezen belül legalább 4 órát preventív rendelés közepette kell tartani minden körzetben. Ez teszi szükségessé a rendelési idő módosítását. Az országos mentőszolgálat által ellátott ügyelet 16 órától kezdődik ehhez igazították a rendelési időt. A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

##### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, javaslat**

##### **Tóth József**

A határozati javaslatot (dr. Borók Levente) teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

#### **76/2022. (VII.28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a házi orvosok rendelési idő módosításának jóváhagyására” elnevezésű előterjesztést és dr. Borók Levente házi orvos kérelmét, mely kapcsán az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Borók Levente kérelmét támogatja, és 2022. augusztus 1. napjával hozzájárul a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

Hétfő	13.00-16.00
-preventív rendelés	16.00-17.00
Kedd	8.30-10.30
-preventív rendelés	11.45-13.45 Folyás 10.30-11.30
Szerda	13.00-16.00
-preventív rendelés	16.00-17.00



Csütörtök	8.30 – 11.30
	11.45-12.45 Folyás
-prevenciós rendelés	12.45-13.45
Péntek	8.30-12.00 (páros hét)
Péntek	12.00-16.00 (páratlan hét)

- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

### **Tóth József**

A határozati javaslatot (dr. Molnár János) teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

### **77/2022. (VII.28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a házi orvosok rendelési idő módosításának jóváhagyására” elnevezésű előterjesztést és dr. Molnár Tibor házi orvos kérelmét, mely kapcsán az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Molnár Tibor kérelmét támogatja, és 2022. augusztus 1. napjával hozzájárul a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

Hétfő	13.00-16.00
Kedd	8.00-11.30
Szerda	13.00-16.00
Csütörtök	8.00-11.30
Péntek	8.00-12.00 (páros hét)
Péntek	12.00-16.00 (páratlan hét)

- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

## **Tóth József**

A határozati javaslatot (dr. Nagy Zsuzsa) teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

### **78/2022. (VII.28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a házi orvosok rendelési idő módosításának jóváhagyására” elnevezésű előterjesztést és dr. Nagy Zsuzsa házi orvos kérelmét, mely kapcsán az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Nagy Zsuzsa kérelmét támogatja, és 2022. augusztus 1. napjával hozzájárul a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

Hétfő	8.00-11.30
-prevenciós rendelés	11.30-12.30
Kedd	13.00-16.00
-prevenciós rendelés	16.00-17.00
Szerda	8.00-11.30
-prevenciós rendelés	11.30-12.30
Csütörtök	13.00-16.00
-prevenciós rendelés	16.00-17.00
Péntek	12.00-16.00 (páros hét)
Péntek	8.00-12.00 (páratlan hét)

- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

## **Tóth József**

A határozati javaslatot (dr. Székely Csaba) teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

### **79/2022. (VII.28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a házi orvosok rendelési idő módosításának jóváhagyására” elnevezésű előterjesztést és dr. Székely Csaba Szilárd házi orvos kérelmét, mely kapcsán az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Székely Csaba Szilárd kérelmét támogatja, és 2022. augusztus 1. napjával hozzájárul a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

Hétfő	8.00-11.30
-prevenciós rendelés	11.30-12.30
Kedd	13.00-16.00
-prevenciós rendelés	16.00-17.00
Szerda	8.00-11.30
-prevenciós rendelés	11.30-12.30
Csütörtök	13.00-16.00
-prevenciós rendelés	16.00-17.00
Péntek	12.00-16.00 (páros hét)
Péntek	8.00-12.00 (páratlan hét)

- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő. 2022. július 31.

Felelős: polgármester

#### **4./ napirend**

**Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

**Kérdések, válaszok**

**Vélemény, javaslat**

**Tóth József**

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

#### **80/2022. (VII. 28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület támogatja az értékesített ingatlanok kivezetését a nyilvántartásokból és a vagyonrendelet mellékletéből, mely szerint a 077/33, a 077/53, az 1768/2 és az 1851 hrsz.-ú ingatlanok kikerülnek a vagyonelemek közül.
- 2./ A Képviselő-testület támogatja a fellelt polgári 61 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartásba vételét a vagyonelemek közé.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Tóth József polgármester

### **Tóth József**

A rendeletet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.  
27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 30-án lép hatályba.

Polgár, 2022. július 28.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Sivák Anita**  
jegyző

## **5./ napirend**

### **Javaslat népkonyhai szolgáltatás bevezetésére**

#### **Tóth József kiegészítése**

Elmondja, hogy a cég neve pontosításra került az előterjesztésben és a határozati javaslatban is. Nem először van a téma az asztalon, a múltkori ülésen részletes tájékoztatást kaptak a szolgáltatás képviselőitől, illetve több forrásból is tájékozódott. Az előterjesztés azt mondja, hogy Polgáron erre nyitottak és teret adnak, hogy ez a népkonyhai szolgáltatás meginduljon. Azt tudni kell mindenkinek, hogy ez nem önkormányzati szolgáltatás, de támogatják és feladatuk, hogy egy hozzájáruló nyilatkozatot adjanak és a szolgáltató elkezdhesse a munkát. Hogy milyen méreteket és létszámot igényel azt csak becsülni tudják. Terveik szerint a szolgáltatás október elejével meg is indulhat. A helyszínként a Szabadság u. 1. szám alatti, volt ÖNO ingatlant jelölnék meg.

#### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Sánta József**

A Polgári Idősügyi Tanács a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Javasolták, hogy az elfogadó nyilatkozatot tegyék nyilvánossá minden elérhető helyen és abból minden kiderül, - kinek kell jelezni a szolgáltatást, kinél kell reklamálni, ha gond van az étkezéssel, - mivel a hivatal csak helyiséget biztosít.

#### **Tóth József**

Nem az önkormányzat a szolgáltató, a feladata csupán annyi, hogy támogatását adja-e. A teljesítés a szolgáltató feladata és figyelni fogják a történéseket. A szociális konyha működésére vélhetően lesz valamilyen hatással.

#### **Kérdések, válaszok**

##### **Mecsei Dezső**

Támogatja az előterjesztést, mivel ki nem próbált dolog. Kérdezi, hogy van az önkormányzatnak lehetősége, joga, hogy visszalépjen ebből a szerződésből?

##### **Tóth József**

Nem erre készülnek, de aki kiadja a nyilatkozatot annak van joga visszavonni is. Amíg ebből akár egy tucatnyi embernek segítségére lesz, könnyebb megélhetést tud adni, akkor nem fogják akadályozni. Azt tudni kell, hogy térítésmentes és jövedelmi körülményeket nem vizsgálnak, azt tudni kell, hogy aki szociális étkezésre jogosult, az nem vehet részt a népkonyhai szolgáltatás igénybevételben.

#### **Vélemény, javaslat**

##### **Molnár János**

A kezdeményezésnél elhangzott a neve, azért, mert a piacon megállították az aláírásgyűjtők, ő nem ismerte a jogszabályi háttérét és megígérte, hogy képviselő-testületi ülésre beviszi és megkérdezi, hogy mi ezzel kapcsolatban az önkormányzat álláspontja. Így került bele.

Miután több csatornán informálódtak, a határozati javaslatot támogatja, de egyébként ezzel nem ért egyet, az ő értékrendjével nem összeegyeztethető az ilyen ingyen ebéd, ami ingyen van annak nincs értéke, nem becsülik meg.

Leginkább sértő az, hogy sok rászoruló van, de azok is igénybe vehetik akik közelébe sincsek annak, hogy rászoruló lehetségek. Az is, akinek 500e Ft összegű jövedelme van. Ő úgy gondolja, hogy a rászorultakat kell támogatni, ez az alapelv.

Az önkormányzatnak csak annyi feladata van, hogy adjon egy helyiséget az osztásra, és ne merüljenek ebbe bele. Ha nem jól sül el úgyis vissza fog hullani az önkormányzatra.

Egy profitorientált cég csinálja, aki megkapja ezért a jövedelmét, nem hátráltatjuk, segíteni kell, támogatjuk a saját eszközeinkkel.

### **Vincze Attila**

Felvetné, hogy akik a leginkább rászorultak azok kiszorulnak a rendszer sajátságánál fogva, hisz nem tudnak elmenni érte személyesen az adott helyszínre, 80-90 év körüli mozgáskorlátozott emberek, akiknek szüksége lenne rá. Ha más nem tudja elhozni neki, ő felajánlja a segítségét, ha esetleg a kiszállítást meg kell szervezni.

### **Tóth József**

Ha igaz az, hogy a törvényalkotó szándéka, hogy népkonyha alkalmi jelleggel, helyben fogyasztással, legalább napi egyszeri, egy tál étel biztosít azoknak a szociálisan rászoruló személyeknek, akik más étkezési formát nem vesznek igénybe. Ha ez a szándék akkor valóban az lenne a cél, hogy azokhoz jusson el, akik valóban rászorultak és ez segítség nekik.

Egy tál étel, ami nem leves, előre elkészített és egy utas doboz átadott és eljuttatott étel. Ennek teret adnak és a tapasztalatokat fogják látni és értékelni.

### **Kovácsné Hamar Éva**

Érdemes lenne a környező településekről is tapasztalatokat gyűjteni, ahol van népkonyha, hisz ott már kialakult egy rend és be lehetne ide integrálni. Azt ő is problémának látja, hogy pont azok nem tudnak elmenni érte, akik rászorulnának. Ő megkérdezte a cég vezetőjét a múltkori ülésen, hogy ilyenkor mi a helyzet, és azt válaszolta, hogy csak személyesen lehet átvenni, de meg lehet oldani.

### **Tóth József**

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

## **81/2022. (VII.28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a népkonyhai szolgáltatás létrehozására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. III. törvény 62. §-a alapján a Civis Szociális Étkezési Központ (4029 Debrecen, Karácsony György u. 1. fszt.) Polgár településen népkonyhai szolgáltatást nyújtson.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és az ellátási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **6./ napirend**

### **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére**

#### **Tóth József kiegészítése**

A bizottsági üléseken elhangzott felvetéseket elfogadták és beépítették az anyagba.

Az előterjesztés célja, hogy a lakásrendelet áttekintése mellett vannak olyan ingatlanok, amelyeknél felvetik, hogy jelöljék ki értékesítésre ez nem szabadpiaci értékesítésre, hanem a bentlakók vételi jogának érvényesítésre irányul. Három ilyen ingatlan van, amit, ha kijelölnek értékbecslést fognak kérni és az követően dönthetik el a bentlakók, hogy élnek-e a vásárlással. Az önkormányzati rendelet alkalmazása biztosít kedvezményes konstrukciót.

#### **Struba József**

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Vincze Attila**

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, válaszok**

#### **Vélemény, javaslat**

#### **Tóth József**

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

### **82/2022. (VII. 28.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a
  - a) Polgár, Csokonai u. 32. szám alatti, 2442 hrsz-ú, 1230 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület, ebből lakóépület 55 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - b) Polgár, Kiss E. utca 9/A. II/1. szám alatti, 1172/A/11 hrsz-ú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás,
  - c) Polgár, Kiss E. utca 9/A. II/2. szám alatti, 1172/A/12 hrsz-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás,
  - d) Polgár, Rákóczi utca 61. szám alatti, 61 hrsz-ú 1449 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület, ebből lakóépület 75 m<sup>2</sup> alapterületűönkormányzati tulajdonú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. a – c. pontokban hozott döntésről a bérlőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eladásra kerülő, 1. pontban megjelölt ingatlanok értékbecslését ingatlanforgalmi szakértővel végeztesse el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

## **7./ napirend Kérdések, interpellációk**

### **Béke László**

Felhívja a lakosság figyelmét, hogy augusztus 13-án újra Sárkányhajó Fesztivál a polgári strandfürdőn. Várják a versenyezni vágyókat, és akik egy jó sportos, nyári napot szeretnének eltölteni. Minél többen jönnek a lakosság köréből.

### **Molnár János**

„Megérkezett a tollfelvásárló” szlogennel érkeznek minden délután feléjük az autók, pont a csendes pihenője közepette. Neki olyan információja van, hogy bárki, aki ilyen módon is hirdeti az engedélyköteles. Van-e neki engedélye és ha nincs hogyan lehet eltüntetni?

### **Tóth József**

Az alapvetés, hogy aki kereskedelmi tevékenységet végez, például mozgó árus, annak vannak hatósági előírásai. Ha olyat vélnek felfedezni, ami jogszabállyal ellentétes, azt jelzik akár a NAV vagy más hatóságok irányába, azt hogy az önkormányzatnak milyen eszközei vannak nem tudja.

### **dr. Sivák Anita**

Megnézik.

**Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület ülését bezárta.**

**Kmft.**

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Sivák Anita**  
jegyző