

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Ikt. sz.: I/4636-15/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2022. szeptember 1-jén** 17.20 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott **oron kívüli** képviselő-testületi ülésén.

Napirend:

- 1./ Javaslát Polgár város településrendezési eszközeinek - 0279/1. hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására és az egyeztetési dokumentáció elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Javaslát Polgár város településrendezési eszközeinek - 0279/1. hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2022. szeptember 1-jén** 17.20 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott **oron kívüli** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
dr. Hatvani Zsolt
Kovácsné Hamar Éva
Mecsei Dezső
Molnár János
Struba József
Vincze Attila képviselők

Igazoltan távol: dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester
Béke László képviselő

Részt vett az ülésen: dr. Sivák Anita jegyző, Andorkó Mihályné, Kosina Mária, Kissné Barta Piroska irodavezetők, Császárné Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek - 0279/1. hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására és az egyeztetési dokumentáció elfogadására

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

86/2022. (IX. 01.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek - 0279/1. hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület -módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására és az egyeztetési dokumentáció elfogadására ” tárgyú előterjesztést és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a polgári 0279/1 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevétel nem érkezett, a lefolytatott egyeztetést lezárja, az egyeztetési dokumentációt elfogadja.
2. Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetésének lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnál.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15. - végső szakmai véleményezési eljárás kezdeményezése

2./ napirend

Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek - 0279/1. hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

87/2022. (IX.01.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek - 0279/1. hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgár külterületi 0279/1. hrsz-ú kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.
2. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás esetén – figyelembe véve azt, hogy a település településfejlesztési tervének kidolgozása során 2016 évben készült Örökségvédelmi Hatástanulmány – a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett szerveket tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület ülését bezárta.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző