

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Ikt. sz.: I/4636-19/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2022. szeptember 29-én** 16.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott **oron kívüli** képviselő-testületi ülésén.

Napirend:

- 1./ Javaslat a 2022. évi költségvetést módosító I. Intézkedési terv elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyeztetési dokumentáció módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 3./ Javaslat a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 4./ Javaslat az önkormányzat és intézményei egyetemlegesből kizárt fogyasztási helyeinek 2023. évi villamos energia beszerzésének bonyolítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 5./ Javaslat az önkormányzat és intézményei egyetemlegesből kizárt fogyasztási helyeinek 2023. évi földgáz beszerzésének bonyolítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 6./ Javaslat a lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 7./ Javaslat a TRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában
Előterjesztő: Tóth József polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2022. szeptember 29-én** 16.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott **oron kívüli** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester
Béke László
dr. Hatvani Zsolt
Kovácsné Hamar Éva
Mecsei Dezső
Molnár János
Struba József
Vincze Attila képviselők

Részt vett az ülésen: dr. Sivák Anita jegyző, Andorkó Mihályné, Kosina Mária, Kissné Barta Piroska irodavezetők, Császárné Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 9 fő képviselő megjelent, így határozatképesek (dr. Faragóné Béres Edit, Molnár János később érkezett), ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Javaslat a 2022. évi költségvetést módosító I. Intézkedési terv elfogadására

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

97/2022. (IX. 29.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a 2022. évi költségvetést módosító I. Intézkedési terv elfogadására” vonatkozó előterjesztést az alábbi határozatot hozta:

1. Az Önkormányzat és intézményei kötelezően ellátandó feladatok teljesítésének kapcsán felmerülő energia költség többlet igényének a finanszírozására az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:
 - a Pénzügyi és gazdasági bizottság döntési hatáskörében lévő 10 millió forint Intézményi karbantartási keret fel nem használt részét (1.430.000.-Ft) a Városgondnokságtól átcsoportosítja a közvilágítás többletkiadásainak fedezetére.
 - a céltartalék az infrastruktúra fejlesztésére keretet csökkenti a közvilágítás többletkiadásának (1.170.000.- Ft) részbeni fedezetére.
 - a céltartalék a járványügyi rendkívüli kiadásokra keret teljes maradvány összegét (3.408.560 Ft) átirányítja a Szociális Szolgáltató Központ pályázaton elnyert gépjármű beszerzés saját forrás többletigénye részbeni fedezeteként.
2. A céltartalék az intézmények finanszírozására keret az önkormányzati foglalkoztatottak bérjellegű – a megélhetési inflációt kompenzáló – juttatása (6.173.059 Ft) érdekében az alábbiak szerint változik intézmény finanszírozásként:
 - Szociális Szolgáltató Központ 1.690.599 Ft,
 - Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár 550.565 Ft,
 - Polgári Polgármesteri Hivatal 2.030.105 Ft,
 - Polgár Város Önkormányzata 1.901.790 Ft.
3. Az általános tartalék terhére a megélhetést segítő források növelése érdekében:
 - a szociális juttatások települési támogatások keretére 5.000.000 Ft-ot átcsoportosít.
4. A céltartalék az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok rendkívüli kiadásaira keret terhére az önkormányzat eredeti költségvetésben nem szereplő közfeladatok ellátása során felmerülő többlet kiadások finanszírozására fordítja:
 - a KEHOP pályázat és a HBVSZ számla kapcsán felmerülő NAV késedelmi kamat miatti (1.476.681 Ft összeggel) többletkiadás fedezetére,
 - a Szociális Szolgáltató Központ részére pályázaton elnyert gépjármű beszerzésének saját forrás kiegészítéseként (91.440 Ft összeggel) felmerülő többletkiadás fedezetére.
5. A céltartalék a pályázatok előkészítésére és a projektek megvalósítására keret:
 - a HBVSZ felé kiállított bérleti díj számlához kapcsolódó ÁFA összeg (19.226.224 Ft) finanszírozása miatt csökken,
 - a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00020 számú projekt elszámolása miatt a kiutalt előleg és a korábban visszautalt összeg közötti különbség (5.134.100 Ft) finanszírozása miatt csökken,
 - a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00020 számú projekt tervezői munkadíj (3.937.000 Ft) finanszírozása miatt csökken.
 - hivatali gépjármű beszerzés (11.232.775 Ft) finanszírozása miatt csökken.
6. A Képviselő-testület az intézmények módosított költségvetéseit, az intézményvezetők energiaválság kapcsán saját hatáskörben meghozott intézkedéseit tudomásul veszi.

7. A Képviselő-testület a költségvetési rendelet általános és céltartalékai táblázatát (5. sz. melléklet) a fenti 1-5 pontokban foglalt módosításokkal elfogadja, amelyek a költségvetési rendelet októberi módosításakor kerülnek átvezetésre.

Felelős: Tóth József polgármester
intézményvezetők

Határidő: értelemszerűen azonnal (október 01.)
illetve, 2022. október 27.

Megérkezett dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester.

2./ napirend

Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyeztetési dokumentáció módosítására

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

98/2022. (IX.29.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyeztetési dokumentáció módosítására” vonatkozó előterjesztést és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosítása kapcsán az alábbiak szerint dönt:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgár településrendezési eszközeinek módosítása, a Polgári Ipari Park bővítése kapcsán a 0279/1 hrsz-ú területet érintően beépítésre szánt terület növelésével jár, így a beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt, egyéb ipari terület besorolású terület alakul ki.
2. A Polgári Ipari Park melletti 0279/1 hrsz-ú terület településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

3. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a polgári 0279/1 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a kiegészített és módosított egyeztetési dokumentációt elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalásos eljáráshoz pótolja hiányosságokat és tájékoztassa az Állami Főépítészt a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30. – a Kt. döntés és a módosított egyeztetési dokumentáció megküldése a tárgyalásos eljárás folytatásához.

3./ napirend

Javaslat a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a rendeletet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet tervezete

Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgár Város Önkormányzata a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek és Polgár Város Önkormányzat Képviselő-

testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága és a Pénzügyi és gazdasági bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018(IX.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen reklámok és reklámhordozók, információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.”

2. §

A Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018(IX.28.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) Településképi kötelezési eljárás lefolytatását lehet kezdeményezni az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, vagy a bejelentés elmulasztása esetén.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható az építési tevékenységgel összefüggésben

- a) a szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben, vagy településképi véleményben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával történő megvalósult építés esetén,
- b) szakmai konzultáció, vagy településképi véleményezési eljárás mellőzésével megvalósult a településképi követelmények be nem tartása esetén.

(4) A kötelezési eljárás, valamint a bírság kiszabás nem vonatkozik a reklám, reklámhordozó berendezésekre.

(5) A kötelezési eljárást az ingatlan tulajdonával, illetve tulajdonosokkal szemben kell lefolytatni.

(6) Kötelezési eljárás hivatalból és kérelemre indulhat.

(7) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, melyben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik az eljárás kezdeményezése.

(8) Az eljárás során a polgármester figyelmeztetést tartalmazó felhívó döntése tartalmazza a jogszabálysértés tényét és ennek megszüntetésére vonatkozó megfelelő határidő meghatározását.

(9) Amennyiben a 26. § (8) bekezdése szerinti felhívásban megszabott határidőn belül a jogszabálysértés megszüntetésére a tulajdonos(ok) a településképi védelme érdekében a szükséges intézkedéseket nem tette (tették) meg, a polgármester a településképi követelmények érvényesítése, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése

érdekében az ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg településkép-védelmi bírsággal sújtja.

(10) A településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 forint, ami nem mentesíti a jogsértőt a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

(11) A településkép-védelmi bírság befizetésének módja.

- a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára átutalási megbízással vagy postai úton történő befizetéssel kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elutasítása esetén a közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CI törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.

(12) A kötelezés nem teljesítése esetén a polgármester a döntés végrehajtását foganatosítja.”

3. §

Ez a rendelet 2022. október 3-án lép hatályba.

Polgár, 2022. szeptember 29.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

4./ napirend

Javaslat az önkormányzat és intézményei egyetemlegesből kizárt fogyasztási helyeinek 2023. évi villamos energia beszerzésének bonyolítására

Tóth József kiegészítése

A bizottsági ülésen pontosítások hangzottak el annak figyelembevételével alakították ki az álláspontjukat a bizottságok.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

99/2022. (IX.29.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat és intézményei egyetemlegesből kizárt fogyasztási helyeinek 2023. évi villamos energia beszerzésének bonyolítására ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatban foglaltakkal összhangban úgy határoz, hogy az önkormányzat és intézményei számára villamos energia beszerzéshez csatlakozik a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41) által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lebonyolítandó, csoportos villamos energia közbeszerzéshez a 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Nyilatkozat a tagság fenntartásáról” megnevezésű dokumentumot aláírja.
- 3./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t bízta meg, 750.000 Ft + Áfa díjazással. A megbízási díj egy összegben, az eredményes közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően kerül kiszámlázásra. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, a határozat mellékletét képező „Szerződés” és „Meghatalmazás” aláírására.
- 4./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csoportos beszerzés nyertesével az energia kereskedelmi szerződést aláírja.
- 5./ Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási díjnak a költségvetésben történő betervezéséről.

Határidő: 2022. szeptember 29. - a szerződés, a meghatalmazás és a nyilatkozat aláírására
2022. december 31. - az energia kereskedelmi szerződés aláírására
2022. december 31. - a megbízási díj költségvetésbe való tervezése
2023. január 31. - a 2023. évi költségvetésben a villamos energia költség tervezésre

Felelős: Tóth József polgármester

SZERZŐDÉS
Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződészsám: 2022/

amely létrejött egyrészről

a **Polgár Város Önkormányzata** (székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5, adószám: 15728599-2-09, képviseli: Tóth József Polgármester.) mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Megbízott, a továbbiakban: Megbízott,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített **általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása** a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Megbízott a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatás ad Megbízó részére a villamos energia szabadpiac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Megbízott a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Megbízott Megbízó jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
5. Az eljárás ütemtervének kialakítása
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Megbízott meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.
6. Az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tervezet elkészítése
A Megbízó által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Megbízott elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást

- megindító hirdetményt, gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok feltöltéséről, a bontási jegyzőkönyv megküldéséről, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre, számítási hiba javításra, áringdokolás-kérésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kapcsolatot tart a gazdasági szereplőkkel, ajánlattevőkkel, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
 9. Megbízott részt vesz a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. A Megbízó köteles az eljárás megindítása előtt írásban jelezni arra vonatkozó igényét, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet a Megbízott biztosítsa a bírálóbizottságban. Megbízó köteles jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni a bírálóbizottságba.
 10. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális
Megbízott Megbízó igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, valamint gondoskodik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról. Amennyiben Megbízó az elektronikus árlejtés személyes prezentációjára tart igényt, ezirányú igényét köteles a Megbízott felé az árlejtést megelőzően legalább 5 munkanappal jelezni.
 11. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során
Megbízott támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megbízó megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
 12. Vezetőségi riport, eredményértékelés
Az elektronikus árlejtést követően Megbízott vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
 13. A közbeszerzési eljárás dokumentálása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról az EKR útján. Megbízott az eljárás során nála keletkezett valamennyi eredeti dokumentumot (összeférhetetlenségi nyilatkozatok, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek) az eljárás lezárását követően átadja a Megbízónak.
 14. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Megbízó

1. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a tender lebonyolításához szükséges Megbízott által igényelt fogyasztási adatokat és információkat a Megbízott által jelzett határidőre rendelkezésre bocsátja, és a közbeszerzési eljárás Megbízott által jelzett jogszabályi határidőit betartja. Amennyiben Megbízó határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Megbízott munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, vagy nem hozza meg a közbeszerzési törvény és az ágazati jogszabály szerinti határidőben a szükséges döntéseket, Megbízott írásban felszólítja a teljesítésre 8 napos határidővel. Ennek eredménytelen eltelte esetén, Megbízott – a teljesítés lehetetlenülésére hivatkozva - jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Megbízó szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelőek, és azokat jogosult volt a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó kijelenti, hogy

- a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megbízó elállhat a szerződés megkötésétől.
3. Megbízó kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.
 4. Megbízó köteles a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátani a Megbízó hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint annak esetleges változásairól a Megbízottat 5 munkanapon belül tájékoztatni.
 5. Megbízó köteles a közbeszerzési bírálóbizottságba jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni és a bírálóbizottság üléseinek összehívásáról gondoskodni. Megbízó a bírálóbizottság ülésének időpontjáról köteles a Megbízottat legalább 3 munkanappal korábban tájékoztatni.
 6. Amennyiben Megbízó ragaszkodik az eljárásban a saját közbeszerzési formanyomtatványainak alkalmazásához, úgy köteles azokat az eljárás megindítását megelőzően legalább 5 munkanappal a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
 7. Megbízó köteles a megkötött energiakereskedelmi szerződést annak mindkét fél általi aláírását követő 1 munkanapon belül a Megbízott részére megküldeni a szerződés EKR-be történő feltöltése és az eredménytájékoztató jogszabályi határidőn belüli feladása érdekében.
 8. Megbízó köteles a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelő belső adminisztrációt elvégezni, így a bírálóbizottság tagjait az eljárás megindítását megelőzően kijelölni, összeférhetlenségi nyilatkozatuk megtételéről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő kárért, bírságért kizárólag a Megbízó felelős.
 9. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Megbízott teljesítését és jogosultságát a megbízási díjra.

Megbízott

10. Megbízott kizárólagosan a Megbízó és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Megbízott hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megbízó és Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megbízó és Kereskedők egymás között rendezik.
11. Megbízott projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megbízó rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
12. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre.
13. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
14. Megbízott a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megbízó által aláírt megbízási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Megbízott a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megbízó rendelkezésére.
15. Az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) rendszerhasználati díj és a kötelező hirdményellenőrzés díja a Megbízót terheli.
16. Megbízott felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig terjed.
17. Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
18. Megbízott biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai hátteret.
19. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
20. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megbízó felé.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartamára kötik. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától hatályos. Megbízott a szerződésben foglalt közzétételiségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével (eredménytájékoztató feladása) teljesíti. A szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

V. Megbízási díj

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 750.000 Ft + Áfa, azaz hétszázötvenzezer forint + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.
2. A megbízási díj összegéről szóló számlát Megbízott a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. Megbízott a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megbízó által megadott alábbi email címre: kissne@polgar.hu
3. A számlát Megbízó átutalással egyenlíti ki 15 napon belül a Megbízott – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
4. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
5. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megbízó által történő visszavonása, továbbá Megbízónak felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Megbízott 500.000 Ft összegű megbízási díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a megbízási díjról szóló számlát Megbízott jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
6. A közbeszerzési eljárás lefolytatását (eredménytájékoztató feladása) követően a Megbízó által igényelt, vagy a II. pontban fel nem sorolt feladatok (pl. a megkötött energiakereskedelmi szerződés esetleges módosítása és az arról való tájékoztató hirdetmény feladása);

VI. Titoktartás

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt közzétételiségek teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Megbízott a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megbízó nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megbízó nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Megbízott által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásban felhasználni, átdolgozni.

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízó logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a

Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Polgár, 2022. szeptember 30	Budapest, 2022.
Tóth József polgármester Polgár Város Önkormányzata Mebízó képviselőjében	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft. Mebízott képviselőjében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Tóth József polgármester, a **Polgár Város Önkormányzata** (székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5, adószám: 15728599-2-09) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérdezésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Polgár, 2022. október 5.

Tóth József
Polgár Város Önkormányzata
polgármester

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.

5./ napirend

Javaslat az önkormányzat és intézményei egyetemlegesből kizárt fogyasztási helyeinek 2023. évi földgáz beszerzésének bonyolítására

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

100/2022. (IX.29.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat és intézményei egyetemlegesből kizárt fogyasztási-helyeinek 2023. évi földgáz energia beszerzésének bonyolítására ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatban foglaltakkal összhangban úgy határoz, hogy az önkormányzat és intézményei számára földgáz energia beszerzéshez csatlakozik a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41) által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lebonyolítandó, csoportos földgáz energia közbeszerzéshez a 2023. január 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Nyilatkozat a tagság fenntartásáról” megnevezésű dokumentumot aláírja.
- 3./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t bízza meg, 750.000 Ft + Áfa díjazással. A megbízási díj egy összegben, az eredményes közbeszerzési eljárás bonyolítását követően kerül kiszámlázásra. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, a határozat mellékletét képező „Szerződés” és „Meghatalmazás” aláírására.
- 4./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csoportos beszerzés nyertesével az energia kereskedelmi szerződést aláírja.
- 5./ Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási díjnak a költségvetésben történő betervezéséről.

Határidő: 2022. szeptember 29. - a szerződés, a meghatalmazás és a nyilatkozat aláírására
2022. december 31. - az energia kereskedelmi szerződés aláírására
2022. december 31. - a megbízási díj költségvetésbe való tervezése
2023. január 31. - a 2023. évi költségvetésben való földgáz energia költség tervezésére

Felelős: Tóth József polgármester

SZERZŐDÉS
Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződés szám: 2022/

amely létrejött egyrészről

a **Polgár Város Önkormányzata** (székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5, adószám: 15728599-2-09, képviseli: Tóth József polgármester) mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Megbízott, a továbbiakban: Megbízott,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása közbeszerzési tanácsadóként, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

15. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Megbízott a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatás ad Megbízó részére a földgáz energia szabadpiac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabadpiaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
16. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Megbízott a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megbízó által teljeskörűen rendelkezésére bocsátott fogyasztási adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
17. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az eljárás feltételeire: eljárás típus, árformula, alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
18. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Megbízott a Megbízó jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
19. Az eljárás ütemtervének kialakítása
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Megbízott meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik a rá vonatkozó eljárási határidők teljesítéséről.
20. Az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződéstervezet elkészítése
A Megbízó által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Megbízott elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító felhívást, közbeszerzési dokumentumokat, szerződéstervezetet.
21. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

- Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok feltöltéséről, a bontási jegyzőkönyv megküldéséről, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre, számítási hiba javításra, áringdokolás-kérésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kapcsolatot tart a gazdasági szereplőkkel, ajánlattevőkkel, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
22. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
Megbízott részt vesz a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. A Megbízó köteles az eljárás megindítása előtt írásban jelezni arra vonatkozó igényét, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet a Megbízott biztosítsa a bírálóbizottságban. Megbízó köteles jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni a bírálóbizottságba.
23. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális
Megbízott Megbízó igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, valamint gondoskodik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról. Amennyiben Megbízó az elektronikus árlejtés személyes prezentációjára tart igényt, ezirányú igényét köteles a Megbízott felé az árlejtést megelőzően legalább 5 munkanappal jelezni.
24. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során
Megbízott támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megbízó megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
25. Vezetőségi riport, eredményértékelés
Az elektronikus árlejtést követően Megbízott vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
26. A közbeszerzési eljárás dokumentálása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról az EKR útján. Megbízott az eljárás során nála keletkezett valamennyi eredeti dokumentumot (összeférhetetlenségi nyilatkozatok, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek) az eljárás lezárását követően átadja a Megbízónak.
27. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Megbízó

21. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a tender lebonyolításához szükséges Megbízott által igényelt fogyasztási adatokat és információkat a Megbízott által jelzett határidőre rendelkezésre bocsátja, és a közbeszerzési eljárás Megbízott által jelzett jogszabályi határidőit betartja. Amennyiben Megbízó határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Megbízott munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, vagy nem hozza meg a közbeszerzési törvény és az ágazati jogszabály szerinti határidőben a szükséges döntéseket, Megbízott írásban felszólítja a teljesítésre 8 napos határidővel. Ennek eredménytelen eltelte esetén, Megbízott – a teljesítés

- lehetetlenülésére hivatkozva - jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbér érvényesítésére.
22. Megbízó szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Megbízott rendelkezésére bocsájtani. Megbízó kijelenti, hogy eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megbízó elállhat a szerződés megkötésétől.
 23. Megbízó köteles a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsájtani a Megbízó hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint annak esetleges változásairól a Megbízottat 5 munkanapon belül tájékoztatni.
 24. Megbízó kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik földgáz energia kereskedő irányába sem tartozik.
 25. Megbízó köteles a közbeszerzési bírálóbizottságba jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni és a bírálóbizottság üléseinek összehívásáról gondoskodni. Megbízó a bírálóbizottság ülésének időpontjáról köteles a Megbízottat legalább 3 munkanappal korábban tájékoztatni.
 26. Amennyiben Megbízó ragaszkodik az eljárásban a saját közbeszerzési formanyomtatványainak alkalmazásához, úgy köteles azokat az eljárás megindítását megelőzően legalább 5 munkanappal a Megbízott rendelkezésére bocsájtani.
 27. Megbízó köteles a megkötött energiakereskedelmi szerződést annak mindkét fél általi aláírását követő 1 munkanapon belül a Megbízott részére megküldeni a szerződés EKR-be történő feltöltése és az eredménytájékoztató jogszabályi határidőn belüli feladása érdekében.
 28. Megbízó köteles a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelő belső adminisztrációt elvégezni, így a bírálóbizottság tagjait az eljárás megindítását megelőzően kijelölni, összeférhetlenségi nyilatkozatuk megtételéről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő kárért, bírságért kizárólag a Megbízó felelős.
 29. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Megbízott teljesítését és jogosultságát a megbízási díjra.

Megbízott

30. Megbízott kizárólagosan a Megbízó és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Megbízott hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megbízó és Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megbízó és Kereskedők egymás között rendezik.
31. Megbízott projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megbízó rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
32. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre a jogszabályban meghatározott esetekben.
33. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
34. Megbízott a közbeszerzési eljárás műszaki előkészítését a Megbízó által aláírt megbízási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Megbízott a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsájtja a Megbízó rendelkezésére.

35. A Közbeszerzési Hatóság általi kötelező hirdetményellenőrzés díja, valamint az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) rendszerhasználati díj Megbízót terheli.
36. Megbízott felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig terjed. Megbízott nem felel a Megbízót terhelő kötelezettségek elmulasztásáért, a Megbízó késedelmes adatszolgáltatásából eredő esetleges károkért, a Megbízó késedelmes vagy elmulasztott döntéshozatalaiért.
37. Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
38. Megbízott biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel.
39. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
40. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott köteles a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megbízó felé.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartamára (eredménytájékoztató feladásáig) kötik. A szerződés annak mindkét fél általi aláírása napjától hatályos. Megbízott a szerződésben foglalt kötelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti. A szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

V. Megbízási díj

7. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 750.000 Ft + Áfa, azaz hétszázötvenezer forint + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.
8. A megbízási díj összegéről szóló számlát Megbízott a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. Megbízott a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megbízó által megadott alábbi email címre: kissne@polgar.hu
9. A számlát Megbízó átutalással egyenlíti ki 15 napon belül a Megbízott – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
10. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
11. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megbízó által történő visszavonása, fedezethiány vagy a Megbízónak felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Megbízott 500.000 Ft összegű megbízási díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a megbízási díjról szóló számlát Megbízott jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
12. A közbeszerzési eljárás lefolytatását (eredménytájékoztató feladása) követően a Megbízó által igényelt, vagy a II. pontban fel nem sorolt feladatok (pl. a megkötött energiakereskedelmi szerződés esetleges módosítása és az arról való tájékoztató hirdetmény feladása);

VI. Titoktartás

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Megbízott a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megbízó nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megbízó nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Megbízott által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni.

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízó logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Polgár, 2022. október 5.	Budapest, 2022.
Tóth József polármester Polgár Város Önkormányzata Megbízó képviselőjében	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft. Megbízott képviselőjében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott,, a **Polgár Város Önkormányzata** (székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5, adószám: 15728599-2-09) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatónál vagy a kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Polgár, 2022. október 5.

Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....

Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.

Megérkezett Molnár János képviselő.

6./ napirend

Javaslat a lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A rendeletet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet-tervezete a lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2022. szeptember 29.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

7./ napirend
Javaslat a TRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 9 fő vett részt.

101/2022. (IX. 29.) határozat

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a TRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában” vonatkozó előterjesztést és figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjára az alábbi döntést hozza:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TRV Zrt.-vel a megismert víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéseket aláírja.
- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan, a TRV Zrt. által készített vagyonértékelésben szereplő adatokat a saját nyilvántartásaiban 2023. január 1-i fordulónappal átvezeti.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: 2022. október 15. - víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására
2023. január 1. - vagyonértékelés átvezetése

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület ülését bezárta.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző