

Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Ikt. sz.: I/842-17/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2023. október 26-án** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
2. Tájékoztató a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum József Attila Szakképző Iskola 2022/2023. tanévi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
3. Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
4. Javaslat a 2023. évi önkormányzati költségvetés általános és céltartalék felhasználási tervének módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
5. Javaslat a Polgári Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőket megillető juttatásokról, támogatásokról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
6. Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
7. Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
8. Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft. által üzemeltetett Polgári Strandfürdő tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
9. Kérdések, interpellációk

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2023. október 26-án** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester
dr. Hatvani Zsolt
Kovácsné Hamar Éva
Mecsei Dezső
Molnár János
Struba József
Vincze Attila képviselők.

Igazoltan távol: Béke László képviselő

Részt vett az ülésen: dr. Sivák Anita jegyző, Andorkó Mihályné, Kosina Mária, Kissné Barta Piroska irodavezetők, Peténé Molnár Éva, Tóth Árpádné, Ferenczné Fajta Mária, Csibi Lajos intézményvezetők, Szabó Tiborné a Közbiztonsági fórum delegált tagja, Tóthné Gál Judit vezető tanácsos, Molnár Jánosné vezető főtanácsos. Strubáné Fenyves Anita intézményvezető, Szarka József, Dohány László, Badicsné Fenyves Beáta, dr. Dohány László kitüntetett, Császárné Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

A napirendi pontok elfogadása előtt szeretne néhány perc erejéig figyelmet kérni. A szeptember végi városi rendezvények keretében kitüntetések, elismerések kerültek átadására. Voltak olyan személyek, akik nem tudtak részt venni az ünnepségeken és akkor azt ígérte, hogy az októberi képviselő-testületi ülés keretében ennek teret biztosítanak. Erre kerülne most sor és köszönti a vendégeket.

A képviselő-testület minden évben az önkormányzatok napja alkalmából, rendelet alapján kitüntetések adományozásáról dönt. Ez évben „Polgár Város Közszolgálatáért” díjban részesítette Dohány Lászlót a Polgári Szociális Szolgáltató Központ dolgozóját.

A kitüntetett méltatása és az elismerés átadása következik.

Ez az év különleges volt a város életében, a 30. évforduló kapcsán jubileumi ünnepséget tartottak, ahol a képviselő-testület, az elmúlt 30 évben a város életét befolyásoló személyeknek elismerést adományozott. Ezen az ünnepségen, mely szeptember 28-án volt a városlakók javaslatára a képviselő-testület döntésével elismerésben részesült Szarka József, dr. Dohány László, Badics Attila.

Elismerések átadása következik.

Tóth József

Van még egy elismerés, mely nem a városi ünnepségek során jelentkezett, a Polgári Polgárőr Egyesület elnökét Szabó Tibornét az Országos Rendőrfőkapitány kitüntetésben részesítette. Gratulál neki ezen elismeréséhez.

Szabó Tiborné

Nagy meglepetés volt számára a kapott kitüntetés, melyet dr. Balogh János rendőr altábornok, rendőrségi referens adott át számára az eddig kimagasló eredményes munkájáért. Nagyon örült neki és továbbra is szeretné így végezni a munkáját.

Tóth József

A Kulturális és Innovációs Minisztérium Családügyekért Felelős Államtitkárságáról most érkezett egy levél, melyet ismertet. *Tisztelt Polgármester Úr! Örömmel tájékoztatom, hogy 2023. évben beadott „Idősbarát Önkormányzat” díj pályázata elismerésben részesül és a 2023. november 9-ei díjátadó ünnepség meghívóját jelen levelémhez melléleként küldöm.* Ez nagyon jó hír, elismerésben részesült a város az idősökért végzett tevékenységéért.

Folytatva a munkát a napirendi pontok elfogadására tesz javaslatot. Kezdeményezi, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pontot ne tárgyalják és vegyék le napirendről, mert a megkeresésükre tájékoztató anyag nem érkezett a Tankerület részéről.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tóth József kiegészítése

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést. Elmondja, hogy október 18-án és 19-én részt vett a TÖOSZ Regionális Fórumán Mezőkövesden. Október 20-án, pénteken, az október 23.-a alkalmából szervezett megemlékező eseményen és koszorúzáson volt jelen.

A hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtása kapcsán tájékoztatást adna, amely felhatalmazással értékpapírügyletet végeznek és mind Diszkontkincstárjegy, mind Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása történt az elmúlt időszakban. Négy alkalommal vásároltak diszkontkincstárjegyet, szeptember 25-én 89.992.250 Ft, szeptember 26-án 59.996.532 Ft, október 2-án 79.996.230 Ft és október 3-án 79.992.628 Ft összegben. Önkormányzati Magyar Államkötvényt is jegyeztek, október 9-én 60.912.000 Ft és október 13-án 29.996.741 Ft összegben. Ezeket a tranzakciókat a képviselő-testület felhatalmazásával, a költségvetés bevételi oldalán jelentkező szabad pénzeszközök lekötésével teszik.

Elmondja, hogy az elmúlt napon aláírta a Ságvári utca felújítására vonatkozó vállalkozói szerződést és az év végére az utca megújításra sor kerül. Erről a témáról még lesz szó másik napirendi pont kapcsán.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester

Az idén ismét megszervezték a temetői buszjáratot november 1-jére. Ismerteti az időpontokat és a helyszíneket, mely az előző években megszokott. Kéri a városlakókat, hogy akinek ez segítség vegye igénybe.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság saját és átruházott döntést nem hozott a bizottság döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd. Zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság a települési támogatásokat, 25 fő részére eseti és rendszeres támogatást állapítottak meg, 1 fő részére szociális étkezés támogatását és 1 fő részére lakásvásárláshoz kapcsolódó eljárási díj támogatását.

Az ülésen tájékoztatást kaptak a „Polgár város 30 éves” jubileumi rendezvénysorozatról és a Vásárhelyi Pál Református Általános Iskola tanévindításáról. Ismertetné az ott elhangzottakat.

A 2. napirendi pont levétele meg is indokolta, hogy miért kellett a fenntartóváltás. Az elmúlt 10 évben, miután 2013-ban államosítva lett a polgári általános iskola és a tankerülethez került hasonló viszony alakult ki a tankerület és az önkormányzat között. Tehát szinte tarthatatlan volt a helyzet. Megközelítőleg két éve volt, amikor a bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy keresni kell a lehetőségét annak, hogy a mostani törvényi lehetőségek figyelembevételével lehet-e fenntartóváltásban gondolkodni. Így találtak egymásra a református egyházzal. Augusztusban erről döntöttek a szülők, a pedagógusok és ennek során az önkormányzat is, hogy amennyiben lehetőség van rá és vállalja az egyházkerület, akkor a református egyház fenntartásába javasolják adni az iskolát. Ez meg is történt a törvényi előírásoknak megfelelően.

A bizottsági ülésen nagy öröme szolgált, hogy két fontos személy is részt vett és tájékoztatást adott. Az egyik Kocsis Aron oktatási tanácsos úr, a református egyház részéről, valamint Cziberéné Nagy Katalin az iskola igazgatója. Kocsis Aron oktatási tanácsos úr kezdte a tájékoztatását és elmondta, hogy amit az egyházmegye az átadás során megfogalmazott, azt azóta is próbálják teljesíteni. Az oktatásban, a pedagógiai munkában is megvannak azok a fajta segítségek, amiket az egyházi szervezeten belül tudnak biztosítani, illetve segítségként irányozni. Így került az intézményhez dr. Kocsis Attila, aki a református nevelőszülői hálózatban dolgozik és oktatási tanácsadóként van jelen az iskola mindennapjaiban. Így egyfajta segítséget tud nyújtani a pedagógus kollégáknak is abban, hogy még jobban figyelni tudjanak az oktatásra, a fő feladatunkra. El kell mondani, hogy nem volt zökkenőmentes az iskola beindítása. Együtt éltek meg azt, hogy szabályosan, mintha kirabolták volna az általános iskolát. A tankerület jóformán minden mozdítható eszközt elvitt az iskolából. Tehát ilyen körülmények között történtek az augusztus utolsó napjai. Az önkormányzat segítségével, amit köszöntek is, igyekeztek a legtöbb segítséget megadni ahhoz, hogy egyáltalán padba tudjanak a gyerekek ülni, és meg tudják kezdeni az oktatást a nevelők. Tehát elsősorban a tárgyi eszközök beszerzése volt a legfontosabb.

Elhangzott olyan ígéret, hogy október folyamán, de legkésőbb november közepére megkapják a pedagógusok az új laptopokat, ami szükséges a munkavégzésükhöz.

Elindult egy tárgyalás is, ami szintén nagyon fontos dolog, hogy a TOP 3.3 pályázati projektet beadják az iskolára és ez az egyházkerület részéről is támogatottságot kapott. Erről majd természetesen egyeztetni fognak az önkormányzattal, mint tulajdonossal, hogy milyen energetikai, infrastrukturális eszközöket igényelnek. A nagyságrend is elhangzott, megközelítőleg fél milliárd Ft pályázati összegről van. Ezzel akarják az udvarterületet, az épület külső, belső felújítását és a legszükségesebb feladatokat elvégezni.

Ezt követően szólt az intézmény igazgatója, Cziberéné Nagy Katalin, aki elmondta, hogy szeptember 1-jén indult a tanév és jelenleg 367 diákjuk van, illetve 20 alsó és 15 felső tagozatos pedagógus. Nagyon törekednek a jó kapcsolat kiépítésére, már fölvtették a kapcsolatot az óvodával, és elindítottak egy közös projektet. Nagy öröme a múlt hét szerdán meg is tartották az első foglalkozást, ahová a nagycsoportos óvodásokat hívták az intézményükbe. Tehát megkezdődött a megismerkedés, de nem csak az óvodával, hanem fölvtették a kapcsolatot a város középiskolájával is, november 8-án várják őket az intézménybe. Az önkormányzattal is jó kapcsolatot sikerült kialakítani, illetve a művelődési központtal is együttműködnek. Ennek egyik bizonyítéka az október

23-ai ünnepi megemlékezés, ahol a diákjaikkal együtt tudtak műsort adni. Nem volt egyszerű az elindulás, de azt gondolja, hogy jó úton haladnak és úgy látja az intézmény vezetője, hogy támogató közösség áll mögötte. A kollégák nagyon várták a változást és nagyon várták azt, hogy jobb körülmények között dolgozzanak. Természetesen nagyon sok feladatuk van még, egyik napról a másikra nem megy a változás. Bízunk benne, hogy a város lakossága is látja, hogy jó irányba haladnak. Elsődleges céljuk, hogy rend és fegyelem legyen.

Várják a számítástechnikai eszközöket, amit a fenntartó ígért. Nem könnyű a munka, hiszen elmondták, hogy minden technikai eszközt elvittek. Úgyhogy el lehet képzelni, hogy hogyan indult a tanév, amikor egy lappal és az igazgató nő saját mobilnetével sikerült életben tartani az intézményt. Ma már van kréta rendszerük és a szülők is beléphetnek ebbe a rendszerbe.

Ezt követően a bizottság tagjainak lehetőségük volt kérdezni és többen éltek ezzel a lehetőséggel.

Probléma volt korábban a gyermekeknek a nagymértékű hiányzása és kérdezték, hogy ebben sikerül-e előre lépni, sikerül-e csökkenteni a hiányzást. Erről is szólt az igazgató. Vincze Attila képviselő társa kérdezte, hogy az iskolarendőr továbbra is fog-e működni. Ő maga is fölteszt olyan kérdést, hogy lehet-e számítani további szakemberek pótlására, például fejlesztőpedagógusra, pszichológusra. Kocsis Áron úr erre úgy reagált, hogy a fejlesztő pedagógiával kapcsolatban a Magyar Református Szeretetszolgálat Fejlesztési Támogató Osztálya olyan impulzív oktatási projektet indít el országos szinten, melyben jelen pillanatban a polgári iskola van a legnagyobb hangsúlyban, és ennek valóban szeretnének nagyobb hangsúlyt adni. Ez fontos, mert elmondta azt is az igazgatónő, hogy a polgári iskola rendelkezik a legtöbb hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekkel, a 367 főből 112 fő halmozottan hátrányos helyzetű, ezért a fejlesztő pedagógusok léte elkerülhetetlen és rendkívül fontos.

A hiánnyal kapcsolatban elmondta, hogy természetesen egyik napról a másikra nem történhet lényegi komoly változás, de folyamatos jelzéssel élnek, jelenleg tíz gyerek van olyan, aki notórius hiányzó. Ennek kapcsán pedig meg fogják tenni a szükséges lépéseket. Az iskolarendőri munkára is szükségük van, elmondta, hogy amikor elkezdtek a tanévet, akkor minden napja igazgatóként azzal telt, hogy ő neki kellett az órákra bemenni, mert nem bírtak a nevelők a gyerekekkel, és egy idegen személy fellépése többet ért. Most már el tudja azt mondani, hogy elég, hogyha a folyosón végigmegy, már csend van. Tehát azért sokkal nagyobb nyugalom és sokkal nagyobb rend van, mint korábban. A fejlesztésre nagy szükség van, november elsejétől állandó pszichológust fognak tudni alkalmazni. Elmondta azt is, hogy középiskolával felvették a kapcsolatot és az igazgatónő örömmel jött, megbeszéltek, hogy hogyan tudják egymás munkáját segíteni. Az ő szervezésükben vettek részt Hajdúszoboszlón egy pályaválasztási tanácsadáson. Törekednek mindenkivel jó kapcsolatot kialakítani. Elmondta még Kocsis Áron, hogy beszerzés alatt van egy gépjármű az iskola számára, amivel a gyereket tudják vinni versenyre, úgyhogy ez is segíti majd az iskola munkáját. Kérdésként hangzott el szintén egy nagyon fontos dolog, hogy a szülők hogyan vélekednek az iskoláról és mi volt a tapasztalat? Részt vettek-e az első szülői értekezleten? Elmondták, hogy igen tartottak szülőértekezleteket, a felső tagozaton kevesebben voltak, 4-5 fő osztályonként, illetve megtartotta a vezetői értekezletet a munkaközösségi tagoknak, ott nagyobb arányban vettek részt a szülők, a 18 osztályból már 12-ből részt vettek. A szülők egyébként bármilyen kis problémával vannak, megszokták, hogy jönnek, igazgatónő napi rendszerességgel 4-5 szülővel tárgyal és beszél, úgy érzi, hogy meg kell őket hallgatni.

Kovácsné Hamar Éva képviselő társa véleményt is mondott, gratulált az igazgatónőnek az október 20-ai színvonalas előadáshoz. Azt elmondta az igazgatónő, hogy nagyon büszke a gyerekekre, képesek voltak arra, hogy két hét alatt megtanulják a verseket, és ki mertek állni.

Az említett projekt kapcsán egyeztetni fognak az önkormányzattal, ha elkészülnek a tervek. Összességében bizakodással vannak az iskola felé és fontos dolog, hogy kölcsönösen tájékoztassák egymást.

Másik téma, értékelték a „Polgár város 30 éves” jubileumi programsorozatot. A művelődési központ vezetője fogalmazta meg a legkiválóbban, hogy a PolgárTárs újságban részletesen beszámoltak az eseményekről. Külön-külön valamennyi témakört értékelte a bizottság és azon a véleményen voltak, hogy összességében jó volt polgárinak lenni ezekben az ünnepi napokban is,

mert azt látták, hogy megbolydult a város, és mindenki, aki csak tehette támogatta a rendezvényeket. Köszönetét fejezi ki a szervezőnek, azoknak a civil szervezeteknek, támogatóknak, akik a szervezőmunkával segítették a programokat. Így állnak elébe a következő 15-20 évnek.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd. Köszöni, hogy meghívást kaptak a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság ülésére és meghallgathatták a Vásárhelyi Pál Református Általános Iskola tájékoztatóját.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Molnár János

A polgármesteri jelentés azon szakaszához szólna, ahol a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatást adott a tankerületről, az iskoláról. Egy mondat, a '70-es évek elején volt egy film, az volt a címe, hogy „A vizsgálat lezárult, felejtjük el”. Azt akarja ezzel mondani, hogy a tankerület áldatlan tevékenységével lezárult és felejtsek el.

A 30 éves jubileumi rendezvények kapcsán az a véleménye, hogy rendkívül jól szervezett, színvonalas rendezvények voltak. Egyetlen észrevételt sem kapott a lakosok részéről, ez is azt bizonyítja, hogy méltóképpen került megünneplésre ez az esemény. Egyet azért kiemelné, ami rendkívül meghatározó és szervezett volt, ez pedig a polgári cigányzenészeknek kezdeményezett emléktábla avatás. Nagyon jól szervezett és lebonyolított rendezvény volt, és ott döbbsent rá, hogy ezen kívül vajon még hány ilyen esemény van, amit meg kellene örökíteni.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal és tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

97/2023. (X. 26.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

dr. Sivák Anita jegyző

2./ napirend
Tájékoztató a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum József Attila Szakképző Iskola
2022/2023. tanévi tevékenységéről

Strubáné Fenyves Anita kiegészítése

Elmondja, hogy a középiskola a 2022/2023. tanévben eredményes oktató, nevelő munkát végzett, ami a tanulói létszámban is megmutatkozott. Közel 60 éve alapították a gimnáziumot, ami mára teljesen más profilúvá változott. Bár gimnáziumi képzés esti tagozaton működik a fő profilja intézményüknek a szakképző iskola, ami hároméves. Összetételét tekintve első évben tanműhelyben tanulnak a tanulók, azt követően pedig duális képzésben vesznek részt. Itt szeretne köszönetet mondani a Városgondnokságnak, akik az idén nagy segítséget nyújtottak a tanulóknak az elhelyezésében, és 13 tanuló a Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyhákon dolgozott. A tanulók szakképzési munkaszerződéssel bruttó 100e Ft-os munkabérre jogosultak egy hónapban, ami nagy mértékben hozzájárul a családok költségvetéséhez. A szakképző iskolán kívül az iskolának a másik fő programja a rugalmas tanulási utak, melyben két képzési forma van. A dobbantó program egy szakképzést kiegészítő évfolyam, ahol kompetenciafejlesztés folyik, és azok a tanulók jelentkezhetnek, akik a 15. életévüket betöltötték. Sikeres vizsgát követően tovább léphetnek és rész szakmát szerezhetnek a tanulók. Minimum 6 hónapot kell, hogy itt eltöltsenek. Azért is rugalmas a neve, mert nem tanévhez kötött sem az indítása, sem a befejezése, tehát bármikor indíthatók a csoportok. A rugalmas tanulási utak a nappali tagozatnak közel a felét teszik ki, tehát elég nagy arányúak. A nappali tagozaton kívül pedig még felnőttoktatás is folyik intézményükben. Jelenleg a tanulói létszámnak az 50%-át teszik ki a felnőttek, ahol ugyanígy szakképző iskolai oktatást és dobbantó programot is működtetnek, sőt, az idén már arra is volt igény, hogy a felnőtteket, akik tavaly a dobbantóban végeztek, a nappali tanulók közé beintegrálják tehát részs szakmával most már a munkaerőpiacon sikeresen el tudnak helyezkedni. Illetve, ahogy mondta, még mindig van érettségit adó osztályunk is, esti tagozaton olyan tanulóknak, felnőtteknek, akik szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkeznek és két év alatt érettségit szeretnének.

A tanuló létszámunk a tavalyi évben a rugalmas tanulási szakkal együtt olyan 210 főt ért el, így az előző évi 152 főt szinte majdnem megduplázták tanuló létszámban. Jelenleg pedig a 2023-as októberi létszámunk 117 fő nappali és 115 fő felnőtt.

Intenzív iskola marketinget folytatnak, ami kiterjed a médiafelületekre, Facebook, Instagram, iskolai honlap, Szuperinfó újság, tehát nagyon sok hirdetést jelentenek meg. Köszönik a lehetőséget a PolgárTárs havilapban is, rendszeresen jelennek meg képzési programjaik. Az iskola marketinghez még hozzátartozik, hogy a környékbéli településeket általános iskoláival rendszeres kapcsolatot tartanak. Osztályfőnöki órákra, szülői értekezletre, pályaaorientációs napokra mennek. Most november 23-án lesz egy nyílt napjuk, több mint 100 tanulót fognak egy nap fogadni és egy szakmaválasztási pályaaorientációs napot tartanak. A beiskolázás során számtalan településen járnak és az idén már két kilencedik osztályt tudtak beindítani, és még ilyen nem volt, hogy a meghirdetett 16-16 fős létszámot első körben 100%-osan betöltötték. Jelenleg 25-25 fős ez a két osztály. Ami még a szakképzés mellett szól, az a szakképzési ösztöndíj rendszer. A kilencedikes tanulók, illetve a dobbantó műhelyiskolában is szakképzési alapösztöndíjat kapnak, ami 2023-ban 100 ezer Ft és ennek a 16%-át kapják, tehát havi 16 ezer Ft-ot. Nyilván ehhez az kell, hogy ne legyen igazgató órájuk, illetve 6 óra az, ami megengedett.

A 10. osztálytól kezdve a duális képzésben már munkabért kapnak a tanulók, tehát folyamatos bért szerezhetnek, és ami még egy nagyon jó, és már tavaly ez realizálódott is, hogy ha sikeresen szakmai vizsgáznak - és az átlaghoz kötött -, akár egyszeri pályakezdési juttatást is kapnak, 300 ezer Ft-ot a gyerekek.

Ami még az iskolai tevékenységhez tartozik, a programok, nagyon sok iskolai sportvetélkedőt, kézműves foglalkozást szerveznek, illetve kapcsolódnak más szervezetek működéséhez, programjaihoz, akár a művelődési központ vagy a városi rendezvények.

A fenntartó biztosítja az oktatásnak a szükséges tárgyi eszközeit, minden oktató rendelkezik saját intézmény által biztosított laptoppal, tablettel, illetve 46 oktatásban használt számítógépük van, ami

folyamatosan karban van tartva, és most például gyorsítótárakat helyeztek el bennük, hogy az interaktív szakmai vizsgákat sikeresen le tudják bonyolítani. 14 interaktív táblájuk van, ami napi használatban van, illetve két darab interaktív SKT táblával is rendelkeznek, ami a digitális oktatást, illetve a digitális kompetencia fejlesztésüket segíti, és még most is fogunk kapni nyolc laptopot, ami segíti az oktatókat.

Jelenleg most már egy épületben folyik az oktatás, augusztus 31. napjával a Széchenyi úti épület is visszaadásra került az önkormányzatnak. Folytatják továbbra is a megtakarítást, energiatakarékosságot, a fűtési rendszerük szakaszolva van, tehát meg tudják oldani, hogy bizonyos részeket kizárnak, illetve a nyitvatartást is úgy szervezték, hogy ehhez igazodjon.

Struba József

A bizottság azt állapította meg, hogy a demográfiai mélypont és az oktatási rendszer rosszindulatú támadásai miatt van borzasztóan kevés gyerek és harc folyik a gyerekekért, pedagógusokért. Amiről itt az igazgatónő beszélt, azok a dolgok rettenetes nagy előfeszítés árán valósulhatnak meg. Nagyon-nagyon sokat tesznek érte és a beszámolóban szerepel, hogy három megye határán van ugye a településünk, és mind a három megyébe át kell dolgozni ahhoz, hogy a tanulói létszám meglegyen és itt visszautalna az előző napirendhez, hogy szükség van a jó általános iskolára.

Reméli, hogy meg fog valósulni, hogy újra a polgári gyerekek járnak a polgári óvodába, polgári gyerekek járnak a Polgári Általános Iskolába, és az általános iskolában nevelt gyerekek át tudnak majd menni a polgári középiskolába. Reméli, hogy ez nem egy utópisztikus elképzelés, hanem igenis ez valóra fog válni. Ezért mindannyiunknak nagyon sokat kell tenni. Rettenetesen hiányzik az oktatási rendszernek a 16-18 év közötti korosztály, akinek a nagy részét elveszíti az iskola.

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth József

A bizottság elnöke arra utalt, hogy megszűnt a 16 év fölöttiek tankötelezettsége és ez a korosztály hiányzik az oktatási intézményből.

Kérdések, válaszok

Kovácsné Hamar Éva

Olvasta a beszámolóban, hogy tavaly 220 fő volt az induló létszám most pedig 246 fő, tehát emelkedett. Viszont a kiegészítés során azt hallotta, hogy 232 főre csökkent. Azt szeretné megkérdezni, hogy a többletlétszám, ami év elején volt az a felnőttoktatásban jelentkezett? A lemorzsolódás hol tapasztalható? A jelenlegi képzési irányokat illetően kérdezi, hogy lehet-e bővíteni?

Strubáné Fenyves Anita

A lemorzsolódási arányok a felnőttoktatásban jelentkeznek, és ezzel nem is tudnak mit kezdeni. Van olyan felnőtt, aki nagy elánal beiratkozik és utána nem jelenik meg az oktatáson. Először felszólítják utána megszüntetik a jogviszonyát.

A nappali rendszerben jelentősen csökkent a lemorzsolási mutató és ez pontosan köszönhető a rugalmas tanulási utaknak, mert számos példa volt a tavalyi tanévben is már, hogy duális partner megszüntette a tanuló szerződését és tanműhelyi keretek között műhelyiskolában tudtak képzést felajánlani neki. Ennek következménye, hogy nem szakmát fog szerezni, hanem részs szakmát. Bolti előkészítő, háztartásvezető és logisztikai feldolgozó szakmát tanulhatnak, és van választási lehetőség, hogy melyiket szeretné, és általában élnek is ezzel a tanulók. Ez az átjárhatóság már nappali rendszerben jobban működik. A felnőttoktatásnál sajnos vagy élethelyzet váltja ki, vagy munkahelyi körülmény, lakcímváltozás és ott sokkal nehezebb a helyzetük. Nagyon sok céget keresnek meg, hogy a saját dolgozóikat képezzék át, ott kevésbé jellemző, bár az idén is volt példa, hogy munkahelyet váltottak és ezért meg kell, hogy szüntessék a jogviszonyukat. A képzési profilban nagy mozgásterük nincsen. A fenntartó elvárása, hogy mindig meg kell indokolniuk és

csak megalapozottan lehet új profilt indítani. Próbálták több éven át felmérni pályaválasztási kérdésben, hogy mit szeretnének tanulni a diákok, de hát mindenki orvos, meg rendőr akar lenni, tehát nem igazán voltak reálisak a célok. Ezért a pályaorientációnak nagyon nagy szüksége lenne már az általános iskolában is. Ahogy már bizottsági elnök úr is mondta, ezért felvették a kapcsolatot az általános iskolával. Van a rugalmas tanulási utaknak egy szakképzést előkészítő évfolyama és ide azokat a gyerekeket lehetne beiskolázni, akik még nem tudják eldönteni, hogy mit szeretnének. Ez az, amiről volt szó, hogy ez a 9. évfolyam, és akkor ezt orientációs évfolyamnak hívnák. Tehát nem kellene a felvételi eljárásban részt venniük. Ezek is viszonylag kis létszámú osztályok lennének. Erre lát esélyt Polgáron, mivel elég alacsony képességűek a felső osztályos tanulók, akik itt maradnak. Úgyhogy ez egy előrehaladás lehet, hogy minél több polgári tanuló maradjon itt a középiskolában. Igaz, hogy nekik egy évvel megtolódik a középiskolai éveik száma, de ez csak előnyükre válna, mert az biztos, hogy a bemeneti mérésekből látják, hogy nagyon alacsony szövegértési és számolási képességekkel rendelkeznek ezek a gyerekek és fejlesztésre szorulnak.

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

98/2023. (X. 26.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum József Attila Szakképző Iskola 2022/2023. tanévi tevékenységéről szóló tájékoztatót, és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A képviselő-testület a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum József Attila Szakképző Iskola 2022/2023. tanévi tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth József polgármester

3./ napirend

Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Peténé Molnár Éva kiegészítése

Egy rövid tájékoztatót adna az elkészült anyagról. A 20/2012. EMMI rendelet fogalmazza meg a nevelési, oktatási intézmények működését meghatározó dokumentumok tartalmára, elkészítésére, illetve alkalmazására vonatkozó szabályokat. Ebben a rendeletben a 3. § úgy rendelkezik, hogy az óvodai munkatervben a nevelési év helyi rendjét kell meghatározni. Ezt a dokumentumot az intézményvezető, a nevelőtestület, illetve a szülői szervezet véleményét meghallgatva készítik el. A

nevelési év helyi rendjében kötelező elemeket ír elő a rendelet, és ezeket nyilván szerepeltetniük kell az anyagban. Ki kell térnie többek között a szakmai munkacsoportok működésére, illetve az ő feladataikra, az óvodai csoportok létszámára, a nevelési évet érintő pedagógiai, fejlesztési célokra és azokhoz kapcsolódó megvalósítási programokra. A szakmai munkában elsősorban az óvodai nevelés országos alapprogramját kell figyelembe vennünk, és ennek alapján tervezniük, illetve már természetesen tevékenyen, helyi pedagógiai programjukat is ennek az irányelvnek megfelelően kellett megalkotnunk, és ezekre építve ezeknek a programoknak a tartalmához igazodva kerül sor minden évben egy nevelési évet előírányzó munkatervre. Ennek a munkatervnek elsősorban a korábbi évek programjára, illetve tapasztalataira, mérési eredményeire alapozva kell létrejönnie, és minden évben ezeknek a tapasztalatoknak a továbbfejlesztésére, illetve tovább épülésére próbálnak kiemelt feladatokat tűzni a nevelőtestület elé. Ezeket a kiemelt feladatokat egész évben középpontba állítva dolgozik a nevelőtestület, melynek az eredményességét év végén mindig értékeli és ezeknek az eredményeknek tulajdonképpen a továbbfejlesztése, a továbbvitele valósul meg, majd a jövő évi munkatervben. Ez az anyag tartalmazza nem csak az óvoda, hanem a bölcsődei munkatervet is és a bölcsődében megvalósítandó feladatokat is.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vincze Attila

A képviselő-testület nem véleményezési joggal, hanem jóváhagyási joggal rendelkezik.

dr. Sivák Anita

Elfogadják.

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

99/2023. (X. 26.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A képviselő-testület a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre összeállított munkatervét az előterjesztés melléklete alapján megtárgyalta és a munkatervben foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tóth József polgármester

Peténé Molnár Éva intézményvezető

4./ napirend

Javaslat a 2023. évi önkormányzati költségvetés általános és céltartalék felhasználási tervének módosítására

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy 2023. februárjában a költségvetés elfogadásra került. Van benne néhány pont, amire szeretne figyelmet irányítani. Március 1-től jelentős bérintézkedést hoztak létre, ami a költségvetés szempontjából biztosított volt és rendelkezésre állt. Ugyanakkor az elfogadott költségvetési rendeletnek voltak bizonytalanságai, ezért a tartalék képzése nagyon fontos biztonsági elem volt. Ilyen előzmények után kíváncsian várták az első féléves beszámolót a költségvetés megvalósításáról, intézményi teljesítésekről. Kiderült, hogy fél év vonatkozásában nagymértékű intézményműködési probléma nem merült fel, ami a költségvetést alapvetően megbillentette volna. Volt néhány igény, akár kátyúzási többlet, akár bizonyos programokhoz kapcsolódó forrásszükséglet, de ezeket tudták akceptálni, illetve ami jó hír volt az első félévi beszámoló kapcsán, hogy azok a nagyfokú bizonytalanságok, amelyeket a költségvetési rendelet elfogadásakor még nem tudtak, azok mind inkább szűkültek és pozitív módon dőltek el. Ennek fényében a júniusi testület ülésen már a költségvetésnek egy jelentős változtatásáról döntöttek és 100 millió Ft nagyságrendű költségvetésátrendezést tettek a tartalékok táblázatában. Ebből az összegből valósul meg a Polonkai-ház felújítása, a város útjainak rendbetételére, benne a Ságvári utca felújítása, a temető vizesblokk és szociális létesítményének felújítása, illetve még jelentős tételként a város programjainak is a támogatása. Ekkor jelezte, hogy nagy bizakodásokkal tekintenek a szeptember 16-i időpontra, amikor az iparüzési adó befizetések teljesülnek, valamint várták, hogy az intézményi költségvetések milyen finanszírozási igényt mutatnak. Így ezek alapján jutottak arra az elhatározásra, hogy van lehetőség, szükség és igény a költségvetés újbóli áttekintésére és a rendelkezésre álló források olyan célokra való irányítására, amely régóta tervben van. Melyek ezek a területek? Három ilyen alapvető irány van, az egyik az önkormányzat munkavállalóinak a jövedelmi, megélhetési, bérezési körülményei. A másik az önként vállalt feladatok körében azok a beavatkozások, amelyeket úgy lehet megfogalmazni, hogy a város önkormányzati fenntartású útjainak a járhatóvá tétele, a nagyforgalmú járdák, elhasználódott, korszerűtlen vagy nehezen járható utak felújítása. A harmadik pedig az intézményeknek a biztonságos feladatellátáshoz kapcsolódó igényei az elkövetkező időszakra. Ezeket tartották fontosnak, hogy a források átrendezésével biztonságot kapjanak. Ezen három dologra a költségvetés általános- és céltartalékainak figyelembevételével egy újabb, összességében 111 millió Ft-os átrendezést kezdeményez.

Javasol ezen tartalékokból konkrét célokhoz forrást rendelni, amellyel ezen célok megvalósítása, finanszírozása és indítása finanszírozás szempontjából lehetővé válik. A bizottsági üléseken elég sokat beszéltek arról, hogy melyek ezek a területek és mi indokolja. Kezdené a leginkább érdeklődést kiváltó dolgozói állományuk, közalkalmazottak, köztisztviselők és közfoglalkoztatottak jövedelmi tényezőinek vizsgálatával munkáltató szempontjából közelítve. Az év elején, amikor a költségvetést januárban és februárban kibontották, már látták, hogy a bér, a jövedelem, a munkaerő-megtartásnak az egyik nagyon fontos eleme lesz. Ezért egyfelől a január 1-jén életbe léptetett minimálbér és garantáltbér intézkedéseket alapul véve, hozzákapcsolva az ágazati bérintézkedéseket, bérfejlesztéseket március 1-jétől a költségvetésben bérrendezést keletkeztettek, amely arra irányult, hogy az évre akkor ismert, nagyjából 12-13%-osra becsült inflációhoz mérten általánosságban egy 15%-os bérfejlesztésnek teremtettek fedezetet. Ez differenciált volt, hisz volt, akinek a helyzeténél fogva egy kormányzati bérintézkedés akár 18-19% jövedelem növekedés is okozott, míg volt olyan, ahol ezen szándékkal az átlag 15% mértékhez viszonyítva csak 8-9% bérfejlesztés lehetett. Március 1-jén, ezt az önként meghozták, ehhez a fedezetet biztosították és azt remélték, hogy ez az éves költségvetés vonatkozásában kielégíti azt az igényt, hogy az előző évek inflációs hatását visszakompenzálja, és erre az időszakra némi reáljövedelem növekedést is (2-3%-ban) tud biztosítani. Ez az elképzelés vagy vágyakozás hamar illúzióvá vált, hisz a márciustól kezdődő hónapokban a havi infláció mértéke jelentős volt. Ebben az anyagban is leírták, hogy

márciusban 25,2%, áprilisban 24%, májusban 21,5%, júniusban 20,7%, júliusban 17,6%, augusztusban 16,4% volt. Ez már a múlt, ez a megtörtént, el kellett viselni, meg kellett élniük a munkavállalóknak. Összességében ezen számokkal átlagban azt kell, hogy mondják, hogy egy 20%-os infláció sújtotta a hat hónap alatt a dolgozói béreket. Azt határozottan képviseli, hogy ezt az inflációs hatást, a jövedelem elértéktelenedést jelentő részt (5%) nekik kell pótolni és akkor még nem tettek mást, mint reálszinten próbálják tartani (augusztus 31-ig) a dolgozói jövedelmet. Ezért a kezdeményezés, hogy az elmondottakra alapozva, minden főfoglalkoztatású állományban lévő dolgozó, aki ezen időszak alatt érintetté vált, annak egyhavi béréhez képest 30%-os mértékű inflációt kompenzáló, egyszeri juttatást biztosítanak. Ugyanilyen módon szeretnének gondoskodni a közfoglalkoztatottjainkról is, hisz az ő nettó 77e Ft-juk az ugyanolyan módon értéktelenedett el az év elejétől kezdve, mint bárki másnak. Számukra ez az előterjesztés egyszeri juttatásként utalvány formájában próbál segíteni. Ezen rendelkezés fedezetigénye több mint 16 millió Ft, de ez egy egyszeri inflációs hatást kompenzáló bérjellegű juttatás, ami nem bérbe épülő.

Ugyanilyen módon fontosnak gondolja az infrastruktúra fejlesztés területén, egyfelől a megkezdett folyamatot folytatni, az önkormányzati utak állapotában, ha már nem kapnak kormányzati figyelmet, akkor saját maguknak kell előkészítéseket tenni. A korábbi években az önkormányzatokat megillető gépjárműadó bevétel adta ennek a fedezetét. Illetve a mindenkori központi költségvetésben is volt fedezete, pályázati forrása 5 milliárd Ft keretben. Így valósult meg az elmúlt években a Kárpát és a Kolozsvári utca. De ettől függetlenül még az útjaik kopnak, ezért azt a folyamatot, amit a júniusi testület ülésen megalapoztak, hogy ne csak kátyúzással hanem egy szakszerű beavatkozással tegyenek útfelújítást, azt folytatni kell. Júniusban a Ságvári utcáról döntöttek, most folytatva a törekvést a Bajcsy-Zsilinszky utca kapna forrást, egyfelől fedezetmaradvánnyal, másfelől kiegészítve a tartalékokból.

A harmadik eleme az előterjesztésnek egy kisebb lépést jelent, az intézményektől érkezett intézményi költségvetések átvizsgálásával jelentkező működési feszültség, kiadások, december 31-ig tartó időszakot beleértve igényeket kértek. Ennek kapcsán a Polgármesteri Hivatal villamosenergia és földgázszámláihoz kér 1.905ezer Ft-ot, a Művelődési Központ pótfinanszírozást kér a programok, rendezvények lebonyolításához, valamint a Városgondnokság részéről 6 tételben különböző fontos feladathoz kértek forráskiegészítést. Ezeket indokoltnak tartják, így áll össze ennek a költségvetésnek a tartalékait érintő és a határozati javaslatban kibontott és bemutatott 111 millió Ft forrásigény.

A szóbeli felvezetés után az anyagban van egy-két pontosítás. Az előterjesztés 2. oldalán lévő táblázatban a Városgondnokságnál a bruttó egyszeri bérjellegű juttatás összege 3 786 672 Ft.

A táblázat alatt az alábbi szöveg került pontosításra „A személyi juttatás teljesítésére az önkormányzati szintű forrásigény 13.126.837,- Ft, melyből 12.567.442,- Ft-ra az intézmények finanszírozási kiadásaira elkülönített céltartalék, az 559.395,- Ft-ra pedig a Napsugár Óvoda és Bölcsőde költségvetésében kimutatott megtakarítás biztosíthat fedezetet.”

A határozati javaslat több pontosítást tartalmaz, ezért kiosztásra kerül az új változat. A táblázat feletti részen az alábbi szövegrész a helyes: az önkormányzat és intézményei munkavállalói állománya számára az év során jelentkező inflációs hatás tompítására, megélhetést segítő személyi juttatást biztosít 13.126.837,- Ft összegben - járulékkal együtt - az alábbi megosztásban.

Az utak vonatkozása mellett egy járdafelújítási programba szeretnék a képviselő-testület támogatását kérni, amely programszerű, amely a városnak az egyébként valóban rossz állapotban lévő, nagy gyalogos forgalmú, leginkább sokak által használt intézmények elérhetőségét, megközelíthetőségét jelentő járdákra irányítja a figyelmet. A képviselő-testület a tartalék táblázatból ezt a forrást keretszerűen kiengedi, biztosítja, megnyílik annak a lehetősége, hogy ezek a járdák - a szakmai stáb javaslatával ütemezve, műszaki tartalmában, meghatározva - felújítása megkezdődjön. Az indokát talán senki nem vitathatja, a szükségessége fennáll, az aktualitása volt a kérdés, hogy mikor lesznek olyan helyzetben. Most úgy látják, hogy ez elindítható, szükséges.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság még az előterjesztés mellett szereplő határozati javaslatot fogadta el, a most ismertetett módosítások még nem voltak ismertek a bizottság számára.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Mecsei Dezső

Látszik, hogy a munkavállalói állomány öregszik és nyugdíjba vonul. Egyre inkább kiélezettebb a harc a megfelelő, felkészült munkaerő iránt. Úgy gondolja, hogy jó úton járnak akkor, amikor megfelelő munkahelyi légkört és megfelelő munkahelyi körülmények biztosítása mellett a bérezést is szem előtt tartják. Nagyon nehéz pályán járnak, hiszen egy termelő cég, hogyha meg akar tartani egy munkavállalót, akkor nagyobb mozgástere van a béremelésre, hiszen át tud csoportosítani forrásokat. Amennyiben lehetőségük van mindenféleképpen finanszírozzák a munkavállalóiknak a megőrzését. Idekapcsolódik a 6. napirend majd, amikor ugye még tárgyalják a különféle kedvezményeknek az adását. Azt gondolja, hogy nehéz helyzetben van a jegyző mikor a nyugdíjba vonuló kolleginát pótolni kell.

Az utak, járdák állapota kapcsán annyit mondana, hogy a polgári embereknek nagyon fontos, befolyásolja a komfortérzetüket, hogy ne elavult utakon közlekedjenek. A kormányzat teljesen magára hagyta az önkormányzatokat ebben a kérdésben és saját forrásból kell megoldani minden ilyen problémát. A kátyú nem tudja, hogy gépjárműadó nem itt van, hanem a kormányzati forrásokat erősíti. A járdák kapcsán tudják, hogy el vannak maradva, de kell továbbra is folytatni a járdafelújítást, hogy a gyalogosforgalom visszatelepüljön a járdára, mert gyakran most az tapasztalható, hogy az úton közlekednek az emberek, mivel a járda sokszor nagyon elhasználódott és rossz állapotban van.

dr. Hatvani Zsolt

Örül annak, hogy a bevételi forrásaik olyanok, hogy negyedik negyedév megkezdése előtt egy ilyen költségvetési tervet látszik. Amiket meghatároztak mindenre szükség van, és a lakosságnak kell. Úgy látja, hogy ilyen lehetőségekkel nincs vége ennek a témának.

Vincze Attila

Ilyen jó még sosem volt, itt álljunk meg és tartsuk meg ezt az állapotot. Ezért szeretné javasolni, hogy vizsgálják meg a Napsugár Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak a cafetéria adás lehetőségét a megtakarításaik mértékéig. Hisz mástól most nem kell elvenni ahhoz, hogy ezt meg tudják adni és bizonyára javítaná az életminőségét és a hangulatot.

Struba József

Mecsei Dezső képviselő társa véleményével nagyon egyetért. Kiragadna egy területet, amivel mindenképpen érdemes lenne foglalkozni. Ez nem más, mint a hivatal köztisztviselőinek a bére. El fognak érkezni oda, hogy a jogszabály által elvárt, megkövetelt munkahelyekre, munkaterületekre, felsőfokú végzettségű dolgozót nagyon nehéz lesz találni. Ezért az a javaslata, hogy különösen a felsőfokú végzettségű munkavállalók, a köztisztviselői állomány béréhez mindenképpen nyúlni kell. Most már odáig jutottak, hogy előbb-utóbb nem fognak megfelelő végzettségű dolgozót találni, se a régit megtartani. Ezt rendkívül fontosnak tartja. Ne az történjen, hogy leminősítik a szakmát és bért nem adnak hozzá, elég ahhoz 8 osztály vagy középiskolai végzettség, el tudják látni a területet. Nagyon reméli, hogy ez nem így fog történni. Úgyhogy a javaslata konkrétan az, hogy kiemelten most ezzel a területtel kell majd foglalkozni.

Tóth József

Örülök annak, hogy ilyen megértés és pozitív vélemények hangzottak el. Arra térne ki, hogy a humánerőforrás megbecsülése, anyagi, egzisztenciális biztonsága, és a feladatellátáshoz a szakértelem rendelkezésre állása fontos. Itt azért hozzá kell tenni, hogy bizonyos kormányzati intézkedéseket értenek, amikor a minimálbér és a garantált bér folyamatos emelkedéséről döntenek. Igen, valóban a minimálbér az méltánytalanul alacsony, a garantáltbérhez képest illeszteni kell. A baj az, hogy ahhoz nem ad semmiféle támaszt, amely ezen döntések által okozott bérprobléma és mint bérfeszültséget kell kezelni. Az egyik probléma. A másik az, hogy bizonyos ágazatokat helyesen és kívánatosan bérezéssel támogat, más, közszolgáltatásban lévő ágazatokat meg elhagy, elenged, állva hagy. Ha rosszabbat akar mondani, akkor talán még büntet is. Ugyanakkor ezek a központi ellátásban érintett személyek, emberek, dolgozók, szakemberek, mind az önkormányzat munkavállalói állományában vannak, a várost szolgálják a saját maguk területén. Tehát ebben a nehezen elviselhető és elfogadható állapotban kell nekik jó döntéseket hozni. És erre akar olyan módon figyelmet fordítani, az elmondottakból, avval nem vitatkozva, hanem csak erősítve, hogy adnak, akinek adni muszáj, és most úgy tudják, hogy nem kell elvenni senkitől, hanem a tartalékokat, amik vannak. Ezen szempontok, kiegyenlítő, kompenzáló, igazságosságra törekvő hatással. Így, ha arra utalt volna a Vincze Attila kérdése, hogy ne vegyenek el az óvodától, itt nem vesznek el, azt keresik, hogyan tudják ott tartani és hogy tudják folytatni. A finanszírozás őket illeti. Az nagyon jó hír és itt el kell ismerni az intézményvezetésnek azt a menedzselését, amely olyan intézményi költségvetést rakott össze, amely az őket megillető központi költségvetési támogatásokból, normatívából megáll. Ez nyilván nem a véletlen műve, hanem az óvodai létszám kellett, humánerőforrás, olyankénti csoportbeosztások, amit a testület benyújtva az intézményvezető általi működést elfogadott, támogatták, erre kérték, erre biztatták őket. Azt reméli, hogy más intézmények is előbb-utóbb majd megkapják, főként a hivatali köztisztviselői, amely méltánytalanul évek óta ugyanolyan állva maradt, ezért a törekvésük alig leplezett, hogy ezt a két gyengítő kompenzáló hatást próbálják elérni. Tehát arra törekednek, hogy a következő hetekben, hónapokban az év végéig, akár még az óvodánál megmaradt bérjellegű megtakarításokat ott maradván oda tudják adni az ottani dolgozóknak. De ugyanilyen módon törekednek a többi munkavállalónál is, hisz amiről beszéltek most az egy augusztus 31-ig tartó időszakra szól. Ettől függetlenül a szeptemberi, az október vagy a novemberi infláció is ugyanolyan módon érinti őket. Tehát ebben a vonatkozásban van még tervezve novemberben és decemberben ilyen szándék.

Itt kapcsolódna ahhoz, amit Struba József mondott, hogy persze a napnál világosabb ezek egyszeri, adható juttatások, de azért mégis az a jogos igény, hogy bérbe beépülő juttatás legyen, ami már nem vonható vissza. Ezért amikor majd a novemberi ülésen testület ülésre hozzák a jövő évi költségvetéstervezés koncepcióját, akkor abban legyen emlékeztükben, hogy erre a 2024-es költségvetés készítését megalapozó koncepciónál legyenek határozottak és legyenek arra figyelmesek, hogy 2024-ben egy olyan bérfejlesztést teremtsenek meg. A legjobb, legkönnyebb szívvel meghozható döntés lenne, ami most nem áll rendelkezésükre, hogy most bérfejlesztést csináljanak. Ezt a következő költségvetés összeállításánál, kibontásánál látja realitásnak, most pedig azt, hogy az inflációs hatást, a megélhetési problémákat és azt a javadalmazást, amit mindenki elvár a munkavállalójától ilyen nehéz időszakban, amikor infláció van, energiaválság van, amikor megélhetési problémák vannak, muszáj figyelniük a dolgozókra. Jelzi, hogy tudnának ennek a több millió Ft-nak másik tucatnyi indokolt területét is megnevezni, mégis azt gondolja, hogy muszáj erre fordítani. Reméli, hogy a dolgozói, munkavállalói juttatások bérfejlesztésre is át tudnak majd fordulni a következő év elejétől, nyilván a kormányzati beintézkedéseket majd figyelve és ahhoz illesztve és igazítva.

Az önkormányzati utak vonatkozásában a település egész területét át kell tekinteni, az elhasználódott, elkopott, kátyúk által határolt utakra figyelmet kell fordítani. Nem a szándék hiányzik, nem az akarat a problémás, hanem hogy megteremtsék ennek a biztonságos anyagi finanszírozási feltételeit. De ebben magukra maradtak, mint önkormányzat, mint minden önkormányzat, hiszen ehhez kormányzati finanszírozási támogatás nincs. Az Európai Unió

forrásokot ne hallgassuk el, ott van is élő projektjük, hisz a Taskó utcának a felújítása TOP forrásból fog megvalósulni. Úgyhogy ezekkel a gondolatokkal, ezekkel a megjegyzésekkel reagálná le a képviselői véleményeket.

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

100/2023. (X. 26.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2023. évi önkormányzati költségvetés általános és céltartalék felhasználási tervének módosítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja és határozatával támogatja

1. az inflációs hatást ellentételező, egyszeri, bérjellegű juttatások biztosítását az alábbiak szerint:
 - az önkormányzat és intézményei munkavállalói állománya számára az év során jelentkező inflációs hatás tompítására, megélhetést segítő személyi juttatást biztosít 13.126.837,- Ft összegben - járulékkal együtt - az alábbi megosztásban:

Intézmény megnevezése	Összeg Ft-ban
Polgár Város Önkormányzata	1 412 071
Polgári Polgármesteri Hivatal	3 185 372
Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár	617 736
Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága	4 278 939
Polgári Szociális Központ	3 073 324
Napsugár Óvoda és Bölcsőde	559 395
ÖSSZESEN	13 126 837

A személyi juttatás teljesítésére az önkormányzati szintű forrásigény 13.126.837,- Ft, melyből 12.567.442,- Ft-ra a Céltartalék az intézmények finanszírozási kiadásaira elkülönített tartalék, az 559.395,- Ft-ra pedig a Napsugár Óvoda és Bölcsőde költségvetésében kimutatott megtakarítás biztosít fedezetet.

- az önkormányzat a közfoglalkoztatásban dolgozók részére az év során jelentkező inflációs hatás tompítására, megélhetést segítő személyi juttatást biztosít 3.734.699,- Ft összegben - járulékkal együtt - utalvány formájában a Céltartalék az intézmények finanszírozási kiadásaira elkülönített tartalék terhére.
2. az infrastruktúra fejlesztések finanszírozását az alábbiak szerint:
 - a belterületi önkormányzati utak II. ütemében a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcán történő útfelújítást, melyhez 23.500.000,- Ft összegben biztosít forrást a Céltartalék az infrastruktúra fejlesztésére elkülönített tartalék terhére.
 - a város központi területén elhelyezkedő, nagy gyalogosforgalmú, jelentősen avult járdaszakaszok felújítását, melyhez legfeljebb 63.500.000,- Ft összegben biztosít forrást a Céltartalék az infrastruktúra fejlesztésére elkülönített tartalék terhére.

3. az intézmények pótfinanszírozási kérelmét az alábbiak szerint:

- a Polgári Polgármesteri Hivatal részére 1.905.000,- Ft forrást biztosít működési kiadások finanszírozására az intézmények dologi kiadásaira elkülönített céltartalék terhére.
- a Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága részére 4.300.000,- Ft forrást biztosít működési kiadások finanszírozására az általános tartalék terhére.
- az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár részére 1.000.000,- Ft forrást biztosít működési kiadások finanszírozására az általános tartalék terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

5./ napirend

Javaslat a Polgári Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőket megillető juttatásokról, támogatásokról szóló rendelet megalkotására

dr. Sivák Anita kiegészítése

Pontosítás a rendelet 2.§-ában, ahol a munkaidőarányos rész kikerül a mondatból, hisz a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi törvény 237.§-a kimondja, hogy a képviselő-testület a juttatásokkal, támogatásokkal összefüggésben e törvénykeretei között rendeletben szabályozza. Ezt a rendelet korábban a képviselő-testület hatályon kívül helyezte és Közszolgálati Szabályzat rendelkezett ezekről a tárgykörökről. Viszont szükséges a rendelet megléte is ezért hoztak az előterjesztést.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A rendelet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a Polgári Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőket megillető
juttatásokról, támogatásokról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában, valamint a 226. § (7) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a közszolgálati dolgozók részére visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatások, szociális és kegyeleti támogatások megállapítása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya a Polgári Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló, teljes-és részmunkaidőben foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőire, ügykezelőire (a továbbiakban: közszolgálati dolgozó) terjed ki.

(2) A rendelet előírásait a főállású polgármesterre és alpolgármesterre is alkalmazni kell azzal, hogy esetükben a kérelemre adható juttatásokról a képviselő-testület dönt.

Juttatások, támogatások

3. §

(1) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati dolgozók részére a következő visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásokat, szociális és kegyeleti támogatásokat biztosítja:

- a) visszatérítendő juttatás, támogatás: illetményelőleg
- b) vissza nem térítendő juttatások, támogatások:
 - ba) családalapítás, gyermekvállalás támogatása,
 - bb) lakásépítés és lakásvásárlás támogatása,
 - bc) cafetéria juttatás,
 - bd) albérleti díj hozzájárulás,
 - be) képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveg támogatása,
 - bf) rendkívüli szociális támogatás,
 - bg) kegyeleti támogatás,
 - bh) bankszámlavezetési díj hozzájárulás,
 - bi) munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítés,
 - bj) nyugállományú köztisztviselők támogatása,

bk) a Széchenyi Pihenő Kártyára utalt, a cafetéria címén juttatott összegben felüli rekreációs támogatás.

(2) Az (1) bekezdésében meghatározott juttatások, támogatások feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a hivatal vezetője Községi Szabályzatban állapítja meg.

(3) A rendeletben szabályozottak fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetési rendeletében állapítja meg.

Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet 2023. október 30-án lép hatályba.

Polgár, 2023. október 26.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

6./ napirend

Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosítására

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

101/2023. (X. 26.) határozat

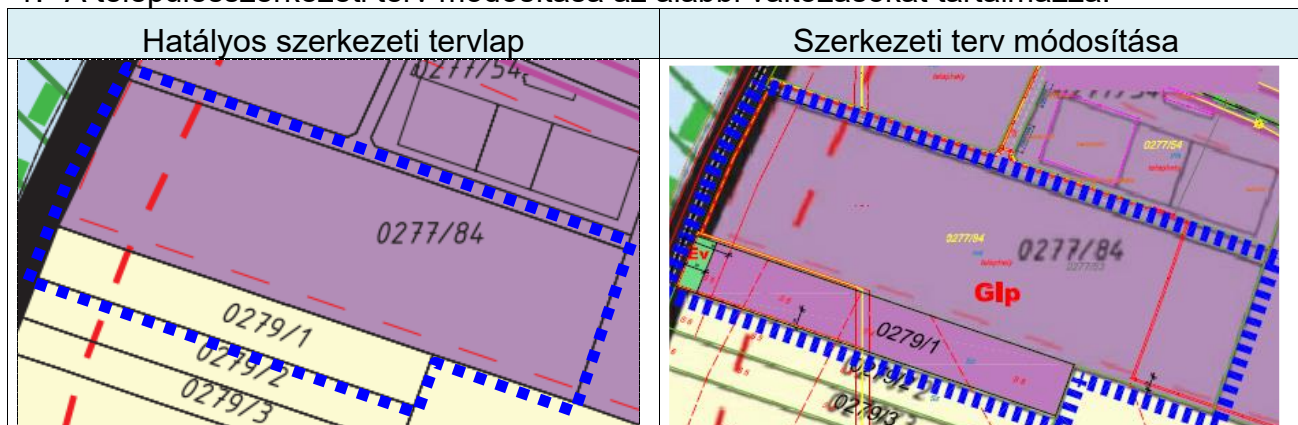
Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgár város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2018.(I.26.) Önkormányzati Rendelet módosítására Polgár város településrendezési eszközeinek módosítására” vonatkozó előterjesztést és a 3/2018. (I.25.) sz. határozattal elfogadott Polgár város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M2 jelű településszerkezeti terv módosítását.

- (1) Polgár város teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 3/2018. (I. 25.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M2 jelű településszerkezeti terv módosítását.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása
A települési szintű BAé tartalék 8,52 ponttal növekszik.
- (4) A Hajdú-Bihar Vármegye területrendezési tervével való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti terv módosítás 2023. év október 27. napján lép hatályba.
- (6) Polgár város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: 2023. október 27. - értelemszerűen

1. melléklet

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

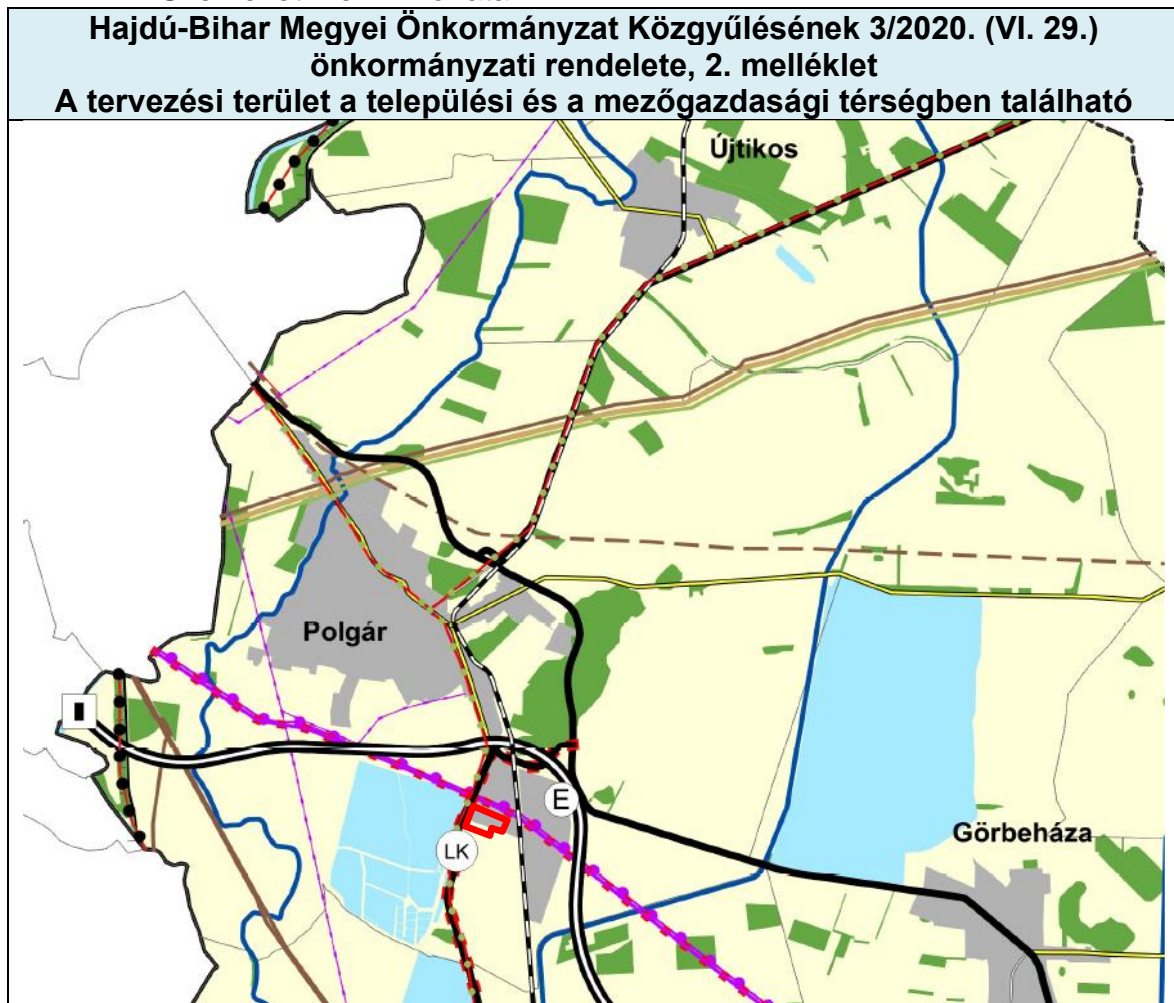
sorszám	Helyrajzi szám	Terület ha	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	0279/1 hrsz.	2,241 ha	Má	Glp
2	0279/1 hrsz.	0,1161 ha	Má	Ev

2. A HBMT-rT-vel való összhang igazolása:

Az MaTrT, a HBMT-rT térségi övezetei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei és Polgár, valamint a tervezési terület érintettsége, mely a mezőgazdasági térségen belül található, a települési térség 2,241 ha-ral növekszik a módosítás során.

A mezőgazdasági térség 75%-a 5818 ha, a fennmaradó 25% 1939 ha. A beépítésre szánt területbe sorolás összesen 2,241 ha, tehát az átsorolás az előírásnak megfelel.

3. A HBMTTrT Szerkezeti Terv kivonata:



A tervezési terület Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségen belül található.

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Polgár közigazgatási területén belül a tervezési területet az MaTrT és a HBMTTrT alapján két országos és négy térségi övezet érinti:

- országos ökológiai hálózat, pufferterület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- városkörnyéki településegüttes övezete
- gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete
- klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A területfelhasználási változás következtében történő BAÉ **változást** az alábbi

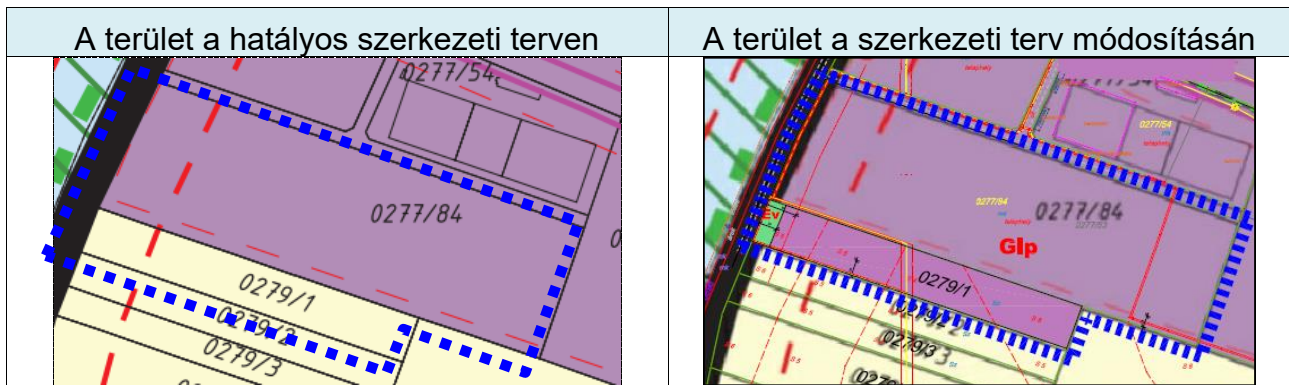
Új beépítésre szánt területté váló átsorolás									
kijelölés sel érintett ingatlan (ok)	össz mér ete	kijelöl és előtti általán os	BIA érté k/ hekt ár	terü let össz z BIA	kijelöl és utáni általán os	terület differenciál t használata	BIA érté k/ hekt ár	terüle t össz BIA érték e	kijelölés utáni BIA érték egyenleg

		haszná lata		érté ke	haszná lata				
(hrsz(ek)	(ha)	(általá nos haszná lat rövidít ése)			(általá nos haszná lat rövidít ése)				(BIA számít ott értéke)
0277/84	9,49	Gip	0,4	3,79	Gip	75 % ipari rész (7,117 ha)	0, 4	2,84	
					Gip	25 % 3 szintű növényzet * (2,37 ha)	7, 0	16,5 9	
0279/1	2,28	Má	3,7	8,43	Gip	75 % ipari rész (1,71 ha)	0, 4	0,68 4	
					Gip	25 % 3 szintű növényzet * (0,57 ha)	7, 0	3,99	
				12,2 26				24,1 04	+11,878

* a kötelező zöldfelület a telek 25%-án háromszintű növényzet

az erdőterület kijelölését az alábbi

erdőterületre való átsorolás									
kijelölés sel érintett ingatlan (ok)	öss z mér ete	kijelöl és előtti általán os haszná lata	BIA érté k/ hekt ár	terü let öss z BIA érté ke	kijelöl és utáni általán os haszná lata	terület differenciál t használata	BIA érté k/ hekt ár	terüle t össz BIA érték e	kijelölés utáni BIA érték egyenleg
(hrsz(ek)	(ha)	(általá nos haszná lat rövidít ése)			(általá nos haszná lat rövidít ése)				(BIA számít ott értéke)
0279/1	0,11 6	Má	3,7	0,42 92	Ev	-	9	1,04 4	
				0,42 92				1,04 4	+0,6148



táblázat és rajz részletezi.

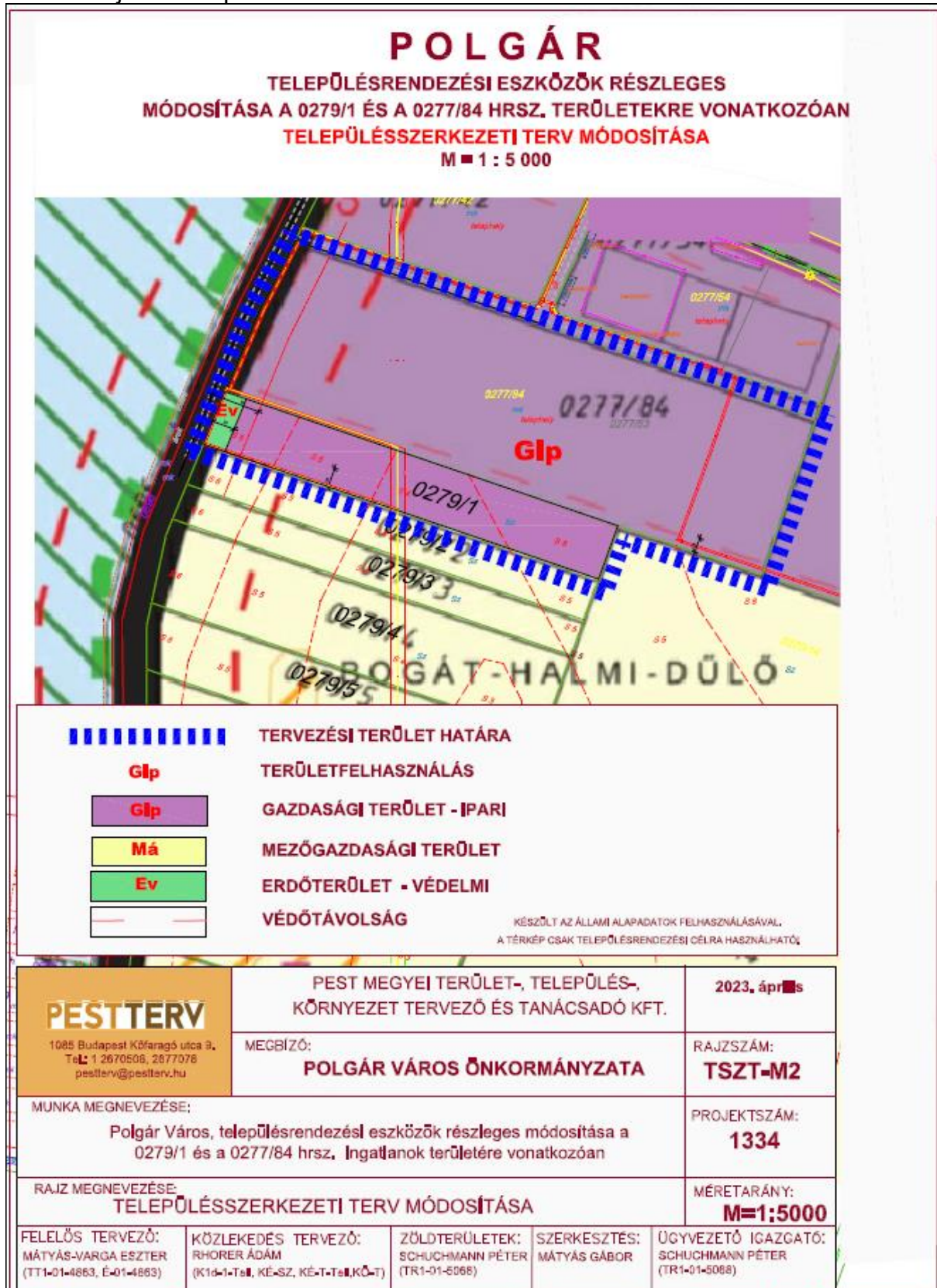
A BAÉ differenciált számítással való változásának összege **+11,878**, mely azt jelenti, hogy BAÉ növekedés történik. A fentiek alapján tehát egyértelmű, hogy a TSZT Má-ról Glp területre való módosításával a jelenleginél kedvezőbbé válik a település számított biológiai aktivitás értéke. Ehhez hozzájön a kötelezően kijelölt erdőterület, mely esetén a BAÉ növekedés mértéke **+0,6148**, amely kettő együttesen: **+12,49 pont lesz a BAÉ érték, tehát ezzel a terv megfelel az előírásoknak.**

A kijelölt új gazdasági terület miatt elvesző biológiai aktivitásértéket tehát egyrészt a terület dél-nyugati részén kijelölt erdőterülettel, másrészt differenciált számítás alapján a területen előírt 25%-nyi kötelező háromszintű növényzet létesítésével, - amelynek egy része a szabályozási terven került ábrázolásra - lehet visszapótolni.

A BAÉ differenciált számítással való változásának összege +12,49, mely azt jelenti, hogy a terv megfelel az előírásoknak.

2. melléklet

TSZT-M2 jelű tervlap:



Tóth József

A rendeletet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A POLGÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 1/2018(I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„h) Háromszintű növényzet: gyep és 40 db cserje/150m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m².”

2. §

(1) A POLGÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 1/2018(I.26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő 12. ponttal egészül ki:

(A HÉSZ)

„12. melléklet: Sz-6 jelű szabályozási tervlap a 0279/1 és a 0277/84 hrsz. ingatlanok területére.”

(2) A POLGÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 1/2018(I.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az SZ-1 jelű Szabályozási tervlap az 1. melléklet szerinti SZ-6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.”

3. §

A POLGÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 1/2018(I.26.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (6)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A tervezési terület legalább 25%-án háromszintű növényzet telepítendő, amely a szabályozási terven ábrázolt területeken kötelezően és azon kívüli területeken helyezendő el.

(7) A tervezési terület nyugati szélén ábrázolt kötelező háromszintű növényzet telepítése már a telkek beépítése előtt megvalósítandó, de legkésőbb az első építmény engedélyezése előtt el kell végezni.

(8) A területrendezési tervben meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelt területek övezete által érintett területekre törvényi szinten meghatározott külön előírások vonatkoznak.

(9) Az övezetben toronyszerű építmény, valamint távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.”

4. §

A POLGÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 1/2018(I.26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én 9 órakor lép hatályba.

Polgár, 2023. október 26.

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2023. október 27-én 8.00-kor.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

7./ napirend
Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására

Tóth József kiegészítése

A cégbírósági bejegyzés feltétele néhány pontosítás, melyet minden alapító önkormányzatnak testületi döntéssel kell meghoznia.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

102/2023. (X. 26.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségen alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) alapításáról határozott, a Társaság cégbejegyzés iránti kérelme 2023. szeptember 14. napján benyújtásra került az illetékes Debreceni Törvényszék Cégbírósága (a továbbiakban: Cégbíróság) részére.

2. A Cégbíróság a 2023. szeptember 18. napján kelt Cg.09-09-035491/5. sorszám alatt meghozott végzésében – a cégbejegyzési kérelem elutasításának terhe mellett – felhívta a Társaságot, hogy a benyújtott Társasági szerződést az alábbiak szerinti tartalommal módosítsa, majd nyújtsa be azt ismételen a Cégbíróság részére:

2.1. A Társasági szerződés 1.1. pontjában megjelölt „*Tiszamente EK Nonprofit Kft.*” rövidített elnevezés „*Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft.*” rövidített elnevezésre módosul.

2.2. A Társasági szerződés 1.3. pontjában megjelölt „*Tiszamente EC Nonprofit Llc.*” rövidített idegen nyelvű elnevezés „*Tiszamente Energy Community Nonprofit Llc.*” rövidített idegen nyelvű elnevezésre módosul.

2.3. A Társasági szerződés nyereségfelosztásra vonatkozó 15.1. pontjában foglalt azon rendelkezés, hogy „*A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott*

célokra használhatók fel.”, az alábbi rendelkezésre módosul: „A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.”

3. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban rögzítetteknek megfelelően módosított Társasági szerződés szövegtervezetét elfogadja.

4. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth József polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, módosított Társasági szerződést aláírja és a cégbejegyzési eljárással összefüggésben felmerülő minden további szükséges jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

SZÜNET

8./ napirend

Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft. által üzemeltetett Polgári Strandfürdő tevékenységéről

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy az önkormányzat és a Béres-Aqua Kft. között 2021. június 10-én megkötésre került a strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó szerződés. Abban rögzítésre került, hogy minden évben október 15-ig a bérlő elkészíti és benyújtja a tulajdonos önkormányzat számára a beszámolóját. Az anyagkészítés pillanatában ez a beszámoló nem állt rendelkezésükre, így az az anyag, amit kiküldtek a képviselőknek még nem tartalmazta ezt a beszámolót. Megérkezett később és e-mailben a képviselőket eljuttatták, így a bizottság már ennek ismeretében alakította ki a véleményét. Előterjesztőként azt javasolja, hogy legyen az előterjesztés 2. számú mellékletként kezelve és ennek kapcsán a határozati javaslatot is módosítani szükséges.

Béres László

Az idei évben arról tudtak beszámolni, hogy egy kicsit megnövekedett a forgalma a fürdőnek. Az első két év után most ez a harmadik szezon. Azt lehet mondani, hogy egy 20%-os növekedés tapasztalható. Remélik, hogy az elkövetkezendő időszakban ez még intenzívebb lesz, de még sok anyagi és marketing munka vár rájuk. Energetikai szempontból voltak többnyire különböző egyeztetések. Összességében azt tudja mondani, hogy eddig aki a fürdőt megismerte az szereti. Internetes oldaluk és Facebook oldaluk is működik. Jönnek külföldről is vendégek, szervezik a találkozokat, rendezvényeket, habpartit, családi napokat. Biztos, hogy értesültek is a különböző rendezvényeikről, mert rendszeresen frissítik a Facebook oldalt, weboldalt képekkel, információkkal. Úgyhogy most már az idén szeptembertől őszi-téli üzemmódban is működnek, hétvégén is nyitva vannak (péntek, szombat, vasárnap) egészen májusig, és májustól pedig ismét be fog indulni a főszezon. Mindennapos fenntartással várják a vendégeket, a gyógyulni, pihenni vágyókat.

Vincze Attila

Eljutottak odáig, hogy a határozati javaslatot módosítani kell, de ezt nem ismertette polgármester úr, viszont ő arról tud beszámolni, hogy a módosított és eredetként befogadott határozati

javaslatot fogadta el a Pénzügyi és gazdasági bizottság és azt javasolják elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kérdések, válaszok

Vincze Attila

Kérdezi, hogy a szauna használata automatikusan benne van-e a téli üzemmódban, vagy valamilyen feltételekhez van kötve, illetve mikortól indul?

dr. Hatvani Zsolt

Rossz szomszédság török átok jelmondattal, ő nem tudja hova tenni ezeket a számlálási dolgokat. Ennek vannak szabályai. Szeretné tudni, hogy itt hogyan működik.

Tóth József

A bérlőnek vannak szerződésben foglalt kötelezettségei, például a pénzügyi kötelezettség teljesítése. Információk szerint vannak közüzemi tartozásai a Városgondnokság felé és jelentős mértékűek. Milyen teljesítéssel tudja vállalni a Kft a kifizetést?

Vincze Attila

Kérdezi, hogy sikerül-e megoldani a téli üzemmódhoz a ponyva beszerzést?

Béres László

A szauna használat a téli üzemmódban, akkor fog működni mikor a fürdő nyitva lesz. A fürdő 10-18 óráig, a szauna pedig 14-18 óráig üzemel.

A ponyva kapcsán árajánlatot kértek és várják a visszajelzést. Itt más technikai feltételek is kellene, hogy fürdeni lehessen. A rossz szomszédság kapcsán mire gondol?

dr. Hatvani Zsolt

Amit aza anyag tartalmaz a számlálással kapcsolatban, hogy a GÖ-RITA Kft. miért kapja drágábban a vizet. Szeretné, hogy az árammal kapcsolatos dolgot jobban megértse, hogy ki számlázza, és hogy miért akarja a saját nevére írni.

Tóth József

Alapvetően a bérlő és a bérbeadó között van egy szerződés, ami 2021. júniusában született és a képviselő-testület fogadta el. Ez határozza meg a bérlő és a bérbeadó közötti viszonyt és ami leírja, hogy kinek milyen jogai és kötelezettségei vannak. A kötelezettségek körében ott van az, amire Hatvani Zsolt is utal, hogy mit kell nevére vennie, átírnia a bérlőnek. Emlékeik szerint a víz és a gázszolgáltatást és amit nem írhat mert nem lehetséges az az áramszolgáltatás, hisz az önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van 2024 év végéig. Ezek úgy gondolja, hogy teljesen egyértelmű és tisztázott dolgok voltak. AZ önkormányzathoz fizet bérleti díjat a Béres-Aqua Kft. és az üzemeltetés kapcsán felmerülő kérdések vonatkozásában pedig a Városgondnokság a kontakt. Ebben a vonatkozásban érzékelt, hogy nem mindenben ért egyet, a Városgondnokság vezetője és a Béres-Aqua Kft., illetve a másik bérlőjükkel is van problémája. Jelzi, hogy ő nem albérlője a bérlőnek.

Nem kérnek tehát mást az önkormányzat részéről, mint ennek a szerződésnek a betartását, legyen ez akár pénzügyi fizetési teljesítés, akár működéssel kapcsolatos felvetés, akár fejlesztés, vagy bármilyen új, eddig szokatlan tevékenységgel kapcsolatos jogosultságok és kötelezettségeknek a teljesítése. Ehhez hozzá kell tenni, hogy gyakorta vannak ennek a szerződésnek a kereteit feszegető kezdeményezések, amelyekről a Városgondnokság vezetője, a műszaki iroda tudna szólni, de ebből nem tudnak sem engedni, semmi kilépni, mert szerződés rögzíti. Az önkormányzat felelőssége és egyben érdeke is, hogy a szerződésben foglaltak ezen elmondotta szerint teljesüljenek.

dr. Hatvani Zsolt

Lehetséges a vizet drágábban tovább számlázni?

Tóth József

Ezt megvizsgálták és szerintük nem jogszerű. Ha ebben valamit a Béres-Aqua Kft. szeretne akkor egy külön egyeztetés és megállapodás alapján teheti meg. Önmagában önkényesen szerintük nem.

Béres László

A gázt nem használták a két év alatt, most január-februárban merült fel 500 m³, azt gondolta, hogy olcsóbb lesz, 750e Ft összegű számlát kaptak két hete, kilenc hónap csúszással és ez még nem járt le. Megvitatták és kifogásolta, mert soknak találja. Vannak árkategóriák, ezt nem tudja, hogy figyelembe vette-e valaki. Két hónap alatt fogyott el 500 m³, ezt túlzónak találja az MVM részéről. Át fogják íratni a gázórát vagy átállnak más megoldásra, mert így nagyon sok az épület fűtése.

Tóth József

A szerződés 6. pontja szerint a közművek üzemeltető nevére történő átírása a Bérő feladata, kivéve az elektromos áram. Két éve kellett volna átírni, ez alapvetően a szerződésnek a nem teljesítése, pedig kötelezettségként volt leírva. Az, hogy mennyit nem fogyasztottak érdektelen, át kellett volna írni.

Az áram kapcsán nem teheti meg, hogy átírja, mert az önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van.

Béres László

A gáz átírása nem történt meg, mert nem volt felhasználás.

Tóth József

Akár fogyaszt, akár nem, a szerződés értelmében át kellett volna íratnia.

Béres László

A termásvíz át lett íratva, a víz az idén lett, valóban másfél évig ők fizették az összes vízdíjat. Most, hogy át lett írva az Anna vendéglőnek is nekik kell számlázni, itt adódott nézeteltérés. Voltak csőtörések, hálózati veszteséget és úgy gondolták, hogy 100 Ft megemelt költséggel szolgáltatják a vizet, ha már az ő rendszerükön keresztül megy. Hat hónapig nem fizetett az Anna, és a vízóra, ami neki van nincs regisztrálva sehol, az ÉRV mindent hozzájuk számláz és ez most derült ki.

dr. Hatvani Zsolt

Ehhez, hogy plusz költséget tett rá a Béres úr, az önkormányzatnak milyen mértékben van köze vagy a GÖR-RITA Kft. kivel vegye fel a kapcsolatot, ügyvéddel, ha ez neki sérelmes. Miért az önkormányzathoz fordult?

Tóth József

Most a feladatuk a beszámoló véleményezése és elfogadása. Akinek a rezi kapcsán dolga van a bérővel az a Városgondnokság, ezért kéri, hogy térjenek vissza beszámoló tárgyalására.

dr. Hatvani Zsolt

Akkor a mellékletre nincs is szükség.

Vélemény, javaslat

Kovácsné Hamar Éva

Vannak a háttérben problémák, de ő a pozitív dolgokat emelné ki. Az utóbbi években követi a fürdő weboldalát, facebook oldalát és vannak pozitív változások. Elég sok, ennek a polgáriak örülnek is. A jó kommunikáció miatt a látogatottság is biztos növekszik. Az arculat is nagyon megváltozott, a honlap, szép képek vannak, véleményeket is lehet olvasni. A szolgáltatásban is látja a változást, a programok is megújultak. Elég sok program is van, ami eddig nem volt. Úgy látja a beszámolóból, hogy a tervek is ígéretesek, ha a fólia borítás megvalósul és a terület rendbetétele megtörténik akkor, ha lassan is, de növekszik a látogatottság.

Mecsei Dezső

Terjedelemében az évek múlásával javul a beszámoló. Sok táblázat és konkrétum nincs benne, de a pozitív elmozdulások látszanak. Látszik a beszámolóban, hogy tervben van egy 20m² területű élelmiszer bolt, ez nem kapcsolódik a fürdő szolgáltatáshoz szorosan, ezért ha ebben előre lépés lesz, akkor a képviselő-testületnek lesz véleményezési jogköre. Egyébként további sok sikert kíván a működéshez.

Vincze Attila

Kapcsolódva Mecsei Dezsőhöz a jegyzőkhöz kell majd bejönni működési engedély kikéréshez a bolt kapcsán. Elmondja, hogy ő alkalmanként kimegy a strandra, szereti ezt a kis fürdőt, jó vize van. Aki azzal igénnyel megy ki, hogy el akar tölteni egy délutánt, meg lehet tenni a feltételek adottak. Egy jó órát kérne a falra, mert a jelenlegin nem lehet látni a pontos időt.

Kívánja, hogy az adódó problémákat meg tudják beszélni és rendeződjenek, valamint a téli üzem jól működjön. Ő ki fog menni megnézni, mint vendég. Látszik az igyekezet és reméli, hogy össze is fognak jönni a dolgok.

Molnár János

Amikor megkapta a beszámolót azt hitte, hogy pozitív véleményekkel jön. Nagyon zavarta a felvezetés, az eddig vita kapcsán jelentkező problémák. Kiderült, hogy nem is a testület dolga, tehát mindenki tegye a dolgát, ami hozzá tartozik.

Erre a strandfürdőre szükség van, meg az Anna vendéglőre is, ezért meg kell egyezni. Azt nem tudja elképzelni, hogy olyan kibékíthetetlen ellentétek lennének, ami mérgezné a kapcsolatot. Mind a két félről jó véleményt tud alkotni. Jobbak voltak a szolgáltatások, mint a tavalyi évben és látszik a törekvés. Jól döntöttek mikor odaadták üzemeltetésre, mert olyan emberek csinálják akik szeretik és értenek hozzá, a lakosok megalégedésére szolgál.

A beszámolónál maradván elismerésre méltónak találja a strandfürdő ez évi működését. Továbbra is hasonló ütemben, a szolgáltatásokat javítva kell működni és a másik bérlővel meg kell egyezni.

Béres László

Köszöni az elismerő szavakat, tudomásul veszik a figyelem felhívásokat is nem akarnak kibújni a fizetési kötelezettség alól. A tartozás ki lesz fizetve.

Az Annával kapcsolatban mindig segítőkészek voltak felé, az, hogy miért szaladgál ügyvédhez nem érti, több ügyvédi felszólítást kapott már. Több mint 100 milliós forgalmat generál a fürdő, vendéglátással együtt a 80-20 szabály alapján, a vendéglőnek van 80, nekik pedig 20 millió. Ehhez képest a vízdíj számlája havi szinten mondjuk 30e Ft, nekik pedig 3 millió az éves, és ezzel, hogy ügyvédhez megy havi 3e Ft plusz költség, nekünk pedig 600e Ft, hogy elfolyt a víz, karbantartsanak, csőtörök vannak. Gondolták, hogy ő is járuljon hozzá, hisz abból kapja és ha meghibásodik a rendszer neki sem lesz víz. De ha úgy alakul a vita, akkor lesztórnózza a számlát és ingyen is oda adja akár, hogy lássák a jóindulatot.

Tóth József

Egy kapcsolatnak a gesztusok, a pozitív kezdeményezések jó irányt mutatnak. A két bérlő között kiderült milyen feszültség van, azért tegyenek, hogy normalizálódjon.

A fürdő üzemeltetésére kötöttek megállapodást, annak a fürdőnek az üzemeltetésre, amit korábban az önkormányzat üzemeltetett. Azt rögzítsék, hogy bérlőnek bármennyire is vannak jó elképzelései, ötletei, nem csinálhat az ingatlanon bármit, attól többet, mint amire a szerződés feljogosítja. A bérlő nem csorbíthatja az önkormányzat ebbéli tulajdonosi jogait, és a nevét is illik úgy használni ahogy van. Meglepve látja, hogy Polgár fürdő és kempingként hirdeti magát.

A kemping az önkormányzat kempingje és a fürdő üzemeltetésére kötöttek megállapodást. Erre kéri figyelni.

A képviselő-testület jóváhagyása szükséges az alaptevékenységen túli kezdeményezésekhez legyen ez bolt üzemeltetés, szálláshely, lakóautó kemping. Ilyet nem adtak. Vannak érzékenységek, ami az önkormányzati érdek szempontjából el kell, hogy hangozzanak. Nem örülnek neki mikor a Kormányhivatal arról ad tájékoztatást, hogy azonnali hatállyal bezárja a strandfürdő területén működtetett büfét, mert több mint aggályos és nem jó hírét kelti a fürdőnek vagy a városnak. Erről pedig nem öntől, hanem a hatóságtól kapott irat kapcsán tudunk.

Annak se örülnek, hogy milyen pénzügyi függőségek, tartozások vannak. Az önkormányzatnak az érdeke, hogy a bérlővel normális, korrekt viszonyt alakítson ki, erre nyitottak és nem érdekük, hogy a strandfürdő ne tudjon működni, pont ellentétesen. Ehhez olyan partner kel, aki a megállapodást betartja, a hatósági előírásokat teljesíti és jogszerűen működik minden vonatkozásban. Kéri, hogy így tekintse a szerződést és a szabályokat betartva működtesse a fürdőt és akkor nem lesz problémájuk.

A határozati javaslat elfogadására tesz kezdeményezést, mely az alábbi:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft által üzemeltetett Polgári Strandfürdő tevékenységéről” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgári Strandfürdő üzemeltetője, a BÉRES-AQUA Kft. 2023. évi szezon működéséről szóló beszámolóját elfogadta, a következő strandszezon előkészítésére vonatkozó tájékoztatóját megismerte.
2. A Képviselő-testület felszólítja a BÉRES-AQUA Kft.-t, mint a Polgári Strandfürdő üzemeltetőjét, hogy az üzemeltetési szerződésben foglalt pénzügyi kötelezettségeit teljesítse.

Vincze Attila

A határozati javaslatban kéri pontosítani, hogy elfogadja.

Béres László

A rezsiköltséggel kapcsolatban nem zárkóztak el a kifizetéstől. Az említett büfét megszüntették, azt csak bérelték.

Tóth József

Ismerteti a büfé kapcsán érkezett levél tartalmát.

Béres László

Bérelt tulajdon volt, tudomásul vették és bezárták.

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

103/2023. (X. 26.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft által üzemeltetett Polgári Strandfürdő tevékenységéről” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

3. A Képviselő-testület a Polgári Strandfürdő üzemeltetője, a BÉRES-AQUA Kft. 2023. évi szezon működéséről szóló beszámolóját elfogadja, a következő strandszezon előkészítésére vonatkozó tájékoztatóját megismerte.
4. A Képviselő-testület felszólítja a BÉRES-AQUA Kft.-t, mint a Polgári Strandfürdő üzemeltetőjét, hogy az üzemeltetési szerződésben foglalt pénzügyi kötelezettségeit teljesítse.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület ülését bezárta.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző