

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Ikt. sz.: I/842-19/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2023. november 30-án** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
2. Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.24.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
3. Javaslat Polgár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójára
Előterjesztő: Tóth József polgármester
4. Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2024. évi bérfejlesztési programjának megvalósítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával új rendelet megalkotására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
6. Javaslat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 16/2021. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosítására és az étkezési nyersanyagnorma megállapítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
7. Javaslat Polgár Város 2024-2029. időszakra szóló Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
8. Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
9. Javaslat Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Tóth József polgármester
10. Javaslat önkormányzati jelkép egyházak részére történő adományozására
Előterjesztő: dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester

11. Javaslat dr. Molnár Tibor házi orvos rendelési idő módosításának jóváhagyására
Előterjesztő Tóth József polgármester
12. Javaslat önkormányzati képviselő által lemondott 2023. november havi tiszteletdíj általános tartalékba helyezésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
13. Javaslat tiszteletdíj általános tartalékból történő felhasználásra
Előterjesztő: Tóth József polgármester
14. Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi u. 16. sz. alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Tóth József polgármester
15. Javaslat az Aktív Magyarország „Országos Futópályaépítési program 2024” pályázat benyújtására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
16. Javaslat a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
17. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Sivák Anita jegyző
18. Kérdések, interpellációk

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2023. november 30-án** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester
dr. Hatvani Zsolt
Béke László
Kovácsné Hamar Éva
Mecsei Dezső
Molnár János
Vincze Attila képviselők

Igazoltan távol: Struba József képviselő

Részt vett az ülésen: dr. Sivák Anita jegyző, Andorkó Mihályné, Kosina Mária, Kissné Barta Piroska irodavezetők, Peténé Molnár Éva igazgató, Tóth Árpádné, Ferenczné Fajta Mára intézményvezetők, Kissné Juhász Marianna gazdasági vezető, Tóthné Gál Judit vezető tanácsos, Molnár Jánosné vezető-főtanácsos, Sánta József az Idősügyi Tanács delegált tagja, Császárné Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

Elmondja, hogy mostantól már nem analóg adásban, hanem internet alapon, online lesz elérhető a képviselő-testület ülése és a lakosság élő adás keretében követheti a testület munkáját.

A napirendi pontok elfogadása előtt egy különleges eseményre irányítja a figyelmet. Amikor városunk egy tagja kitüntetés, elismerést kap akkor arról e körben szólni szoktak, Mecsei Dezső képviselő társuk rangos elismerést kapott. Át is adja neki a szót.

Mecsei Dezső

Elmondja, hogy alkalma nyílt átvenni 2023. november 8-án a Vajdahunyad várban a gróf Széchenyi Zsigmond emlékermet, ami a saját kategóriájában a legnagyobb vadász elismerés. Ezt minden évben azokat a vadászokat illeti, akik a legtöbbet tettek a kuratórium állásfoglalása szerint a jótékonyági vadászat lebonyolításában, szervezésében a megyében. 2019-től stratégiai partnerei az Országos Jótékonyági Vadászat Nonprofit Kft.-nek, gyakorlatilag az indulástól velünk kötöttek szerződést. Minden év december 27-én rendezik meg Polgáron a jótékonyági vadászatot. Jellemzően nagy létszámban jönnek el a vadászok és egy jó hangulatú vadásznapot szerveznek számukra. Az itt befolyt bevételből minden megye a saját gyermekkórházát támogatja. Ők is így tesznek a Kenézy Gyula Kórház Gyermekosztályát támogatják minden évben. 2019 óta 170 millió Ft gyűlt össze a vadászok által, és minden fillérje a gyermekgyógyászati eszközök vásárlására, beszerzésére fordult. Ez egy nagyon szép társadalmi összefogás. Köszönet illeti a Polgármester Vadásztársaságot, a vadásztársait, hogy minden évben nagyon precízen és nagyon flottul levezénylik ezt a nem kis feladatot.

Tóth József

Mindannyiuk nevében elismeréssel van és gratulációjukat fejezi ki a tevékenység kapcsán.

A napirendi pontok elfogadására tesz javaslatot. Kérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tóth József kiegészítése

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést tesz néhány témában. November 24-én a Megyei Önkormányzat közgyűlésén volt jelen, ahol a napirendek vitájában a közlekedésfejlesztés kapcsán a Polgárt elkerülő út, csomópont kormányzati döntését firtatta és ezügyben kérdezte az illetékeseket. A választ megkapta, mely további tennivalókat jelent.

Ezen a napon volt a Virágos Magyarország pályázat eredményhirdetése is Budapesten. A 497 önkormányzat köréből azok vehettek részt, akik a legjobbak lettek és meghívást kaptak, Polgár város különdíjat kapott. Az érdem és dicséret azokat illeti, akik tették a dolgukat, név szerint elismerve a Polgármesteri Hivatalból Takács Károlyné, Császárné Csőke Vivien, a Városgondnokságtól Csibi Lajos, Juhász Sándor, Salánki Judit. Ezt a kitüntetést büszkén vette át és a képviselő-testület üléstermében kihelyezésre fog kerülni.

dr. Sivák Anita

A díjakhoz csatlakozva 2023. november 9-én, polgármester egyéb elfoglaltsága okán őt delegálta a Belügyminisztériumi Idősbarát Önkormányzat díj átadó ünnepségére, amire a Budai Várban került sor. Több mint 100 önkormányzat pályamunkája érkezett be, melyből 12 önkormányzat részesült elismerésben, köztük Polgár Város Önkormányzata is. A hivatal részéről Takács Károlyné és Tóthné Gál Judit vett részt a pályázat elkészítésében. A díjátadón Dukai Miklós Belügyminisztérium önkormányzati államtitkár és Hornung Ágnes Családokért felelős államtitkár elmondta, hogy ezt a kitüntető címet 2023-ban azok a települések kapták, akik a kötelező önkormányzati feladatokon túl nagy figyelmet fordítanak az idősök segítésére.

A jogszabályi tájékoztató kapcsán is szólna. A 508/2023. (XI.20.) Kormányrendelet megállapította a minimál- és garantált bér összegét, melynek hatálybalépése 2023. december 1-je. Ezen rendelet szerint a minimálbér 15%, a garantáltbér pedig 10%-kal emelkedik. Ezt szükséges figyelembe venni és ezzel teendőjük van.

Tóth József

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

dr. Hatvan Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság átruházott hatáskörben döntést nem hozott, a bizottság további döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd. Zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatban részesülőket 12 fő részére ítélték meg a támogatást, 1 főt kellett elutasítani, települési támogatás kategóriában 202 fő részére adtak eseti, illetve rendszeres támogatás, illetve 1 fő részére lakásvásárláshoz kapcsolódó eljárás díj támogatást.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd.

Sánta József

Az Idősügyi Tanács döntéseit a napirendi pontoknál ismerteti majd.

Tóth József

Megérkezett a mai napon a téli időjárás, ez mindig okoz tennivalót és a Városgondnokság dolgozói a hóeltakarítási tevékenységet megkezdték.

Kissné juhász Marianna

Valóban a hó megérkezett, a téli felkészülési terv alapján megkezdték az eltakarítást, 4 munkagéppel és gyalogos munkaerővel. A meredek útszakaszokon elkezdtek a síktalanítást és mindenkit arra kér, hogy az útviszonyoknak megfelelően közlekedjenek.

Tóth József

Ne várjon senki arra, hogy a Városgondnokság munkatársai oldják meg a hóeltakarítást, mindenkinek a saját ingatlana előtt kötelezettsége a járda, kapubejáró tisztántartása. Ahol lehet inkább kézi és gépi erővel síktalanítanak mint sóval, ami a környezetben kárt tesz.

Kérdések, válaszok

Vincze Attila

Az említett elkerülő út, kereszteződés kapcsán felmerülő egyéb teendőkről szeretne többet tudni.

Béke László

Ő is ebben a témakörben kérdezné, hogy a Lázár János által felfüggesztett beruházás a közeljövőben, hogy fog alakulni, számíthatnak-e arra, hogy elindul a folyamat és lesz egy biztonságos csomópont.

Tóth József

Megszületett 2-3 éve a kormányzati döntés, amely arra irányult, hogy a Polgár-Tiszaújváros közötti kerékpárút egy fontos kereszteződése, a Polgárt elkerülő út, csomópont miképpen kerül ennek a kerékpárút beruházásnak az építésébe. Azt írták elő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. számára, hogy készüljön el ennek a csomópontnak a megvalósíthatósági és kiviteli terve, hisz az egy nagyon fontos közlekedési csomópont. Nem csak azért, mert mi tudjuk, hogy mennyire kevésbé biztonságos, hanem azért is, mert egy kerékpárút átvezetéssel kell ezt együtt tenni. Ebben olyan módon dolgoztak tovább, hogy azt a csomópontot nem maguk feladatának tekintve, a hiányzó nagyjából 900 méteres kerékpárút szakaszra vonatkozóan folytatásként a TOP-os pályázatban a terveket elkészítik és az egyeztetésekben előre is haladtak. Ugyanilyen módon a tiszaujvárosi oldalról is pozitív történésekről kaptak hírt, amelyben a megyei program részeként annak a finanszírozásával elindult a tervezési folyamat, és nagyon fontos szereplők egyeztetésével ez a folyamat is felgyorsulni látszik. Ehhez képest jelezte azt, hogy a 2022. júniusában hozott kormánydöntés, amely teljes áttekintését hozta a Magyarországon megvalósítás alatt lévő összes Európai Unióból finanszírozott projektnek, és abban 272 projektet Lázár János miniszter javaslatára megállítottak, felfüggesztettek. És ebben a felfüggesztésben szerepel ezen polgári csomópont. Azért tette ezt szóvá, mert látszanak pozitív irányú változások. Ezért kérdezte a felelős vezetőket, hogy mi erre a válaszuk, és Szoták Zoltán a megyei közútkezelő vezetője a következőket mondta, hogy ennek a csomópontnak a korszerűsítése szakmailag indokolt, szükséges egy korszerű körforgalom kialakítása. Ebben az ő hatáskörük addig tart, hogyha ez el van rendelve, el van döntve, viszik tovább. Az előző döntést felülíró, a folyamatot megállító vagy felfüggesztő kormánydöntést kell megváltoztatni. De minél később

változik meg, annál nagyobb problémát fog hozni ennek a csomópontnak a hiánya. Elég egyértelműen és határozottan vezette föl, hogy ebben, akinek dolga van tegye, azért, hogy megváltozzon ez a kormánydöntés.

Vélemény, javaslat

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

106/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester
dr. Sivák Anita jegyző

2./ napirend

Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.24.) rendeletének módosítására

Tóth József kiegészítése

A korábban, testületi üléseken hozott határozatok, költségvetést érintő döntések átvezetését, rendeletbe illesztését tartalmazza.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A rendeletet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humán feladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Képviselő-testület a települési önkormányzat 2023. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 3.748.313.954 Ft-ban állapítja meg. Ebből az önkormányzat költségvetési támogatásának működési célú összege 833.883.271 Ft. (A bekezdésben megállapított bevételi főösszeg előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, illetve kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet tartalmazza.)”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A Képviselő-testület a települési önkormányzat 2023. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 3.748.313.954 Ft-ban állapítja meg. A megállapított kiadási főösszeg előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, illetve kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet tartalmazza.)”

3. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A települési önkormányzat összevont, 2023. évi működési és fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület az alábbiak szerint szabályozza:)

- „a) Működési előirányzatok összesen 2.445.912.445 Ft ezen belül:
- b) személyi jellegű kiadások: 964.407.049 Ft
- c) munkadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 117.856.077 Ft
- d) dologi jellegű kiadások és egyéb folyó kiadások: 755.487.095 Ft
- e) működési célú átadott pénzeszközök: 51.769.464 Ft
- f) egyéb működési célú kiadások: 519.472.760Ft”

4. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat összevont felújítási és felhalmozási kiadásainak összege 653.432.540 Ft, ezen belül:)

- „a) a beruházási kiadások: 61.830.332 Ft
- b) a felújítási kiadások: 591.948.539 Ft”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat egyéb - 4. § (1) és 5. § (1) bekezdésében megállapított előirányzatokba nem tartozó (hitelek, rövid lejáratú értékpapírok kiadási előirányzata, kölcsönnyújtás előirányzata, finanszírozási előleg) kiadásainak előirányzata: 635.856.092 Ft”

5. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat összesített tartaléka:)

- „a) Általános tartalék: 120.218.623 Ft, ebből az EU projektek megvalósítására 0 Ft
- b) Céltartalékok: 399.254.137 Ft”

6. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A települési önkormányzat költségvetési hiánya)

- „a) Működési célú költségvetési bevételek összesen: 2.223.184.687 Ft
- b) Működési célú költségvetési kiadások összesen: 2.445.912.445 Ft
- c) Működési célú költségvetési egyenleg: -222.727.758 Ft”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés e)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A települési önkormányzat költségvetési hiánya)

- „e) Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen: 666.545.417 Ft
- f) Felhalmozási célú költségvetési egyenleg: -18.225.010 Ft
- g) Működési célú finanszírozási bevételek összesen: 839.516.868 Ft
- h) Működési célú finanszírozási kiadások összesen: 614.744.267 Ft”

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés m) pont ma) és mb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A települési önkormányzat költségvetési hiánya)

Az önkormányzat költségvetési egyenlege összesen: -240.952.768 Ft)

- „ma) ebből működési célú hiány/többlet: -222.727.758 Ft
- mb) ebből felhalmozási célú hiány: -18.225.010 Ft”

7. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési önkormányzat költségvetési szerveinek intézményfinanszírozását a képviselő-testület 1.002.505.539 Ft-ban határozza meg. Intézményenkénti részletezése az 1. mellékletben található.”

8. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2023. december 4-én lép hatályba.

Polgár, 2023. november 30.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

3./ napirend

Javaslat Polgár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójára

Tóth József kiegészítése

Minden évben fontosnak tartják, hogy a novemberi testület ülésre a következő év költségvetését kidolgozó folyamatot a koncepció elfogadásával segítsék. Ez történt az idén is és struktúrájában az előterjesztés hasonló az előző évekhez. Az első részében bemutatja azt a gazdasági, társadalmi környezetet, amelyben a következő évben az önkormányzatot működni kell. Ezek után az ország központi költségvetésének, a költségvetési törvénynek a figyelembevételével az önkormányzatokra vonatkozó adózási szabályokat, támogatási jogosultságokat, normatíva igénylési folyamatokat, pályázati lehetőségeket mutatja be, majd a harmadik része az előterjesztésnek az önkormányzat által önként vállalt célok megvalósításának a besorolása, prioritások meghatározása és egy nagyon fontos határozati javaslat, pontsor elfogadása.

Minden évnek, így a 2024-es évnek is vannak különleges kihívásai. Az előzőekben is volt ilyen, korábban a járvány okozta korlátozások fogták az önkormányzati költségvetéseket és az azzal járó tennivalókat. Az előző évben az energiaválság, az energia beszerzés, annak ára és felhasználása, jogszabályok figyelembevétele hozott tennivalót, amikor korlátozniuk kellett esetenként bezárni intézményeket. Ha meg kéne fogalmazni, hogy a 2024-es évnek mi lesz a fő feladata, mi a legnagyobb kihívás, az a nagyon magas infláció okozta megélhetési problémáknak a kezelése. Ugyanakkor emellett, amire az anyag is utal, figyelni szeretnének a települési elvárásokra, a szükségyszerűségek teljesítésére, a közterület rendjére, a közlekedés biztonságára, legyen ez közúti vagy gyalogos közlekedés, utak, felújítása, karbantartás, vízbiztonság, közbiztonsági kategória, sorolhatnánk, amelyeket nekik önként vállalt feladatként kell tenni. Harmadik eleme a nehezebben élők segítésére, a szociális ellátásokra vonatkozó rész, erre figyelmet fordítanak, és a figyelem mellett anyagi fedezet is álljon rendelkezésre. A negyedik eleme, hogyha a következő évre kell utalni az, hogy ennek a megkezdett folyamatnak egy valóban nyugodt, békés település összetartó, egymásra is figyelő közösségekkel erősíteni tovább a helyhez való kötődést, az identitást, az értékeink megőrzését, a hagyományaink ápolását, közösségek erősítését, programokkal és fesztiválokkal.

Minél több forrásszerzési lehetőséget kell, pályázati támogatáson keresztül behozni a költségvetésbe úgy, hogy ez ne okozzon eladósodást, ne okozzon hitelszerű forrásbevonást, hanem inkább saját maguk sikeres eredményes tevékenységével növekedjen a költségvetés bevételi oldala. Ezek tehát azok, amelyek a koncepcióból, mint célok kiolvashatók. Olyan stabil, kiszámítható költségvetést kívánnak ennek segítségével kidolgozni, amelyben a törvény által rájuk szabott kötelezően ellátandó feladatok elsőbbséget élveznek, teljesülnek maradéktalanul, és az önként vállalt feladatoknak a körét olyan módon megszervezni, hogy nem lehet kockázattal, hátránnyal. Ezek azok a megközelítések, amelyeket a koncepcióban szerettek volna kibontani.

dr. Hatvani Zsolt

Az adóerőképesség emelkedik és a szolidaritási hozzájárulás is, de ezzel szemben ez még mindig jobb, mintha kölcsönt kellene felvenni. Két téma hangzott el a bizottsági ülésen, az egyik a köztisztaság kérdése, a másik a testvérvárosi kapcsolatok erősítése. Erről majd képviselőtársa biztosan fog szólni. A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Sánta József

A Polgári Idősügyi Tanács a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Kovácsné Hamar Éva

Kérdezi, hogy a jelenleg meglévő Tiszaújváros és Nagykároly testvérvárosi kapcsolat milyen szintű? Olvasta, hogy további kapcsolat kiépítése is látszódik, és kérdezi, hogy ebben van-e előre lépés?

Tóth József

Valóban Tiszaújvárossal és Nagykárollyal testületi felhatalmazással együttműködési megállapodásuk van. Mind a kettő élő megállapodás, az egyik a közelség kapcsán legerősebb. Ugyanakkor felvetődött, és voltak kezdeményezések, beszélgetések, akár találkozások is lengyel testvérváros vonatkozásában. Több településnek köztük Hajdúnánásnak, Hajdúdorognak, Hajdúböszörménynek van lengyel kapcsolata. Az előzmény talán, hogy 2-3 évvel ezelőtt már volt egy látogatásuk, amikor egy fesztiválon részt vett egy lengyel delegáció és akkor egy ilyen kapcsolatfelvétel megtörtént. Akkor úgy döntöttek ott a beszélgetésben, hogy érdemes folytatni ezt a barátkozást, az ismerkedést, Volt is a történet, ők hívtak bennünket egy látogatásra, de akkor a járványkorlátozások ezt nem tették lehetővé. Egy évvel később újra kaptak meghívást, akkor talán valamilyen elfoglaltságuk adódott, végül ez év augusztus végén érkezett egy újabb invitálás, melyre Molnár János képviselő ment el egy delegációval. Abban maradtak a tárgyalások, beszélgetések, hogy Polgárra meghívják őket egy viszontlátgatásra és amennyiben az akaratuk és az együttműködési szándéka megerősödik, akkor elkészül egy olyan tartalmú megállapodás-tervezet, amely testületek által elfogadva testvérvárosi megállapodássá válhat. A dolognak a folytatása, hogy a hétvégén ez a látogatás Polgáron megtörténik egy négy fős lengyel delegáció érkezik a városunkba, bekapcsolódnak a városi programokba, bemutatjuk a városunkat és a szombati lesz egy Debreceni látogatás. Uscsimov településről érkeznek, képviselőként a polgármester asszony, a hivatalvezető úr, a pénzügyi vezető és beruházási vezető látogat Polgárra. A programjuk kidolgozása megtörtént és amennyiben jól sikerül a hétvége előzménye lehet egy testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírásának.

Vélemény, javaslat

Mecsei Dezső

A 2024-es év valójában a 2023. év alapjaira épül, bár lényegesen jobban, finom hangolva, és a számok is nagyobbak. Az iparűzés adóképeség 49.000 Ft-ra nőtt, ez egy örvendetes szám, de szolidaritási hozzájárulás 24 millió Ft-ról 114 millió Ft-ra emelkedett. Úgy, hogy igazából ez csak egy nettó elvonás, ezért nem kapnak semmit. Ebből talán még két teljes aszfaltozott utat meg tudnának csinálni. A településünkön a kulturális feladatok ellátására továbbra is vékonynak tartja a 18 millió Ft-ot, ennyiből nem lehet kultúrát csinálni egy nyolcezer városban. Úgy gondolja a duplája is kevés, ezért hozzá kell tenni, ha azt akarják, hogy színvonalas legyen Polgár kulturális élete. Szó volt az imént a síkosságmentesítésről, és a belterületi utak, járdák rendkívül nagy hangsúlyt kell kapjanak ebben a koncepcióban.

Vincze Attila

Azért tetszik neki a koncepció, mert viszonylag rövid, a körülményekhez képest. Egyébként pedig a legfontosabb része, hogy célként az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását határozza meg. Tetszik benne, hogy a bevételek tervezési elveinél új típusú adót nem javasol bevezetni. Szociális ellátások tervezési elveinél a rendkívüli élethelyzetbe került emberek, rászorultak rászorultsági alapon történő megsegítését próbálja meg elérni. Amit egy kicsit nehezményez, az intézményi karbantartási céltartalék, amit 2024-ben ugyan még nem tud, hogy mennyi, de mivel azt az irányt határozza meg, hogy legalább az előző évivel azonos összegben kerüljön meghatározásra, tart tőle, hogy nem lesz olyan sokszoros. Igyekszik majd a lehetőségeikhez képest odahatni, hogy ez az összeg egy kicsit magasabb legyen.

Kovácsné Hamar Éva

A 2024. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban javaslata lenne, mégpedig az, hogy helyezték 2024-ben fókuszba a városuk tisztaságát, tervezzenek erre a célra a költségvetésből. A jelenlegi helyzet ugyanis az, hogy látják, hogy sok az eldobált szemét a városban, az utak mellett, az árokparton. A közmunkások rendszeresen szedik össze ezt látják, holott más hasznosabb értékteremtő munkáik is lehetnek. Elismerik ezt a végtelenül kitartó munkát, de ez egy olyan soha véget nem érő folyamat, hogy ha nem hoznak tudatosan felépített intézkedési, cselekvési tervet, ami ugyebár plusz költségekbe is kerülhet, de hosszabb távon városunk energiává válhatna. Mire gondol konkrétan. Már óvodás korban és kis iskolás korban el kellene kezdeni az erre való figyelemfelhívás, és ezért javasolná, hogy szakértők, környezetvédelmi szakemberek rendszeresen tartsanak az oktatási és nevelési intézményekben a gyerekek, illetve minden gyerek számára olyan játékos előadást, amely során elültethetik az igényesség csíráját a kicsiben, a nagyobbakban. Ez nyilván a költségekkel is járna. Továbbá javasolja, hogy a közterület-felügyelet a tisztaság ellenőrzése terén a munkáját nagyobb hatékonysággal végezze. Az nem lehet, hogy városszerte ilyen problémákkal küszködünk, és jelenleg nincs semmi bírságolás a közterületeken való szemetelés kapcsán. Meg vannak határozva a szankcióink, meg vannak határozva a konkrét büntetési díjszabásunk, és én úgy gondolom, hogy konkrét bírságolással lehetne példát statuálni, illetve közhírré is lehetne tenni, de ebben a munkában segíthetne a kamerarendszer és a személyes jelenlét is, az ellenőrzés.

Azt is javasolná, hogy a Polgártárs Újságban hasonlóan a rendőrségi rovathoz, amely rendszeres és nagyon hatékony, legyen egy közterület-felügyelői hírek rovat is, ahol a közterület-felügyelő ír a szabálysértések számáról, a kiszabott büntetési összegekről természetesen név nélkül, de felhívásokat, kéréseket is tehetnek közzé a lakosság részére a tisztasággal kapcsolatban. Ez is lehetne visszatartó erő, és mindent meg kellene mozgatni, ha eredményt akarunk látni. Különböző fórumokon, közösségi oldalakon, honlapon a város tisztaságára vonatkozó tájékoztatásokat, játékokat, pályázatokat lehetne indítani. Tavasszal meg lehetne hirdetni az utcák között díjazással egy utcaszépítési mozgalmat. Ezt meg kellene próbálni, mert nem tudhatjuk, amíg nem próbáljuk meg, hogy hogyan is fogadnánk ezt az ötletet a lakosság. De lehet, kellemesen csalódnánk. Mindenképpen javasolna több szemetest elhelyezni. Ha nincs hová dobni a szemetet, nincs megoldva a helyzet. A Városgondnokságnak költséghatékony egyszerű szemétyűjtőket lehetne készíteni, esetleg kis táblákat kihelyezni mellettük, viccesebb feliratokkal, ilyen lehet látni más településeken. Ezt javasolná, hogy majd szánjanak erre a jövő évi költségvetésnél, mert mindezek plusz költségek, de véleménye szerint egy cselekvési tervvel elindíthatnánk a szemléletváltást. Kicsiknél is, nagyoknál is, és ha lassan is de változást tudnánk elérni, mert ez a helyzet jelenleg véleményünk szerint megoldatlan.

Tóth József

Mecsei Dezső képviselő által felvetett iparűzésiadó és adóerőképeség kérdése az egyik legfontosabb körülmény, amit vizsgáltak a költségvetésre vonatkozó hatásával. Kiolvasható, hogy az adóelvonás 124 millió Ft lesz. Az a rossz hír, hogy ez nem lesz csupán ennyi, hisz az önkormányzati feladatellátás kapcsán szabályozott finanszírozás van annak alapján, hogy az adóerőképeség miképpen növekszik, vagy további kapcsolódó finanszírozásokat nem ad, mert az adóerőképeség mértékének, annak növekedésével összefüggésében finanszírozva lenne. Ha növekszik az adóerőképeség, akkor növekszik a sajátterő vállalási kötelezettség is. Az emelkedés költségvetési vonzását, hatását, következményeit is vizsgálniuk kell. Annak persze nem örülnek, hogy szolidaritási hozzájárulás tényleg elvonás. Nem örül ennek senki. A településen a kultúra, a közösségépítés, a művelődés ügye, ez valóban eddig is így volt, és ezután sem lesz másképpen, hogy kell áldozatot vállalniuk, forrást biztosítaniuk a költségvetésből. Tudhatják, hogy ez nem a duplájába, majdnem háromszorosába kerül, mégis a prioritások között kell tartanunk.

Vincze Attila képviselő az egyensúlyi költségvetést méltatta, igen, hát nincs is más lehetőség, olyan költségvetést nem tudnak elfogadni, amelyben nincs meg az egyensúly és hiányt tartalmaz. Ezt úgy akarják csinálni, mint az előző években, hogy nem vezetnek be új adót, a finanszírozási problémákat nem hárítják át a lakosságra. Ezért a korábbi kommunális adót is elengedték, azt a 20 millió Ft-ot. Törekednek arra, hogy a támogatások, igazságos és rászorultság alapúak legyenek. Kovácsné Hamar Éva egy nagyon izgalmas, aktuális témát feszegetett. Ugye a mi mondásunk nagyon egyszerű volt, legyen a város tiszta, rendezett és virágos. A virágos megvan ezt elismerték mások is. Az, hogy tiszta nem állíthatjuk, sajnos ebben nem csak a bosszankodás, hanem a költségvetési érintettség is megvan. Éppen a délutáni városfórumra készülve kérte azokat az adatokat, amelyek ebből fakadó költségvetési érintettségüket jelenti. Itt közel 4 millió Ft-ról beszélnek, amit a mi költségvetés arra fordít, hogy a város legyen valamennyire tiszta. Ez a közterületeken összegyűjtött kommunális hulladéknak az összegyűjtés, elszállítás és elhelyezésnek a költsége. A köztéri hulladéktárolóba berakott hulladékot, 10-40 m³-es konténerbe helyezik havonta, amelynek a teljes költsége 300 ezer Ft és ha még mellé tesszük azt, hogy ezek a közterületi hulladékgyűjtőkbe zsákokat is kell tenni az is több százezer Ft. Talán megidézhető Mecsei Dezső, aki azt mondja, hogy az a legjobb hulladék, ami nem keletkezik, amit nem dobnak el, mert azzal nincs tennivaló, annak nem merül fel költsége. És így kapcsolódik ahhoz, amit Kovácsné Hamar Éva jól mondott, hogy valóban ennek sokkal nagyobb hangsúlyt kell adni, nem csak azzal, amit most tapasztaltnak. Ha eldobják, akkor majd mi összegyűjtjük. Arra kérjük a lakosságot, hogy el se dobják. Ezért azt gondolná, hogy az a szemléletformálás, amire utalt, kell, hogy kapjon figyelmet, programszerű aktualitást is, és arra biztatom képviselő asszonyt, hogy akár tegyem konkrét kezdeményezés, javaslatot, hogy a koncepció akár egy új ponttal egészüljön ki, ami felhívja arra a figyelmet, hogy felkészüljön, ez ügyben egy önkormányzati cselekvési terv. Annál is inkább gondolom én ezt helyesnek, mert új hulladékgazdálkodási törvény lép életbe, amely január 1-jétől újabb fordulatot hoz, amikor az eddigi megszokott palackoknak már más küldetési folyamata lesz, amellyel talán azt is elérjük, hogy ebben üveg, műanyag és fém palackoknak nem lesz értelme eldobálni, annak lesz értelme, hogy ezt visszaváltsák és visszavonják. De nem annyira optimista, hogy ez önmagában megoldja a problémát, ezért azt gondolná a képviselő asszony által felvetettekhez csatolni, hogy a jövő évben ezzel érdemben foglalkozni kell.

Béke László

Az elmúlt években mindig megragadta az alkalmat mikor hasonló téma került az asztalra. Örömmel hallja, hogy Kovácsné Hamar Éva képviselő társa felvetése jó időben és jó helyen van, azt gondolja, hogy források is kell biztosítani a közterületi szemétygyűjtők elhelyezésére és az edukációra. Az embereket nagyon nehéz átnevelni.

Tóth József

Ezzel a megközelítéssel nem vitatkozna, ebbe az irányba kell menni.

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

107/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta és a költségvetés készítéséhez a következőket határozza meg:

1. A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetési rendeletében alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását és az intézmények biztonságos működését.

Bevételek tervezési elvei

2. A 2024. évi költségvetésben a bevételek nagyságrendje határozza meg az intézmények kiadásainak tervezhető mértékét. Az önkormányzat által önként vállalt feladatok finanszírozása csak saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.
3. Az intézményi saját bevételek, valamint étkezési térítési díjak tervezésénél az önköltségszámításon túlmenően az ágazati törvények szabályozását, a várható infláció mértékét, valamint a piaci viszonyokat kell alapul venni. Törekedni kell az igénybevett szolgáltatások tényleges árának megfizetésére.
4. 2024-ben új típusú helyi adó nem kerül bevezetésre. A pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell az adóbevételek reális tervezésére. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség.
5. Az önkormányzat működési és sajátos működési bevételei tekintetében a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tenni, azok végrehajtását figyelemmel kell kísérni.

Fejlesztési célok, pályázatok megvalósítása

6. A 2021-2027. közötti Európai Unió fejlesztési időszakban törekedni kell a Gazdasági Programban nevesített fejlesztési célokhoz megvalósítási tervek kidolgozására, pályázatok benyújtására és minél több EU-s forrás elnyerésére.
7. A projektek előkészítése és megvalósítása kapcsán felmerülő, azonban a pályázatban el nem számolható költségeinek fedezetét elsődlegesen önkormányzati tartalék, mint saját forrás bevonásával kell biztosítani.
8. A felhalmozási kiadások tekintetében a 2023. évről áthúzódó, folyamatban lévő, kötelezettséggel terhelt fejlesztéseket és azok forrásait be kell tervezni.

Közfoglalkoztatás tervezés elvei

9. A Kormányzat által indított közfoglalkoztatási programok pályázati lehetőségeinek kihasználásával törekedni kell az önkormányzati ingatlanok, valamint belterületi utak és járdák felújításához kapcsolódó támogatások elérésére.
10. A közmunkaprogramok saját bevételeit, valamint a funkció nélküli ingatlanok, használaton kívüli berendezések és eszközök értékesítéséből származó bevételt vissza kell forgatni a közmunkaprogramok végrehajtása során az önerő kiegészítésére.
11. A közfoglalkoztatási pályázatban nem tervezhető, azonban a megvalósításhoz szükséges személyi, dologi és felhalmozási kiadásokat az önkormányzat költségvetésében úgy kell felhasználni, hogy az magasabb szintű értékteremtést valósítson meg. A közmunka program elemei körében 2024-ben is prioritást élvez a „Virágos Polgár” projekt. A céltartalék fedezetet teremthet a közmunkaprogramok szakmai vezetőinek foglalkoztatására, megbízására és elismerésére, valamint a közfoglalkoztatottak ösztönzésére is. Összege - lehetőség szerint - a 2023. évi eredeti előiránnyal megegyező mértékben kerüljön megtervezésre.
12. Az intézmények költségvetésében a feladat ellátásához szükséges mértékben meg kell tervezni kiadásként a hosszútávú közfoglalkoztatottak munkabéreköltségeit és járulékait. Bevételi oldalon az intézményeknél kell az igényelhető pályázati támogatást tervezni, az önerő fedezetét pedig az önkormányzatnál szükséges szerepeltetni.

Szociális ellátások tervezési elvei

13. A települési támogatás és egyéb szociális juttatások előirányzatának 2024. évi tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak számának, illetve a mindenkori szociális vetítési alap összegének változását.
14. A jogszabályban meghatározott, alanyi jogon járó szociális ellátásokon túlmenően elsődlegesen azokat a juttatásokat kell megtervezni, amelyek a rendkívüli élethelyzetbe került emberek rászorultsági alapon történő megsegítését szolgálják.
15. A települési támogatáson belül folytatni kell az elmúlt években kialakított önként vállalt helyi támogatási formákat (lakhatási támogatás, temetés költségeinek viseléséhez nyújtott támogatás, gyógyszer-támogatás, szociális étkeztetés támogatása, házi segítségnyújtás támogatása), melynek célcsoportjai az idősek, a fogyatékkal élők és a rászoruló családok.
16. A Bursa Hungarica pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság döntése határozza meg, a 2024. évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni a 2023. évben visszautalt támogatásokat is.

A költségvetés általános és céltartalékainak tervezési elvei

17. Az általános tartalék előirányzata legalább a törvényben foglaltak szerinti kötelező mértéknek megfelelő összegű legyen.
18. Az intézményi karbantartási céltartalék 2024. évi előirányzata legalább az előző évvel azonos összegben kerüljön meghatározásra.
19. A 2021-2027. fejlesztési ciklusban a pályázatok előkészítésére és megvalósítására elkülönített céltartalék összegét legalább az előző évvel azonos mértékben szükséges tervezni.
20. A költségvetésben az előző évben/években elnyert pályázatok sikeres megvalósításához szükséges kiegészítő forrásokat 2024-ben biztosítani szükséges.
21. A városi rendezvényterv 2024. évi költségvetési előirányzata a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság javaslata alapján tervezhető.
22. A sportegyesületek és a nonprofit szervezetek támogatásának 2024. évi előirányzata a 2023. évi teljesítés alapulvételével tervezendő a támogatott szervezeteknél az előző évről megmaradó források és a várható infláció figyelembevételével.
23. Az önkormányzati részesedésű közszolgáltatók, illetve a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésére elkülönített céltartalék 2024. évi előirányzata legfeljebb 5.000.000 Ft összegben kerüljön tervezésre.

Humán erőforrás tervezésének elvei

24. A létszámgazdálkodás területén érvényesülnie kell a maximális hatékonyság elvének. A megüresedő álláshelyek betöltésénél az intézményvezetők legyenek figyelemmel a helyi önkormányzatok állami finanszírozási körülményeire.
25. Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít 2024-ben az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges humán erőforrás kormányzati bérintézkedéssel nem érintett munkavállalói vonatkozásában – különösen a szakképzett munkavállalók megtartása érdekében - a reáljövedelem növekedést is tartalmazó bérfejlesztés kidolgozására.
26. A költségvetési szervnek az alapító okiratában meghatározott feladatai humán erőforrás szükségletének kiegészítésére a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása, illetve a hosszútávú közfoglalkoztatás nyújtotta lehetőségeket ki kell használni elsődlegesen a kötelező feladatok ellátása, valamint a rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettség kiváltása érdekében.

27. A fizetési számlához kapcsolódóan a jogszabály értelmében az egy foglalkoztatottnak adható bankszámla-hozzájárulást, valamint a saját gépjárművel történő munkába járás adómentesen adható költségtérítését - az ezzel érintett munkavállalók tekintetében - a 2024. évi költségvetésében minden intézmény megtervezi.
28. A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete a 2024. évi költségvetési törvényben előírt összeghatárig biztosítható.
29. A helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatainak körében a közterületek rendjének erősítése, a közbiztonság javítása érdekében a jelenleg is működő önkormányzati rendészeti tevékenységet - közterületfelügyelet, településőrség, mezei őrszolgálat - indokolt fenntartani. A mezei őrszolgálat tevékenysége 2024. évben is szükséges, így 4 fő személyi juttatása és dologi kiadásaival tervezhető, az ehhez igénybevehető állami támogatás bevétel mellett.

Egyéb tervezési irányelvek

30. A dologi kiadások tervezésénél elsődlegesen és minden más kiadást megelőzően kell megtervezni az intézmény működéséhez szükséges éves közüzemi díjak fedezetét.
31. Az intézmények vezetői felhatalmazást kapnak arra, hogy a kedvezőbb feltételek elérése érdekében valamennyi szolgáltatási, vállalkozói, megbízási, határozott idejű munkaszerződést, bérleti szerződést, szállítói megállapodást felmondjanak, újratárgyalva megkössenek, ha indokolt, versenyeztessenek.
32. A nevelési intézmény üzemeltetési, illetve karbantartási feladataihoz szükséges fedezetet az önkormányzatnak elsődlegesen a központi költségvetés feladatfinanszírozásából kell biztosítania. Fokozott figyelmet kell fordítani a nevelési intézmény nyári karbantartásánál arra, hogy az intézmény nyitvatartási szünetének időtartama miatt a feladatfinanszírozás összege ne csökkenjen.
33. A költségvetés bevételi oldalának a növelése érdekében, illetve a funkció nélküli ingatlanok körének változása miatt az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata szükséges.
34. Polgári Települési Értéktár Bizottság működéséhez kapcsolódó költségek a 2024. évi önkormányzati költségvetésben tervezhetőek.
35. A költségvetés likviditási helyzetének figyelembevételével az átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosítása 2024-ben is szükséges.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

4./ napirend

Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2024. évi bérfelvezetési programjának megvalósítására

Tóth József kiegészítése

Mindig kell ezzel a témával foglalkozni, de most különös jelentősége van a bérnek, leginkább ebben az inflációs környezetben, amit megélünk és együtt szenvedünk el immáron másfél-két éve. Azt rögzíteni kell, mint problémát, hogy akinek a bére az elmúlt időszakban - hetekben, hónapokban - nem változott, az rosszabbul járt, annak a bére elértékelődött, vásárlóértéke jelentősen csökkent, amely az ő megélhetését, az ő eddigi megszokott akár családi büdzsáját jelentősen hátráltatja és negatív módon éri.

Ezért ezzel kormányzati szinten, de ahol szükséges önkormányzati szinten is kényszer, hogy foglalkozzanak. A 2022. évi költségvetés elfogadásának időszakában még erre az évre olyan 5-6% körüli inflációt jósolt, ez nem tudott teljesülni ezért év végén, december utolsó napjaiban a kormányrendelet alapján ez az inflációs prognózis megváltozott 15%-osra. Akkor azt gondolta mindenki, hogy ez bizonyosan elég lesz. Annak ellenére, hogy a januári, februári, márciusi inflációs adatok 25%-ot súroltak. Akkor volt a csúcson. Év közben folyamatosan figyelemmel kísérték ezt az inflációs hatást, már a 2023. évi költségvetés elfogadásával is tettek arra kezdeményezést, hogy ezt próbálják tompítani. Márciusi időponttól megpróbálták az akkori kormánydöntéshez igazodva, - ami január 1-től volt érvényes – a minimálbér és garantáltbér emelkedéshez korrigálni, igazítani, és próbálni az abban nem érintett dolgozóknak is béremeléssel segítségére lenni. De ez nem tudott olyan mértékű lenni, mint ami ténylegesen az infláció egész évben bekövetkezett 18%. Minden jel szerint eltelik még egy hónap, és ez be is igazolódik. Bármennyire is csökkenő pályán van, bármennyire is most októberben az infláció 10% alá érkezett azok az árak már soha nem jönnek vissza, amik akár másfél évvel ezelőtt voltak. Ezért ezt a körülményt figyelembe véve tudták, hogy a dolgozói állományukra különös módon kell vigyázni és tekinteni. A kormányzat ebben a dologban bizonyára érzekelte, hogy tennivaló van, mert a minimálbér és a garantáltbér emelkedik már december 1-jétől. Aki tehát minimálbérrel és garantált bérrel érintett, annak december elsején a bére változik. Ez eddig rendben van, még akkor is, hogyha a minimálbér 15%-kal, a garantált bér pedig 10%-kal növekedik. Akiknek nincs béremelése, azoknak a jelenlegi bérét elviszi az infláció. Ezt a problémát kell nem csak érzékelni, hanem próbálni kezelni is. A garantáltbér 326e Ft-ra emelkedett, és ez már bértorlódást is okoz intézményen belül, intézmények között és ezt a feszültséget megpróbálják tompítani. A rendszernek van 170 dolgozója önkormányzati részről, azért felelősséget jelent, hogy akkor ő értük is valamilyen módon tegyenek. Nem beszélve arról, hogy milyen igazságtalan az, hogy a közszférában, az önkormányzati rendszerben dolgozók megbecsülése elmarad a reálszféra jövedelmi pozíciója mellett. Márpedig a mi jó szakembereink ugyanígy pénzből élnek, mint mások. Nagyon nehéz tartani már a jól képzett szakembereket anyagi megbecsülés nélkül a rendszerben. És hogyha ez így folytatódik, akkor maga a feladatellátásnak a minősége, biztonsága fog sérülni. Ezért kell ezt beilleszteni. Az még sincs rendjén, hogy a mostani szeptemberi KSH adat azt mondja ki, hogy Magyarországon a bruttó átlagbér 558 ezer forint. Ha megnézi a 170 fős állományukat, akik ezt elérik, egy tucatnyi sincs. Tizenkét ember, vezető beosztású éri el az országos bruttó átlagfizetést. És a többi? Ezek azt gondolnám, hogy nagyon fontos megközelítések, és emiatt is gondolom azt, hogy bármennyire is tudna mindenki a források felhasználására javaslatot tenni egy bérintézkedéssel szemben, hogy milyen területekre kéne.

Megpróbálják az önkormányzati rendszerben a lévő dolgozók bérét stabilizálni, úgy, hogy összességében nekik legalább az inflációs hatást ellentételezzék vagy kormányzati vagy önkormányzati intézkedéssel. Sőt ettől többet szeretnénk, hogy legalább érzékelhető reáljövedelem növekedést is tudjunk ebben tenni. A jövő évnek és ennek a költségvetésnek ez

lesz az egyik legnagyobb kihívása, hisz amit mi kezdeményezünk és amit döntünk, az egy olyan jellegű kötelezettségvállalás, amely nem egyszeri juttatás, hanem egy bérbeépülő, vissza nem vonható következő években is a bérfelállítás hatásaként fedezetet visszaigénylő döntéssé válik. A nagyságrendet is tudjuk, amiről beszélünk, ez 67 millió Ft-os bérrendezési program, önkormányzati szinten. Annak egyik része a kormányzati garantáltbér és minimálbér hatás, amit mi úgy tervezünk, hogy ezt meg kell, hogy adja, meg kell, hogy kapja minden önkormányzat, az ágazati bérintézkedésekkel együtt, és akik ebből lemaradtak, kimaradtak, elmaradtak, azok számára pedig mi a másik része be kell, hogy lépjünk. Erre, ha megkérdezi valaki, hogy van-e realitása a költségvetésünknek. Van-e olyan mozgásteret a mi költségvetési rendeletünknek, amivel ezt merjük tenni. Én azt gondolom, hogy bátor, merész, felelős döntés, de meglesz épp abból az iparűzési adó mozgástérből, amit látunk, és bármennyire is fanyargunk, hogy megrészelik, de kell, hogy annak még a forrása rendelkezésre álljon ilyen célra is. Persze az összes többi más önként vállalt feladat finanszírozásának a rendelkezésre állása mellett, amikről beszélünk. Azért én arra biztatom képviselő társaimat, hogy hozzuk meg ezt a döntést a munkavállalóink érdekében, mert ha ez nem így lesz, akkor nekünk a kötelezően ellátandó feladat teljesítésében meghatározó szerepben lévő munkavállalói azok, akik ehhez a dologhoz a közigazgatáshoz értenek, akkor ők ebben a dologban már nem fognak tudni hosszútávú rendelkezésre állni. Ezért meg kell tenni ezt a döntést, nem jövő márciusban, nem év elejétől, hanem most azonnal, ugye, december elsejétől kormányzati beintézkedések illeszkedve a polgári önkormányzat munkavállalóinak mindegyikére érvényesített bérfelállítási program legyen.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

dr. Hatvani Zsolt

Reméli, hogy nem csak ez évben volt iparűzésiadó növekedés, hanem a továbbiakban is lesz, mert a szakemberekre szükség van.

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

108/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgár Város Önkormányzata 2024. évi bérfelállítási programjának megvalósítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a következőket határozza meg:

1. A Képviselő-testület 2023. december 1-től az önkormányzat és intézményei vonatkozásában - a kormányzati bérintézkedéssel nem érintett munkavállalók esetében - maximum 10%, de

legalább 8% bérfeljesztést határoz meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása mellett.

2. A 2024. évi költségvetési rendeletben a bérfeljesztéshez szükséges fedezetet oly módon kell megteremteni, hogy az az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását és az intézmények biztonságos működését nem veszélyeztetheti.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

5./ napirend

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával új rendelet megalkotására

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

dr. Hatvani Zsolt képviselő távozott a teremből.

Tóth József

A rendeletmódosítás a Kormányhivatal észrevétele okán van előttük. Szükséges az elmúlt évek változásainak és körülményeinek kezelése, ezért a jövő évben ezt lakáskonceptióként tárgyalni szükséges.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

109/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával új rendelet megalkotására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a 2024. évi munkatervébe beépíti Polgár Város Önkormányzat Lakáskonceptiójának elkészítését.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester

Tóth József

A rendelet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Polgár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra és továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. Általános hatáskörök

2. §

(1) A bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat továbbá a bérbeadói hozzájárulás megadásának jogát ezen rendelet felhatalmazása alapján Polgár város polgármestere gyakorolja.

(2) A bérbeadói egyéb, törvényben vagy az önkormányzat rendeletében meghatározott feladatokat - a bérlő kijelölési vagy kiválasztási jog továbbá a bérbeadói hozzájárulás megadása

kivételével - az önkormányzat költségvetési szerve Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága gyakorolja.

II. Fejezet

A lakások bérletére vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A Képviselő-testület Polgár Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérbeadása vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át (továbbiakban: bérbeadó).

(2) Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása csak lakás céljára történhet.

(3) A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles távollétét megelőzően, legalább öt nappal, írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(4) A bérleti szerződést e rendelet, valamint a kiutaló határozat rendelkezései alapján lehet megkötni.

4. §

Lakás bérbe adható

- a)* pályázat útján piaci alapon.
- b)* pályázati rendszeren kívül
 - ba)* szolgálati jogcímen,
 - bb)* elsődlegesen az önkormányzat és intézményei munkavállalói részére, továbbá a településen oktatási, egészségügyi, közbiztonsági feladatok ellátása esetén,
 - bc)* lakáscsere jogcímen,
 - bd)* bérleti jogviszony folytatásának jogcímen,
 - be)* elhelyezési kötelezettség jogcímen
 - bf)* szociális helyzet jogcímen.

3. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

5. §

(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra azok a nagykorú magyar állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek, valamint a jogszerűen, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó és állandó lakóhellyel rendelkező EGT állampolgárok jogosultak,

- a)* akinek – a vele együtt költöző személyeket is beleértve – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 80 %-át, egyedülálló esetén a 120 %-át, valamint
- b)* akinek – a vele együtt költöző személyeket is ideértve – nincs a tulajdonában lakás, vagy nem rendelkezik lakás holtig tartó haszonélvezeti joggal.

(2) Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra,

- a)* akinek a tulajdonában vagy haszonélvezetében bármilyen ingó vagy ingatlanvagyon van, melynek értéke meghaladja az 500 e Ft-ot vagy
- b)* aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek, vagy

- c) aki, vagy vele együtt költöző személy ingatlantulajdonát, vagy tulajdoni hányadát 5 éven belül elidegenítette, és annak értéke meghaladja az 500 e Ft-ot.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt feltételeknek megfelelő személyek közül előnyben kell részesíteni azt,
- a) akinek a háztartásában 18 éven aluli gyermek van,
 - b) aki, vagy vele együtt költöző személy súlyos egészségkárosodásban szenved,
 - c) aki hajléktalan,
 - d) aki szükséglakásban lakik.

4. Szolgálati jogcímen történő bérbeadás feltételei

6. §

(1) Az önkormányzat és intézményei megfelelő szakember ellátása érdekében, pályázat mellőzésével lakás biztosítható annak a szakembernek, aki az önkormányzat, vagy valamely intézménye alkalmazásában áll. Önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati céllal biztosítható még a város biztonságát, oktatását, gazdaságát egészségügyét, vagy hitéletét szolgáló feladatokat ellátó személyek számára.

(2) Szakember elhelyezés körében csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a kérelmező és vele együtt költöző tulajdonában, bérletében nincs, és 5 éven belül nem is volt Polgár közigazgatási területén lakóingatlan. Szolgálati jelleggel történő bérbeadásánál, amennyiben a bérlő munka-, vagy szolgálati viszonya ennél kevesebb időre szól, akkor munka-, vagy szolgálati viszonyának fennállásáig.

(3) A szolgálati lakások bérbeadása költségelven történik, a kérelmet a bérbeadó bírálja el.

5. Pályázati elnyerésének jogcímén történő bérbeadás feltételei

7. §

Pályázat elnyerésének jogcímén történő bérbeadás esetén a bérbeadó a lakást annak adja bérbe, aki a pályázati eljárás során felállított sorrendben az első helyen szerepel.

6. A pályázati eljárás szabályai

8. §

(1) Pályázati eljárás útján kell bérbe adni azokat az önkormányzati bérlakásokat, amelyek

- a) kötelező elhelyezési feladatok ellátásához nem szükségesek,
- b) nem szolgálati jelleggel,
- c) nem lakáscsere jogcímén,
- d) nem bérleti jogviszony folytatása jogcímén,
- e) nem szociális helyzet jogcímén kerülnek bérbeadásra.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv nevét, székhelyét,
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, hasznos alapterület, komfortfokozat), címét,
- c) a lakás hasznosításának módját,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét, módját, helyét,
- e) a hasznosítani kívánt lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatót,

- f) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését, költségét,
- g) pályázat elbírálásának határidejét,
- h) szerződéskötés esetén 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését,
- i) lakbér előre megfizetésének lehetőségét.

(3) A pályázatot hirdetmény útján kell közzétenni. A pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől – a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától – számított 15 napon belül kell kifüggeszteni, erről – szociális jelleggel történő bérbeadás esetén – külön írásbeli értesítést kell küldeni a bérlakás-igényt bejelentő személyek részére.

(4) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, hirdetőtábláin, valamint a PolgárTárs újságban kell megjelentetni. A pályázat benyújtására – a PolgárTársban történő megjelenéstől számított – legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(5) A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(6) A beérkezett pályázatok között sorrendet kell felállítani az alapján, hogy a pályázó előre hány havi lakbér megfizetését vállalja.

(7) A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatoknál piaci elven történő bérbeadás esetén a bérlő személyét a bérbeadó jelöli ki a rangsornak megfelelően.

(8) A lakbér mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

9. §

(1) A lakásbérleti szerződés határozott időre, legfeljebb két év időtartamra köthető meg.

(2) A bérlő kijelöléséről, vagy kiválasztásáról szóló polgármesteri döntést követő 10 napon belül Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága köteles a megjelölt személlyel a bérleti szerződést megkötöni.

(3) A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot fizet.

(4) Ha a kijelölt bérlő a szerződésben megjelölt időpontban, illetve az azt követő nyolc napon belül a lakást önhibájából nem veszi birtokba, a rangsorban megjelölt következő személlyel köthető szerződés.

(5) Ha a (4) bekezdésben foglalt esetben egyetlen pályázó volt, új eljárást kell lefolytatni.

10. §

(1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő, valamint a vele együtt költöző személyek nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
- b) a lakás címét, helyrajzi számát, hasznos alapterületének nagyságát, komfortfokozatát, a lakás helyiségeit,
- c) önkormányzati tulajdonjogára utalást, bérbeadás módját,
- d) a lakás birtokba adásának időpontját, a bérleti jogviszony időtartamát, feltételeit, a fizetendő lakbér összegét, és megfizetésének módját, időpontját,

- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, a lakás helyreállításának munkanemeit, azok költségét, a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, valamint a munkák elvégzésének határidejét, a rendelet 14. §-ban foglaltak szerint kell végrehajtani
- f) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő kötelezettségeit, valamint az óvadék felhasználásának eseteit (bérleti díj, rezsiköltség tartozás, károkozás),
- g) a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő igényt tarthat-e és milyen elhelyezésre,
- h) lakásba fogadás szabályait, valamint figyelmeztetést, hogy milyen esetben lehet ennek a szerződés felmondás a következménye,
- i) a bérlő lakás és udvara fenntartásával és állagmegóvásával kapcsolatos feladatait, kötelezettségeit,
- j) a bérlő bejelentési kötelezettségét saját tulajdonú lakás vásárlása, építése vagy egyéb szerzése esetén, valamint ennek jogkövetkezményeit,
- k) tájékoztatást, hogy a bérbeadó a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint a bérbeadás feltételeinek meglétét évente legalább egy alkalommal ellenőrzi,
- l) tájékoztatást a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről,
- m) azt a kikötést, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és a helyi lakásrendelet rendelkezései irányadók.

(2) Az (1) bekezdés g) pontja vonatkozásában a Városgondnokság a bérleti szerződésben csak akkor vállalhat kötelezettséget a bérleti szerződés megszűnése után másik lakás biztosítására, ha a Városgondnokság a lakásba költözés előtt határozatlan időre bérbe adott lakást bocsátott a bérlő rendelkezésére.

(3) Az (1) bekezdés e) pont tekintetében a Városgondnokság a munka elvégzésének határidejét – a bérlő írásbeli kérelmére – indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.

11. §

(1) A szociális rászorultság fennállása esetén a szociális bérlakás bérlője kérésére a lakásbérleti szerződés a lejárat napját megelőző legfeljebb tíz nappal, de legkésőbb a lejárat napján, a bérlő írásbeli kérelmére újabb határozott időtartamra legfeljebb újabb két évvel meghosszabbítható, amennyiben a rendelet 5. § (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Szolgálati lakás bérletének időtartama újabb, legfeljebb két évre meghosszabbítható a bérlő írásbeli kérelmére, amennyiben az 6. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel.

(3) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek meglétét a bérleti jogviszony fennállása alatt évente felül kell vizsgálni.

(4) Ha a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy az 5. §-ban meghatározott feltételek már nem állnak fenn, költségelví lakbért kell megállapítani.

(5) A piaci elven kötött lakásbérleti szerződés kérelemre újabb 2 évvel hosszabbítható meg.

7. Felek jogai és kötelezettségei

12. §

(1) A Városgondnokság – ide nem értve e § (2) bekezdését – a lakást a bérlő részére a bérleti szerződésben meghatározott időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a Városgondnokság köteles gondoskodni. Ha a Városgondnokság e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégeztetheti a bérbeadó írásban történt jóváhagyását követően.

(2) A felek megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, figyelemmel a rendelet 14. §-ában foglaltakra.

(3) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával elismeri.

13. §

(1) A Városgondnokság köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, a lakás belső falainak festéséről, valamint a lakáshoz tartozó melléképület, kerítés karbantartásáról,
- b) a lakás, és udvara tisztántartásáról,
- c) a lakásberendezések felújításáról,
- d) a közüzemi díjak fizetéséről.

14. §

(1) A Városgondnokság írásban hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja.

(2) A kérelemhez csatolni kell a bérlő által elvégezni kívánt munka Városgondnokság által jóváhagyott költségvetését, a munka jellegétől függően a műszaki leírást, tervet, vagy az engedélyező hatóság által megkövetelt dokumentumokat, valamint a költségek elszámolására vonatkozó megállapodást.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát hozzájárulás vagy hatósági engedély nélkül végzi el, a Városgondnokság követelheti az eredeti állapot helyreállítását.

(4) A lakás átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos költségek elszámolására a Városgondnokság és a bérlő megállapodása az irányadó. A Városgondnokság csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez kapcsolódó költségek, valamint a lakás komfortfokozatának, korszerűségének emeléséhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalhatja lakbérbeszámítás útján, vagy ezt a költséget egy összegben

megtéríti. Ha a felek a bérbeszámítást választják, úgy szerződésben kell meghatározni, hogy a bérlő hány hónapra mentesül a lakbérfizetési kötelezettség alól.

(5) Ha a bérlő lakásbérleti jogviszonya a beszámítható költségének megtérülése előtt megszűnik, a Városgondnokság köteles a hátralékos összeget a bérlő vagy örököse részére egy összegben, vagy a felek által meghatározott részletekben megfizetni.

15. §

A bérbeadó a hozzájárulását abban az esetben adhatja meg, amennyiben a bérlőtársi szerződés megkötése esetén az együtt lakók minden tagja részére legalább 12 m² nagyságú lakóterület még biztosított.

16. §

(1) Önkormányzati lakásban megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére, a megüresedéstől számított 15 napon belüli írásbeli kérelmére kiadható.

(2) A lakbér mértékét a terület növekedésével arányos mértékben növelten kell megállapítani.

(3) A lakrész csak a bérlő részére megállapított bérleti idő tartamáig utalható ki.

17. §

(1) A lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszűnése után a lakásban maradó és a lakást jogcím nélkül használóknak, a lakásra kötött bérleti szerződés szerinti lakbérrel azonos mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(2) A lakást jogcím nélkül használó, amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt, a használati díjat két hónap elteltével a kétszeresére, három hónap elteltével a háromszorosára kell emelni.

(3) A lakáshasználati díjat lakbér-emelés esetén az új bérleti díjnak megfelelően, aktualizálni kell.

18. §

(1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát, valamint testvérét, amennyiben lakástulajdonnal, vagy haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek.

(2) A bérbeadó hozzájárulását abban az esetben adhatja meg, amennyiben a befogadás után az együttlakók minden tagja részére legalább 12 m² nagyságú lakóterület még biztosított, valamint a bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

(3) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásba hozzájárulással befogadott személyek a lakásból kötelesek térítési és elhelyezési igény nélkül kiköltözni.

(4) Amennyiben a bérbeadónak tudomására jut, hogy a lakásban hozzájárulás nélkül más személy is lakik befogadottként, köteles a bérlőt felszólítani a befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére.

19. §

- (1) A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő az önkormányzati bérlakás egy részét írásbeli szerződéssel albérletbe adhatja. Az albérletbe adott lakrész alapterülete nem haladhatja meg a bérlő kizárólagos használatban maradó lakrészének alapterületét, és a lakásban lakók minden tagja részére legalább 12 m² nagyságú lakóterület még biztosított.
- (2) Az albérleti szerződés érvényességéhez szükséges a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint tartalmazni kell az albérelő által kizárólagosan használni kívánt helyiség megnevezését, az albérlet időtartamát és díját.
- (3) Albérleti szerződés határozott időre, legfeljebb egy év időtartamra köthető.
- (4) Az albérleti szerződéshez hozzájárulás esetén a szociális rászorultság címén juttatott lakbértámogatást meg kell szüntetni.
- (5) Ha a bérlő bérleti jogviszonya bármilyen okból megszűnik, az albérelő elhelyezéséről maga köteles gondoskodni. Erre az írásbeli hozzájárulásban az albérelő figyelmét fel kell hívni.

8. Ellenőrzés

20. §

- (1) A Városgondnokság a 3. § (3) bekezdésben foglaltak teljesítését, rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi, melyről jegyzőkönyv készül.
- (2) A Városgondnokság az (1) bekezdésben meghatározottakon túl is tarthat ellenőrzést, amennyiben tudomást szerez az e rendeletben, valamint a bérleti szerződésben foglalt megsértéséről. Az ellenőrzést a tudomásszerzést követő 5 napon belül kell megtartani és azt követő 6 hónapon belül meg kell ismételni.
- (3) A bérlő arra alkalmas időben a lakásba bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

9. A lakásbérlet megszűnése

21. §

- (1) A Városgondnokság és a bérlő az önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet.
- (2) Másik lakás bérbeadása esetén a lakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás
 - a) komfortfokozatát,
 - b) hasznos alapterületét,
 - c) műszaki állapotát,
 - d) lakóhelyiségeinek számát,
 - e) településen és épületen belüli fekvését,
 - f) lakbérét.

(3) Ha a bérlő másik lakásként kisebb alapterületű, kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérletét is elfogadja, úgy pénzbeli térítésként a bérbeadó vagyonkezelésében lévő legmagasabb bérleti díjjal bérbeadott lakás – adott évben esedékes – éves bérleti díjának 50 %-ának megfelelő összegre jogosult.

(4) Ha a bérlő másik lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy a pénzbeli térítés mértéke a bérbeadó vagyonkezelésében lévő legmagasabb bérleti díjjal bérbeadott lakás – adott évben esedékes – éves bérleti díjának 100 %-a.

(5) Pénzbeli térítés megfizetésének szabályai:

- a) Feltétel, hogy a bérlő érvényes és hatályos (fel nem mondott és le nem járt) bérleti szerződéssel rendelkezzen.
- b) A bérleti szerződés közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére elsősorban az Önkormányzat kezdeményezése alapján önkormányzati érdekből (pl. város rehabilitációs vagy városfejlesztési feladatok végrehajtása) kerülhet sor.
- c) Az önkormányzati érdek fennállásáról és a pénzbeli térítés mértékének jóváhagyásáról a bérbeadó dönt.
- d) A bérlőt megillető pénzbeli térítésből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és a bérlőt terhelő – általa nem teljesített- kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A pénzbeli térítés kifizetésére csak a lakás leadást követően a lakás műszaki állapotának valamint a fennálló tartozások ismeretében kerülhet sor.
- e) A megítélt pénzbeli térítést az Önkormányzat banki átutalással teljesíti.

22. §

A Ltv. 26. § (1) bekezdése szerinti esetben, amennyiben a bérbeadó megfelelő cserelakást nem tud felajánlani, pénzbeli térítést kell a bérlő részére fizetni. A pénzbeli térítés mértéke a Városgondnokság vagyonkezelésében lévő legmagasabb bérleti díjjal bérbe adott lakás – adott évben esedékes – éves bérleti díjának 100 %-ának megfelelő összeg. A megfizetésre a rendelet 21. § (5) bekezdésének rendelkezését kell alkalmazni.

23. §

A bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével, feltétel bekövetkeztével a bérleti jogviszony megszűnik, amennyiben a szerződést nem hosszabbítják meg.

24. §

A bérbeadó köteles a bérlő másik lakásba való elhelyezésére a 21. § szerinti esetben, amennyiben másik lakás bérbeadását vállalta, és a bérleti szerződésben meghatározott idő még nem telt el, vagy feltétel nem következett be, vagy amennyiben a szerződés határozatlan időre szól.

25. §

Lakáscsere jogcímén történő bérbeadás esetén a Ltv. 29. §-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

26. §

(1) A bérlő köteles a szerződés megszűnéskor a lakást a vele együtt élő családtagokkal és a befogadott személyekkel együtt elhagyni, és azt tisztán, üresen, rendeltetésszerű használatra

alkalmas állapotban, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Városgondnokság rendelkezésére bocsátani.

(2) Amennyiben a lakás visszaadásakor a felek úgy állapodnak meg, hogy a lakást és a lakberendezéseket a Városgondnokság teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a bérlő keletkezett költségek megtérítésére vonatkozó kötelezettségét, a kötelezettség pénzben kifejezett mértékét, a megfizetés határidejét és módját.

10. A lakbér mértéke

27. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése figyelembevételével kell meghatározni.

(2) A költségelven bérbe adott lakások lakbérének képzésénél az (1) bekezdésben meghatározott költségeken túlmenően figyelembe kell venni az épületek üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos ráfordításokat is.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy tartalmazza mindazon, Városgondnokság vagyonkezelésében lévő lakások működtetésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket is, melyek az (1) és (2) bekezdés szerinti lakbérképzés során nem vehetők figyelembe, és az így képzett lakbér bevételéből nyereség is képződjön.

(4) A mérőórával nem rendelkező önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó normákat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

28. §

(1) A lakásbérleti jog fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbér mértékének megállapítására a 27. §-ban foglaltak az irányadók.

(3) A lakás havi bérének összege a lakás hasznos alapterületéhez és a komfortfokozatához rendelt díj szorzata.

(4) A lakbért módosítani kell, ha lakbér mértékét növelő, vagy csökkentő tényezőként változás következik be a lakás alapvető jellemzőjében, így különösen komfortfokozatában, alapterületében.

(5) A lakbér összege piaci elvű hasznosításnál a nyertes pályázó által pályázatában vállalt lakbér.

11. A lakbértámogatás megállapításának és folyósításának rendje

29. §

(1) A szociális helyzet alapján kiutalt lakás bérlője kérelmére lakbértámogatás adható:

- a) ha a lakásban közös háztartásban jogszerűen élő családtagok egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át, vagy
- b) ha a fizetendő havi lakbér összege a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át eléri, vagy meghaladja, vagy
- c) ha a család az (5) bekezdésben meghatározott, elismert lakásnagyságot nem meghaladó lakásban lakik.

(2) A kérelmet a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság bírálja el, megállapítja a lakbértámogatás mértékét, folyósításának idejét.

(3) A lakbértámogatás mértéke a bérleti díj 50 %-áig terjedhet, de minimum 2.500 Ft/hó.

(4) Nem állapítható meg lakbértámogatás annak a bérlőnek,

- a) aki esetében a 5. §-ban meghatározott feltételek nem állnak fenn,
- b) akinek, vagy vele együtt élőnek az önkormányzat települési támogatást nyújt,
- c) jogcím nélküli lakáshasználó,
- d) lakáshasznosításból származó jövedelemmel rendelkezik, eltartási, vagy albérleti szerződést kötött,
- e) lakbértámogatási kötelezettségének nem tett határidőre eleget és ebből hátraléka keletkezett,
- f) piaci vagy költségelven bérbe adott lakásban él.

(5) Lakbértámogatás esetében elismert lakásnagyság:

- a) ha a háztartásban egy személy lakik: 35 m²
- b) ha a háztartásban kettő személy lakik: 45 m²
- c) ha a háztartásban három személy lakik: 55 m²
- d) ha a háztartásban négy személy lakik: 65 m²
- e) ha a háztartásban négy személynél többen laknak, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5- 5 m², de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

30. §

(1) A jogosulatlanul igénybe vett lakbértámogatást meg kell téríttetni a bérlővel, amennyiben

- a) annak megállapítása során vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatokat közölt,
- b) a vagyoni viszonyaiban beállott változást 8 napon belül nem jelentette be.

(2) A lakbértámogatás visszafizetésének kötelezettségét a Humánfeladatok és ügyrendi bizottság határozatban állapítja meg, legfeljebb 6 hónapra visszamenőleg. A bizottság határozata ellen a Képviselő-testülethez, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.

31. §

(1) A lakbértámogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) a bérleti szerződés egy példányának másolatát,
- b) a kérelmező, valamint a vele együttlakó személyek jövedelemigazolását,
- c) a kérelmező, valamint a vele együttlakó személyek ingatlanvagyonra vonatkozó nyilatkozatát.

(3) A támogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától állapítható meg, legfeljebb egy éves időtartamra és kérelemre ismételten megadható.

(4) A jogosultság fennállása esetén a fizetendő lakbér havi összegét a támogatás mértékével csökkenteni kell.

(5) A lakbértámogatások megállapításáról szóló határozat egy példányát a bérbeadó részére meg kell küldeni.

(6) A megállapított lakbértámogatás havonta egy összegben, minden hónap 10. napjáig, közvetlenül a bérbeadónak kerül folyósításra.

III. Fejezet
A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó rendelkezések

32. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére az II. fejezet szabályait kell megfelelően alkalmazni, az e Fejezetben meghatározott eltérésekkel.

(2) A Képviselő-testület Polgár Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiségek bérbeadása vonatkozásában a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását a polgármesterre ruházza át (a továbbiakban: bérbeadó).

(3) Helyiséget az alábbi célokra lehet bérbe adni:

- a) lakosság ellátását szolgáló termelő, kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó tevékenység céljára,
- b) irodai célra,
- c) az a) vagy b) ponthoz kapcsolódó raktározási tevékenység céljára,
- d) gépjármű tárolás céljára,
- e) képzés céljára.

(4) A bérbeadó üres helyiséget 1 éven túli időre csak pályázati eljárás lefolytatása után, határozott, legfeljebb tíz év időtartamra kötött bérleti szerződéssel adhat bérbe, a felek közös megegyezésével.

(5) A (4) bekezdéstől eltérően, – a Pénzügyi és gazdasági bizottság hozzájárulásával – pályázati eljárás lefolytatása nélkül adható bérbe helyiség, amennyiben azt az ingatlan műszaki állapota indokolja, vagy ha az az önkormányzat bevételeit negatívan befolyásolja, illetve beruházás ellehetlenítését okozza.

(6) Az (5) bekezdés szerinti bérbeadás esetén a Pénzügyi és gazdasági bizottság az (5) bekezdés szerinti hozzájárulásáról a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

12. Eljárási szabályok

33. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv nevét, székhelyét,
- b) a meghirdetett helyiség műszaki jellemzőit, címét,
- c) a helyiség településen belüli fekvését, rendeltetését, felszereltségét, közművesítettségét,
- d) helyiség megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatót,
- e) a helyiségbér minimális, havi összegét,
- f) a pályázat benyújtásának határidejét, módját, helyét,
- g) a borítékbontás idejét, helyét,
- h) pályázat elbírálásának határidejét,
- i) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- j) a bérleti jogviszony időtartamát,
- k) a fizetendő óvadék összegét, mely a helyiségbér megajánlott összegének 300 %-a, valamint a számlaszámot, melyre ezt be kell fizetni,
- l) zártkörű versenytárgyalás időpontját.

- (2) A pályázathoz mellékelni kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek másolatát, valamint az (1) bekezdés k) pontja szerinti befizetéséről szóló igazolást.
- (3) A pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel kell a bérleti szerződést megkötni.
- (4) A beérkezett pályázatok rangsorolását követően a bérlő személyét a bérbeadó jelöli ki.
- (5) A sikertelen pályázó részére az általa megfizetett ajánlattételi biztosíték visszajár. A nyertes pályázó részére a bérleti jogviszony megszűnésekor a megfizetett óvadék kerül visszafizetésre.
- (6) Több, azonos pályázat esetén a pályázók között zártkörű versenytárgyalást kell tartani.

34. §

- (1) Ha a pályázat nyertese nem köti meg a szerződést a Városgondnoksággal a döntést követő 10 napon belül, az általa megfizetett, 33. § (1) k) pontban meghatározott összeget elveszíti.
- (2) A sorrendben következő legtöbbet ajánlóval bérleti szerződést kötni annak eredeti ajánlata feltételei szerint kell.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell a 38. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra történő figyelmeztetést.

35. §

A bérleti szerződésben azt a bérleti díjat kell megjelölni, amelyet a nyertes pályázó elfogadott ajánlata tartalmaz.

36. §

- (1) A zártkörű versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le, a tárgyalást a tárgyalásvezető vezeti.
- (2) A versenytárgyalást a tárgyalásvezető nyitja meg, ismerteti a pályázati kiírást, az eljárás tárgyát, a beérkezett, azonos ajánlattevők nevét, címét, valamint ajánlataikat.
- (3) A versenytárgyalás során a pályázók az írásbeli ajánlatuknál magasabb összegű ajánlatot tehetnek, amikor a legmagasabb összegű ajánlat elhangzik, a tárgyalásvezető lezárja a tárgyalást.
- (4) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a jelenlévők nevét, jelenlévő ajánlattevők nevét, címét, a tárgyalás során elhangzó ajánlatokat.
- (5) A Bizottság a tárgyalás eredményeként határozattal állapítja meg az ajánlattevők és ajánlataik rangsorát, amennyiben a tárgyalás eredménytelenül zárul, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítására tesz javaslatot.

13. Gépjármű tárolás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó rendelkezések

37. §

(1) Gépjárműtárolás céljára szolgáló helyiség bérbeadása esetén a 32. § (4) bekezdés és a 35. § rendelkezése nem alkalmazandók.

(2) Amennyiben a lakás bérlője írásban lemond a gépjárműtároló bérletének lehetőségéről az másik bérebevevő részére bérbe adható. Gépjárműtárolás céljára szolgáló helyiséget elsősorban azon lakás bérlőjének kell bérbe adni, mely lakáshoz a gépjárműtároló tartozik. A bérlő írásban nyilatkozik arról, hogy a garázst bérbe kívánja-e venni vagy arra nem tart igényt.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott személy a gépjárműtárolás céljára szolgáló helyiség bérletére nem tart igényt, az kérelemre kiadható más igénylőnek.

(4) A gépjárműtárolás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a bérbeadó dönt.

14. A felek jogai és kötelezettségei

38. §

A bérlemény karbantartási, felújítása, helyreállítása, bővítése idejére feltétlenül szükségessé váló átmeneti kiköltöztetéshez a bérbeadó a bérleménynél kevesebb szobaszámú és alacsonyabb komfortfokozatú lakást is biztosíthat.

39. §

A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt tevékenységre megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, berendezze, amennyiben az a pályázati kiírásban nem szerepelt.

40. §

(1) A bérbeadó – ha a bérlő az e rendeletben meghatározott feltételeket vállalja – a helyiség egy részének meghatározott időre szóló albérletbe adásához hozzájárulhat.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott, magasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja, valamint az, hogy a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni tervezett tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.

(3) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy az albérelő a helyiségrészt a bérleti szerződés lejártakor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti és semmiféle további igényt nem érvényesít.

41. §

(1) A bérlő bérleti jogának átruházásához a polgármester abban az esetben járulhat hozzá, ha ahhoz előzőleg a Pénzügyi és gazdasági bizottság jóváhagyását adta.

(2) A bérleti jog átruházásának feltétele, hogy az új bérlő által folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, valamint az új bérlőnek vállalnia kell a helyiségre vonatkozó, hatályos bérleti szerződéses feltételeket.

42. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga csak másik önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogára cserélhető, az eredeti szerződésben foglalt feltételek mellett.

(2) Ha a bérlők olyan helyiséget kívánnak elcserélni, amelyre határozatlan idejű bérleti szerződés áll fenn, a csere csak abban az esetben hagyható jóvá, ha a felek közös megállapodással kérik a bérleti szerződések határozott idejűvé alakítását.

(3) A csereszerződéshez a bérbeadónak előzetesen kell hozzájárulnia, ha az új bérlő által a helyiségben tartani kívánt tevékenység nem ellenes a helyiség hasznosításának önkormányzati céljával.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik, vagy tevékenysége jogszabályba ütközik, vagy a város érdekeit sérti.

IV. Fejezet

A lakások elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

15. A lakás eladási árának megállapítása

43. §

(1) Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelöléséről a Pénzügyi és gazdasági bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(2) A vételárképzés alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által szakvéleményben javasolt helyi forgalmi érték. A vételárat e rendelet szerinti feltételekkel és módon kell megfizetni.

(3) Az eladási árat - az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága, az épület településen belüli fekvése; felszereltsége; műszaki állapota, alapterülete, komfortfokozata, építése, felújítása óta eltelt idő; valamint lakottsága alapján és az értékbecslő által készített ingatlan értékbecslési szakvéleményt figyelembe véve - a Képviselő-testület állapítja meg.

(4) A felértékelt, de nem értékesített lakások vételárát a Képviselő-testület legalább 2 évente felülvizsgálja és az eladási árat a helyi ingatlan-forgalom változásait figyelembe véve, módosíthatja.

(5) Lakásvételi szándék bejelentése esetén a Képviselő-testület a lakás eladási árát aktualizálja, mely árral legfeljebb az aktualizálást követő 60 napon belül lehet adásvételi szerződést kötni.

16. A lakás értékesítése elővásárlás jogosultjának

44. §

(1) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg (a továbbiakban: vevő), a vételár a – bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített, elismert értéknövelő beruházásainak az értékével csökkentett – helyi forgalmi érték 80 %-a.

(2) Elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetét is figyelembe kell venni.

(3) A vevő a szerződés megkötésekor a megállapított vételár minimum 10 %-át egy összegben köteles megfizetni, a fennmaradó vételár megfizetésére, kérelmére havonkénti egyenlő összegű, legalább 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg.

(4) Ha a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, a vételár teljes összege után 20 % árengedmény illeti meg.

(5) Ha a vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a fennmaradó vételárhátralékot egy összegben megfizeti, a fennálló tartozásból 15 % engedményt kell adni.

(6) Ha a vevő a szerződés megkötésétől számított 5 év eltelte után a vételárhátralékot egy összegben megfizeti, a fennálló tartozásból részére 10 % engedményt kell adni.

(7) A részletfizetés időtartama alatt a vevő a fennálló vételár-hátraléokra kamatot köteles fizetni, melynek éves mértéke a Polgári Törvénykönyv szerint a pénztartozásra megállapított, mindenkor érvényes, törvényes kamat.

(8) Az önkormányzat és intézményei dolgozóinak elhelyezésére szolgáló lakásokat elidegeníteni csak különösen indokolt esetben lehet, ha a lakás bérlője a lakásban legalább 10 éve bent lakik, és nem rendelkezik ingatlan-tulajdonnal.

(9) Szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás értékesítése esetén, ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, - kérelemre - a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértéke 3 %, a fennmaradó vételár megfizetésére, havonkénti egyenlő összegű, legalább 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg.

(10) Elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a képviselő-testület döntését követően az elidegenítéssel megbízott szerv a jogosult részére 60 napon belül köteles a vételi ajánlatot megküldeni.

(11) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a lakóingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (címe, helyrajzi száma, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, stb.),
- b) a lakóingatlan tényleges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
- c) a lakóingatlan vételárát és a kialakításánál figyelembe vett tényezőket,
- d) tájékoztatót a vételár megállapításának módjáról,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) a vásárlásra való jogosultság feltételeit,
- g) tájékoztatást a tulajdonosra háruló kötelezettségekről és várható terhekről.

(12) Az ajánlati kötöttség az ajánlat megküldésétől számított 60 napig tart. Ha a jogosult az eladási ajánlatban foglalt lehetőséggel nem él, úgy a lakás kívülálló személynek a jelen rendelet rendelkezései alapján forgalmi értékben az Ltv. 50. §-a alkalmazásával értékesíthető.

45. §

(1) A törlesztési határidő elmulasztása esetén az adóst új, legalább 30 és legfeljebb 90 napos határidő kitűzésével, írásban fel kell szólítani kötelezettsége teljesítésére. Ha az adós a felszólításra sem teljesít, a részletfizetési kedvezményt meg kell vonni és a vételárhátralék megtérítése egy összegben esedékessé válik.

(2) Az adós késedelme esetén, a tartozás teljes összege után köteles a Polgári Törvénykönyv szerinti kamatot megfizetni.

17. Elővásárlási joggal nem érintett lakás értékesítése

46. §

(1) Ha a lakás üres, vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, vagy ha a lakás lakott, de a bentlakóknak vagy bérlőknek elővásárlási joga nincs, a lakást nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján kell értékesíteni.

(2) A minimum eladási árat a Képviselő-testület állapítja meg e rendelet 43. § (3) bekezdésének figyelembe vételével.

(3) Az e § szerint értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

18. Eljárási szabályok

47. §

(1) A pályázati kiírásra alkalmazandó e rendelet 8. § (4) bekezdése.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv nevét, székhelyét,
- b) a pályázat tárgyát,
- c) a pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási árát,
- d) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét,
- e) a borítékbontás időpontját,
- f) a pályázatok elbírálásának időpontját,
- g) a pályázati biztosíték összegét, mely az ingatlan minimum eladási árának 10 %-a,
- h) a számlaszámot, melyre a pályázati biztosíték összegét meg kell fizetni,
- i) azonos pályázatok esetén zártkörű versenytárgyalás időpontját.

(3) A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.

(4) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és gazdasági bizottság véleményezi, rangsorolja, a Képviselő-testület dönt a vevő személyéről.

(5) A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén csak egy összegben, átutalással lehet a vételárat kiegyenlíteni.

(6) Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege a (2) a) szerinti szervet illeti meg.

(7) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén új pályázati felhívást kell közzétenni.

(8) Több, azonos ajánlat esetén a pályázaton részt vevők között zártkörű versenytárgyalást kell tartani.

V. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

48. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) elidegenítésre a IV. fejezet szabályait kell megfelelően alkalmazni, az e Fejezetben meghatározott eltérésekkel.

19. A helyiség eladási árának megállapítása

49. §

Az eladási árat – az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága, az épület településen belüli fekvése; felszereltsége, műszaki állapota, alapterülete, komfortfokozata, építése, felújítása óta eltelt idő figyelembevételével – a Képviselő-testület határozza meg úgy, hogy az az értékbecslő által meghatározott helyi forgalmi értéket – e rendelet 50. §-t ide nem értve – meghaladhatja, de attól alacsonyabb – az e rendeletben meghatározott engedményeket, kedvezményeket ide nem értve – nem lehet.

20. Helyiség értékesítése elővásárlás jogosultjának

50. §

Ha a helyiséget az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár – a bérlő által a helyiségre fordított és meg nem térített, elismert értéknövelő beruházásainak az értékével csökkentett – a helyi forgalmi érték 100 %-a.

51. §

(1) Ha a gépjármű tárolás céljára szolgáló helyiséget annak bérlője vásárolja meg, a vételár 50 %-át köteles egy összegben megfizetni. A fennmaradó részt – kérelmének megfelelően – legfeljebb 5 éven át, havi egyenlő részletekben kell törleszteni.

(2) Ha a vevő a gépjármű tárolás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, a vételár összege után 20 % árengedmény illeti meg.

(3) A részletfizetés időtartama alatt a vevő a fennálló vételár-hátraléokra kamatot köteles fizetni, melynek éves mértéke a Polgári Törvénykönyv szerint a pénztartozásra megállapított, mindenkor érvényes, törvényes kamat.

21. Elővásárlási joggal nem érintett helyiség értékesítése

52. §

Elővásárlási joggal nem érintett helyiség értékesítésére e rendelet 46. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal, hogy az így értékesítésre kerülő helyiség vevőjét vételár-, vagy részletfizetési kedvezmény nem illeti meg.

VI. Fejezet

Önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséből származó bevétel felhasználására vonatkozó rendelkezések

53. §

Az önkormányzat az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, így különösen: új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására, lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére, városrehabilitációra, az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására, önkormányzati helyi támogatás nyújtására, lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére, önkormányzati lakbértámogatás nyújtására használhatja fel.

VII. Fejezet

Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

54. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás, komfortos lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

55. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, című 37/2015(X.30.) önkormányzati rendelet.

56. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2023. november 30.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke 2024. január 1-től (ÁFA-mentes):

Városközponti fekvésű lakások

	A komfortfokozat	B Szociális helyzet alapján bérbe adott (Ft/m ² /hó)	C Költségelven bérbe adott (Ft/m ² /hó)	D Piaci elven bérbe adott (Ft/m ² /hó)
1.	összkomfortos felújított	-	-	1010
	összkomfortos felújítandó		505	-
2.	komfortos felújított	-	-	-
	komfortos felújítandó	-	380	-
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	komfort nélküli felújított	-	-	-
	komfort nélküli felújítandó	-	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-

Városközponton kívüli fekvésű lakások

	A komfortfokozat	B Szociális helyzet alapján bérbe adott (Ft/m ² /hó)	C Költségelven bérbe adott (Ft/m ² /hó)	D Piaci elven bérbe adott (Ft/m ² /hó)
1.	összkomfortos felújított	-	-	1010
	összkomfortos felújítandó	-	-	-
2.	komfortos felújított	290	-	690
	komfortos felújítandó	-	-	-
3.	félkomfortos	-	-	-
	komfort nélküli felújított	-	-	-
4.	komfort nélküli felújítandó	100	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-

A mérőórával nem rendelkező önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák.

Vízellátás és csatornahasználat alvímérő órával nem rendelkező, illetve csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítás.

- a) komfort nélküli lakások esetén: $2,4 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{hó}$ ($80 \text{ liter}/\text{fő}/\text{nap} \times 365 \text{ nap}/1000 = 29,2 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év}$)
- b) félkomfortos lakások esetén: $2,8 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{hó}$ ($95 \text{ liter}/\text{fő}/\text{nap} \times 365 \text{ nap}/1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év}$)
- c) komfortos és összkomfortos lakások esetén: $4,5 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{hó}$ ($150 \text{ liter}/\text{fő}/\text{nap} \times 365 \text{ nap}/1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év}$)

6./ napirend

Javaslat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 16/2021. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosítására és az étkezési nyersanyagnorma megállapítására

Tóth József

Az intézménytől kapott kezdeményezést tekintették át, mellyel egyetértettek és az szerepel az előterjesztésben. A rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kovácsné Hamar Éva

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

110/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az étkezési nyersanyagnorma megállapításra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1., A Képviselő-testület a Városgondnokság által üzemeltetett konyhákra vonatkozóan 2024. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg az étkezési nyersanyagnorma összegét:

1./ Napsugár Óvoda és Bölcsőde konyha		adatok Ft-
A. Megnevezés	B. /Nyersanyagnorma nettó összege	
a./ óvodás gyermekek (teljes étkeztetés)		600
- tízórai		150
- ebéd		295
- uzsonna		155
b./ bölcsődés gyermekek (teljes étkeztetés)		615
- reggeli		125
- tízórai		65
- ebéd		285
- uzsonna		140

2./ Városgondnokság által a Polgári Vásárhelyi Pál Református Általános Iskolában üzemeltett konyha		
A. Megnevezés	B. /Nyersanyagnorma nettó összege	
a./ 7-10 éves gyermekek (teljes étkeztetés)		685
- tízórai		160
- ebéd		385
- uzsonna		140
b./ 11-14 éves gyermekek (teljes étkeztetés)		715
- tízórai		160
- ebéd		415
- uzsonna		140
c./ 15-18 éves gyermekek		535
- ebéd		535

2., A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a fentiekben szereplő nyersanyagnorma szabályozás alkalmazásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen
 Felelős: Csibi Lajos intézményvezető

Tóth József

A rendelet teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

21/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 16/2021. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) - (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f)

bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 16/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2023. november 30.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

1. melléklet a 21/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

A rendelet 1-3. pontjában meghatározott díjak nettó összegben értendők

1./ Napsugár Óvoda és Bölcsőde konyha	
A. Megnevezés	B. Intézményi térítési díj nettó összege Ft/nap
a./ óvodás gyermekek (teljes étkeztetés)	600
- tízórai	150
- ebéd	295
- uzsonna	155
b./ bölcsődés gyermekek (teljes étkeztetés)	615
- reggeli	125
- tízórai	65
- ebéd	285
- uzsonna	140

2./ Városgondnokság által a Polgári Vásárhelyi Pál Református Általános Iskolában üzemeltett konyha	
A. Megnevezés	B. Intézményi térítési díj nettó összege Ft/nap
a./ 7-10 éves gyermekek (teljes étkeztetés)	685
- tízórai	160
- ebéd	385

- uzsonna	140
b./ 11-14 éves gyermekek (teljes étkeztetés)	715
- tízórai	160
- ebéd	415
- uzsonna	140
c./ 15-18 éves gyermekek	535
- ebéd	535

3./ Napsugár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei gondozás	
A. Megnevezés	B. Térítési díj nettó összege
számított intézményi térítési díj	240 Ft/nap
megállapított intézményi térítési díj	240 Ft/nap
megállapított intézményi térítési díj	5 040 Ft/hónap

7./ napirend

Javaslat Polgár Város 2024-2029. időszakra szóló Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadására

dr. Hatvani Zsolt képviselő visszaérkezett a terembe.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Sánta József

A Polgári Idősügyi Tanács a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

111/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024-2029. időszakra szóló Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióra vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgár Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgári Szociális Szolgáltató Központot, hogy az intézmények által nyújtott ellátások biztosítása során vegye figyelembe a koncepcióban megfogalmazott javaslatokat, továbbá folyamatosan készítse elő az alapszolgáltatást érintő kapacitásbővítés feltételeit.
- 3./ Felhívja a Polgármestert, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció kétévenkénti felülvizsgálatáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos és 2029. november
Felelős: polgármester és intézményvezető

8./ napirend

Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítására

Molnár János képviselő távozott a teremből.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

112/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosító okiratát elfogadja.
- 2./ A képviselő-testület a 2. számú melléklet szerinti, Napsugár Óvoda és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát elfogadja.
- 3./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Magyar Államkincstár illetékes szerve részére küldje meg.

Határidő: 2023. december 8.
Felelős: dr. Sivák Anita jegyző

Okirat száma: I/707-21/2023.

Módosító okirat

A Napsugár Óvoda és Bölcsőde a Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. április 02. napján kiadott, I/859-3/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2023. (XI. 30.) sz. határozatára –figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

”		
„3	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény”

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Polgár, időbélyegző szerint

P.H.

Tóth József
polgármester

Okirat száma: I/707-22/2023.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Napsugár Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Móra úti óvoda	4090 Polgár, Móra F. u. 8.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1991. 01. 05.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Polgár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Polgár Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján: óvodai nevelés. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján: bölcsődei gondozás nevelés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A kisgyermek óvodai nevelése, bölcsődei ellátás biztosítása a városban. Az óvodai nevelés feladatainak ellátása 3 éves kortól az iskolai élethez szükséges fejlettség eléréséig, mely magába foglalja a gyermekek fejlesztését, személyiségük kibontakoztatásának elősegítését, az életkori és egyéni sajátosságuk és eltérő fejlődési ütemük figyelembevételét. Szakmai tevékenységét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a fenntartó által jóváhagyott helyi Pedagógiai Program alapján végzi. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint a nevelőszülő által átmeneti és tartós nevelésbe vett, vagy ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek életkorának megfelelő napközbeni felügyeletének, gondozásának, nevelésének, foglalkoztatásának biztosítása.

Megvalósítja a befogadó-elvű nevelési gyakorlatot, a beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő, valamint a többi gyermekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű, vagy a hátrányos helyzetű gyermekek integrált/integrációs nevelését, kivéve a kizárólag gyógypedagógiai nevelést ellátó óvodai feladatellátási helyek fejlesztését. A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része a családban nevelkedő 20 hetes – 3 éves korú – gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény. A bölcsőde az életkori sajátosságokat figyelembe véve gondoskodik a három éven aluli gyermekek gondozásáról és neveléséről, valamint elősegíti testi-szellemi fejlődésüket.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Polgár város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A magasabb vezetői megbízást a Képviselő-testület adja, az állást nyilvános pályázat útján tölti be. A megbízás időtartama 5 év a fenntartó döntése szerint, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. Egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja átruházott hatáskörben.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Többcélú, közös igazgatású köznevelési intézmény

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény gazdálkodásával összefüggő feladatokat Polgár Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Irodája látja el. székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

6.2. feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napsugár Óvoda és Bölcsőde (Óvoda)		240 fő
2	Móra úti Óvoda		90 fő
3	Napsugár Óvoda és Bölcsőde (Bölcsőde)		14 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5.	1105/2	A vagyon feletti rendelkezés jogát a költségvetési szerv vezetője az önkormányzat költségvetési rendelete, vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete, valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gyakorolja	óvoda, bölcsőde
2	4090 Polgár, Móra F. u. 8.	2728/1		óvoda

9./ napirend
Javaslat Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

113/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ A képviselő-testület a Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2./ A képviselő-testület felhívja a Városgondnokság intézményvezetőjét, a szabályzat alkalmazotti közösséggel történő megismertetésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

Csibi Lajos intézményvezető

10./ napirend

Javaslat önkormányzati jelkép egyházak részére történő adományozására

dr. Faragóné Béres Edit kiegészítése

Elmondja, hogy a város 30 éves évfordulója kapcsán meghívást kaptak az egyházak istentiszteletére, miséjére, melyen részt vettek. Ezen apropóból került felvetésre, hogy a templomban elhelyezett nemzeti színű zászló mellé Polgár város zászlója is felkerülhetne, amit a templomok részére adományoznának. Ennek kapcsán felvette a kapcsolatot a plébános úrral és elhatározást nyert, szívesen fogadná ezzel is kifejezve a jó együttműködést, amit az egyházak tanúsítanak.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Kovácsné Hamar Éva

Kérdezi, hogy van-e már elképzelés, hogy milyen alkalommal lesz átadva?

dr. Faragóné Béres Edit

A képviselő-testület döntése után kerül sor az egyeztetésekre az egyházakkal.

Vélemény, javaslat

dr. Hatvani Zsolt

Az egyház és az önkormányzat jó viszonyt tart egymással, és örül ennek a kezdeményezésnek.

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

114/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati jelkép egyházak részére történő adományozására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A képviselő-testület a Polgári Római Katolikus Egyházközség és a Polgári Református Missziói Egyházközség részére adományozza Polgár Város Önkormányzatának zászlaját.
- 2./ A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintett egyházakat, valamint egyeztessen a zászlók ünnepélyes átadásának időpontjáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Faragóné Béres Edit alpolgármester

11./ napirend

Javaslat dr. Molnár Tibor házi orvos rendelési idő módosításának jóváhagyására

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

115/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Molnár Tibor házi orvos kérelmét és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Molnár Tibor kérelmét támogatja, és 2023. december 1. napjával hozzájárul a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

Hétfő

Rendelés 12.30-15.30

Prevenációs rendelés 15.30-16.30

Kedd

Rendelés 8.00-11.00

Prevenációs rendelés 11.00-12.00

Szerda

Rendelés 12.30-15.30

Prevenációs rendelés 15.30-16.30

Csütörtök

Rendelés 8.00-11.00

Prevenációs rendelés 11.00-12.00

Péntek rendelés: 8.00-12.00 (páros hét)

Péntek rendelés: 12.00-16.00 (páratlan hét)

- 2./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: polgármester

12./ napirend
Javaslat önkormányzati képviselő által lemondott 2023. november havi tiszteletdíj
általános tartalékba helyezésére

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

116/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati képviselő által lemondott 2023. november havi tiszteletdíj általános tartalékba helyezésére” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A képviselő-testület a Béke László önkormányzati képviselő által lemondott 2023. november havi tiszteletdíj összegét, bruttó 103.334 Ft-ot az általános tartalékba helyezi.
- 2./ A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításáról a költségvetési rendelet módosítása során gondoskodjon.

Határidő: határozat hozatalát követően azonnal

Felelős: Tóth József polgármester

13./ napirend
Javaslat tiszteletdíj általános tartalékból történő felhasználásra

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

117/2023. (XI. 30.) határozat

A képviselő-testület megtárgyalta a „Javaslat tiszteletdíj általános tartalékból történő felhasználására” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A képviselő-testület Béke László képviselő által lemondott tiszteletdíj általános tartalékba helyezett bruttó 103.334 Ft összeget a Polgári Polgárőr Egyesület támogatására biztosítja.
- 2./ A képviselő-testület felhívja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

14./ napirend

Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi u. 16. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 7 fő vett részt.

118/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi

és nyilatkozik, hogy a tulajdonba adásról szóló megállapodás alapján az ingatlan hasznosítása megtörtént.

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az MNV Zrt-t legkésőbb 2024. január 31-ig tájékoztassa.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Tóth József polgármester

15./ napirend

Javaslat az Aktív Magyarország „Országos Futópályaépítési program 2024” pályázat benyújtására

Tóth József kiegészítése

Elmondja, hogy keresték már korábban is a lehetőségét, hogy az egészséges életmód kapcsán és a sportot, szabadidős tevékenységet végzők számára legyen kulturált és biztonságos lehetőség a sporttevékenységre, ezt a futópályaépítési program biztosíthatja. A pályázat feltételeit leírták az előterjesztésben. A határozati javaslat egy újabb ponttal egészülne ki, melyet ismertet: Polgár Város Önkormányzata az 1. pontban hivatkozott pályázat támogató döntését követően kötelezettséget vállal a futópálya megvalósítására és felhívás szerinti fenntartására, valamint a felhívásban előírt rendezvények megszervezésére. Ez a fejlesztés a Rákóczi úti sporttelepen valósulna meg, 600 méter hosszúságú, modern „rekortán” futópálya, melynek a vázlattervét mellékelték az anyaghoz. Ha a testületi döntés megszületik akkor benyújtásra kerülhet a pályázat.

Molnár János képviselő visszaérkezett a terembe.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

119/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Aktív Magyarország „Országos Futópálya-építési program 2024” pályázat benyújtására” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Polgár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Aktív Magyarország program keretében meghirdetett, az Országos Futópálya-építési Program támogatásából megvalósítható 600 és 800 méter közötti „rekortán borítású” futópálya kialakítására.
- 2./ Polgár Város Önkormányzata az 1. pontban hivatkozott pályázat benyújtásához szükséges saját erőt – a fejlesztés összköltségének maximum 50%-os mértékében és legfeljebb 25.000.000 Ft összegben - a 2023. évi költségvetésben az infrastruktúra fejlesztésre elkülönített céltartalékból rendelkezésre bocsátja.
- 3./ Polgár Város Önkormányzata az 1. pontban hivatkozott pályázat támogató döntését követően kötelezettséget vállal a futópálya megvalósítására és felhívás szerinti fenntartására, valamint a felhívásban előírt rendezvények megszervezésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

16./ napirend

Javaslat a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelésére

dr. Sivák Anita kiegészítése

A lakosság tájékoztatása céljából ismerteti az igazgatási szünet időpontját, mely december 27-től január 1-ig tart a kormányrendelet szerint. Az első munkanap január 2.-a lesz. Ezt a mai napon közzé is teszik.

dr. Hatvani Zsolt

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

120/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A képviselő-testület az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, összhangban a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelettel a Polgári Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjával bezárólag (3 munkanap) téli igazgatási szünetet rendel el.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet lakosság felé történő tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: dr. Sivák Anita jegyző

17./ napirend

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

dr. Sivák Anita kiegészítése

A választás közeledtével egyre több határidős feladatot ír elő a jogszabály és a képviselő-testület előtt lévő napirendi is ilyen. November 30-ig kell a jegyző javaslata alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait megválasztani, ennek elfogadását kéri a képviselő-testülettől.

Kérdések, válaszok

Vélemény, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

121/2023. (XI. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
 - Adamik Lászlóné,
 - Elek Zoltánné
 - Vighné Lovász ÉvaPóttag:
 - Pintér Józsefné
 - Soltész Lászlóné

- 2./ A megválasztott bizottsági tagok, póttagok megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.
- 3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tagok és póttagok eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 5.

Felelős: Tóth József polgármester

18./ napirend **Kérdések, interpellációk**

Tóth József

Megkéri a művelődési központ intézményvezetőjét, hogy szóljon az előttük álló programokról.

Ferenczné Fajta Mária

Az elmúlt hetekben az adventi programsorozat előkészítésén dolgoztak, mely most vasárnap el is kezdődik. Ezen a héten már igen komoly programsorozat zajlik, a koncertek hete, kedden az Abrakazabra, szerdán pedig Koncz Zsuzsa koncertjén vehettek részt az érdeklődők. December 2-án a Római Katolikus templomban Kegye János pánsípművész koncertjét tekinthetik meg.

December 3-án lesz az I. adventi gyertyagyújtó ünnepség, mint tavaly, ismét adventi korzó, kézműves vásár és karácsonyfaerdő adja az ünnepi hangulatot. A rendezvény 15 órától 19 óráig tart. December 6-án várják a mikulást 16.30 órától a főtéren. Mindenkit várnak a rendezvényekre, legyenek minél többen.

Tóth József

Igen intenzív készülődés kezdődött a héten. A képviselő-testület munkáját illetően még december 14-én ülést tartanak, az évben az utolsót. Ma pedig 17 órától közmeghallgatással egybekötött Városfórum kezdődik a Házasságkötő teremben. Várják a városlakókat.

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület ülését bezárta.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző