

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: **Polgár Város Önkormányzata**
Címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Képviselő: Tóth József, polgármester
adószám: 15373388-2-09
számlaszám: Polgári Takarékszövetkezet, 61200216-11052733
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről: **STABIL Mérnöki Iroda Kft.**
címe: 4030 Debrecen, Igric utca 12.
képviseli: Tóth Norbert ügyvezető igazgató
adószám: 10660368-2-09
számlaszám: 10103434-99351000-28000009
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő KÉ 9536/2010. számon közbeszerzési eljárást indított a „Polgár Város fenntartásában lévő Napsugár Óvoda meglévő épületének felújítása és bővítése” elnevezésű, „Átalányáras vállalkozási szerződés a Polgár Város fenntartásában lévő Napsugár Óvoda meglévő épületének felújítás és bővítés kivitelezési munkálataira ” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

A projekt azonosítója: 457/2010

1. A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Polgár Város fenntartásában lévő Napsugár Óvoda meglévő épületének felújítás és bővítés kivitelezési munkálataira

Főbb műszaki adatok:



4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5. sz. 1105/2 hrsz. alatt lévő Napsugár Óvoda meglévő földszintes, lapos tetős épület felújításra, a tartószerkezetet érintő átalakítására kerül sor. Az óvoda jelenleg 5 foglalkoztatóval rendelkezik. Az átalakítás után 1-1 új foglalkoztatóval és 1db új torna szobával kerül kialakításra magastetővel, az új szárny tetőtér beépítésével (benne: ellátó és irodai helyiségek elhelyezésével) 8 foglalkoztató lesz (6db óvodai, 1db bölcsődei foglalkoztató és 1db tornaszoba). A mozgáskorlátozottak részére 1db akadálymentesen megközelíthető wc, a megnövekedett gyerekszám figyelembevételével új gyermek wc helyiségek, öltözők kerülnek kialakításra. A konyha jelenlegi helyén, a felújítás kapcsán jelentős átalakításon esik át. A teljes épületen kicserélésre kerülnek a nyílászárók, utólagos hőszigeteléssel az épület teljes homlokzata új felületképzést kap.

Beépítéssel érintett részek:

Meglévő óvoda épület bruttó alapterülete: 959,13m²,

Átalakítás utáni óvoda és bölcsőde épület bruttó alapterülete: 1584,4m²

Meglévő óvoda épület nettó alapterülete: 799,54m²

Bővítés nettó alapterülete: 569,53m², ebből a tetőtér: 118,28m²

Átalakítás utáni nettó alapterület: 1369,07m²

Teljesítés helye: 4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5.

2. A vállalkozási díj:

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó 203.418.565,- Ft, azaz Kettőszázhárommillió-négyszáztizennyolcezer-öttszázhatvanöt forint

ÁFA 25 %: 50.854.641,- Ft, azaz Ötvenmillió-nyolcszázötvennégyezer-hatszáznegyvenegy forint

Bruttó vállalkozói díj összesen: 254.273.206,- Ft, azaz Kettőszázötvennégy millió-kettőszázhetvenháromezer-kettőszázhat forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítják.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjből a konyha átalakítására fordítandó összeg nettó 38.941.504,- Ft, azaz Harmincnolcmillió-kilencszáznegyvenegy ezer-öttszáznegy forint, melyet a vállalkozónak a készségszintnek megfelelően, a rész-, illetve végszámlában külön is fel kell tüntetnie.

2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely

