

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

**„POLGÁR VÁROS KÖZVILÁGÍTÁSI LÁMPATESTEK
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PROJEKT**

KIVITELEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Polgár Város Önkormányzata (4090 Polgár, Barankovics tér 5.)** képviselőjében: **Tóth József Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.)** képviselőjében **Mezei József ügyvezető** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15728599-2-09**
számlaszáma: **Polgári Takarékszövetkezet**
számlavezető pénzüintézet neve: **61200216-11052733**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **09-09-007452**
adószáma: **12509300-2-09**
számlavezető bank neve: **OTP Bank Nyrt.**
számlaszáma: **11742252-29907920-00000000**
MKIK száma: **19A02357**

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Polgár Város közvilágítási lámpatestek korszerűsítése**” című projekt kivitelezését, továbbá a korszerűsített közvilágítás 12 éves (144 hónap) időtartamban történő üzemeltetését, karbantartását az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján. Az üzemeltetésre és karbantartásra vonatkozó speciális feltételeket a szerződés XII. pontja tartalmazza.

I.2. Teljesítés helye: Polgár Város közigazgatási területe

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.

A kivitelezési munkák bizonylatolása, adott esetben a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Kivitelezés:

Nettó vállalási ár (a 12 éves futamidőre összesen): **79.472.736,- Ft**

ÁFA 27%: **21.457.639,- Ft**

Összesen bruttó: 100.930.375,-Ft

azaz: bruttó **Egyszázmillió- kilencszázharmincezer- háromszázhetvenöt 00/100** forint.

A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- II.2.** Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).
A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:
- II.2.1.** A Vállalkozó a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárason és a használatba vételi engedélyezési eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- II.2.2.** A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- II.2.3.** A megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- II.2.4.** Időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,
- II.2.5.** Vállalkozói hasznot,
- II.2.6.** A teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **Polgári Takarékszövetkezetnél** vezetett **61200216-11052733** számú számláról biztosítja.
- III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 135. § (5) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 – 32. § szerint átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: **11742252-29907920-00000000 (OTP Bank Nyrt.)**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

A beruházás fedezete, a korszerűsítést megelőző beépített teljesítményhez képest - a prognosztizált évenkénti inflációval növelt - világítási energia költség megtakarítása.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Vállalkozói előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a Vállalkozónak, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. Amennyiben a Vállalkozó az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

III.5. Számlázás:

Vállalkozónak a Kbt. 135. § (5) bekezdésére tekintettel havi számlázásra van lehetősége.

A díj fizetése havonta történik, az éves díj 1/12 –ed része számlázható a tárgyható első napját követően.

Megrendelő a képviselője által jóváhagyott számlát a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., illetve a Kbt. 135. § (5) bek. szerint utófinanszírozás útján teljesíti.

Az első számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület-átadás pontos időpontjáról

Megrendelő és Vállalkozó szerződéskötéskor egyeztet.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: legkésőbb a szerződés megkötését követő 180 nap. Vállalkozó az ajánlatában tett vállalása alapján **7 nap előteljesítést** vállal.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg. Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Az első havi számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Megrendelő részéről a kivitelezés vonatkozásában, a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: RácZ Géza elektromos műszaki ellenőr
cím: 4551 Nyíregyháza – Oros, Deák F. u.
telefonszám: 06-20/339-3722
E-mail: villtervkft@gmail.com

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Tóth József Polgármester**
telefonszám: **+36-52/573-510**

Vállalkozó részéről: **Mezei József Ügyvezető**
telefonszám: **+36-30/958-7416**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr: RácZ Géza

neve: RácZ Géza

Jogosultsági száma: ME-ÉV-1-15-20112

Vállalkozó részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Mezei János Építésvezető
és/vagy

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: Mezei János

Felelős műszaki vezető neve: Mezei János

jogosultsági száma: 09-50518

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kérésre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.

Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.

- VI.6.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.8.** A Vállalkozó a teljesítéséhez – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. (Kbt. 138. § (1) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.9.** A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.10.** A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.11.** Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.
- VI.12.** A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos

tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

VI.13. Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VI.14. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

VIII.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér napi összege a vállalkozási szerződés nettó összegének 0,5%-a/naptári nap. Késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti, és megilleti a szerződés felmondásának joga.

VIII.2. Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha

Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

VIII.3. A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

VIII.4. Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

VIII.5. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

VIII.7. A Megrendelő, amennyiben a szerződést annak lejáratára előtt felmondja, abban az esetben a teljes futamidőre vonatkozó ellenszolgáltatás hátralévő részét egy összegben tartozik megfizetni Vállalkozó részére.

VIII.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- A kötelező jótállási idő 10 év. A kötelező szavatossági idő a Ptk. 6:163. § (3) bekezdés alapján 5 év (60 hónap).

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor érvényes előírásoknak megfelelően elkészült.

X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni,

a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 30 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

- X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

- X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

- X.8.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

- XI.1.** A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben: a dologi kárra vonatkozó vagyonbiztosítási összeg legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény, és egyben köteles társbiztosítottként a **Polgár Város Önkormányzatát (4090 Polgár, Barankovics tér 5.)** bejegyeztetni.

XI.2. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni.

XI.3. Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XII. ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS

XII.1. A szerződő felek feladatai, jogai és kötelezettségei

1./A Megbízó feladata a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó számára átadni az illetékességi területén található közigazgatási berendezésekről rendelkezésre álló adatait.

2./ A Vállalkozó közvilágítási feladatai:

- a) A Vállalkozó a közvilágítási feladat ellátása során folyamatosan köteles gondoskodni település közigazgatási területén a korszerűsítést követően megfelelő megvilágítási szintek biztosításáról.
- b) A Vállalkozó köteles a lámpatestek és tartozékait, kellékeit 144 hónapon át folyamatosan üzemeltetni, karbantartani, meghibásodás esetén a javításáról gondoskodni.
- c) A Vállalkozó a közvilágítás fenntartásáról a mindenkor hatályos közvilágításra vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodni.

XII.2. Vállalási ár és fizetési feltételek

a./ Megrendelő által az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásáért fizetendő teljes összeg:

Nettó szerződéses ár (12 hónap összesen): 1.083.000.- Ft

ÁFA 27 %: 292.410.- Ft

Összesen: 1.375.410- Ft

azaz: Egymillió- háromszázhetvenötezer- négyszáztíz forint

A szerződés összege évente, az infláció mértékével emelkedik.

b./ Fizetési feltételek:

1./ A Vállalkozó a tárgyhót követő hó 5. napjáig bocsátja ki a számlát, amelyet a Megrendelő 30 napon belül, a Vállalkozó **11742252-29907920-00000000 (OTP Bank Nyrt.)** számú számlájára történő átutalással fizeti meg.

Vállalkozónak a Kbt. 135. § (5) bekezdésére tekintettel havi számlázásra van lehetősége. A díj fizetése havonta történik, az éves díj 1/12 –ed része számlázható a tárgyhó első napját követően.

Megrendelő a képviselője által jóváhagyott számlát a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., illetve a Kbt. 135. § (5) bek. szerint átutalással teljesíti.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az általa bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

XII.3. A szerződés hatálya az üzemeltetés és karbantartás vonatkozásában

1./ A szerződés határozott időre jött létre, mely időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik és a villamos energia szolgáltató és a Vállalkozóval kötött szolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjától számított 144 hónapos időtartam végéig tart.

XII.3. A szerződés megszűnése

1./ A jelen szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg, a határozott idő lejárta előtt rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

Rendkívüli hatályú felmondásnak van helye, a másik fél által, ha bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a díj fizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik.

A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a közvilágítási szolgáltatási feladatait neki felrőható okból nem látja el.

XIII. Záró rendelkezések

XIII.1. A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes

szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

- XIII.2.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
- XIII.3.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XIII.4.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozórendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XIII.5.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Megrendelő székhelyén illetékes Járásbíróság, ill. Törvényszék illetékességét fogadják el.

Polgár, 2017. július 03.



Megrendelő





Pénzügyi ellenjegyző



Vállalkozó

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalú, Puskin u. 12. sz.
Céj. sz.: 09-09-007452
Adószám: 2509300-2-09
Bankszla.: 10201006-50113341

2017.07.03.

Írta: + átvettém: 