



Emlékeztető a Polgári Városgondnokság, 4090 Polgár, Fürdő u. 2. szám alatti irodájában történt egyeztetésről

Dátum: 2012. november 14. 9.00 óra

Az egyeztetésen részt vettek: Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere  
Szilágyi Sándor Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere  
Dr. Miluczky Attila Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere  
Hágen József Polgári Városgondnokság intézményvezetője  
Mészáros László ügyintéző

Téma: A Fonyódligeti ifjúsági üdülő működtetéséről szóló 2012. évi beszámoló

Elsőként Tiszacsege Város Polgármestere fejtette ki a 2012. évvel kapcsolatos tapasztalatait. Elmondta, hogy a működtetésben több problematikus részt lát, de nem kíván semmiféle vitát generálni. Javaslatára szerint a tulajdonosok között a működtetés, üzemeltetés jogát két évente rotáltatni kellene.

Következőként megismételtem a 2012. október 30-ai keltezésű levelemben megfogalmazott négy felvetést:

- 1.) Csalódott vagyok, hogy Egyek vonatkozásában a szálláshely kihasználtság csak 35%-os volt. Miután augusztusi ott tartózkodásom alatt az ott dolgozó polgári alkalmazásban lévő üzemeltetők egyhangúan állították, hogy eddig az ifjúsági üdülő szinte 100%-os kihasználtsággal működött, kevésnek ítéltam a 35%-os kihasználtságot. Miután megkaptam Egyek vonatkozásában az igénybevevők névsorát meglepődve tapasztaltam, hogy a névsorban csak egyeki lakosok szerepelnek. Üdítő kivételként fedeztem fel Jegyzőnket a névsorban, aki tiszafüredi lakhellyel rendelkezik. Az üdülönk nyitottságából fakadóan életszerűtlennek érzem azt, hogy oda csak Egyekről, csak Tiszacsegéről és csak Polgárról mennek lakosok. Számomra az lett volna a megnyugtató, ha az igénybevevők teljes listáját megkapom és az alapján el tudtam volna dönteni, hogy ez valóban így van-e, vagy esetleg vannak idegen településről érkezők is a névsorban, akiket konzekvensen a polgári nyilvántartásnál könyvelnek el.
- 2.) A felújított ifjúsági üdülő kihasználtságának és bevételeinek elszámolási hiányosságait szintén kifogásoltam. Kezdeményeztem, hogy a Polgári Városgondnokság alakítson ki egy elszámolási metódust, ami a településről érkező gyermekeket is figyelembe veszi. Ez számunkra azért lenne különösen fontos, mert mi ebben az évben 420.000 Ft-ot fizettünk ki az ifjúsági üdülő 9 éjszakára történő igénybevételeért, és én biztos vagyok benne, hogy ebben bőven van egy nyereségtartalom, ami nem csökkenti a mi 476.000 Ft-os hozzájárulási kötelezettségünket. Mivel eddig nem volt tisztázott közöttünk az elszámolás mikéntje, ezért az volt a javaslatom, hogy ha az új elszámolási metódus megszületik, ami az ifjúsági szállórészt is figyelembe veszi az ez évi elszámolást is tárgyaljuk újra.
- 3.) Harmadik pontként kezdeményeztem, hogy a beszámolóban található kiadás-bevétel különbözete, összességében 308.633 Ft ne kerüljön tartalékként történő betervezésre. Ezt a kezdeményezést a többi önkormányzat is támogatta, tehát a 308.633 Ft ránk eső részét már nem kell átutalni.
- 4.) Végezetül kifejtettem, hogy az éves beszámolóban szereplő tételek álláspontunk szerint sokkal inkább működési célú kiadásnak tekinthető nem pedig fejlesztési célú kiadásnak. Ott ígéretet kaptam arra, hogy az elszámolás folyamán lehetővé teszik számunkra, hogy a ránk eső részt működési célú kiadásként fizessük meg.



Következőként Polgár Város Polgármestere Tóth József fejtette ki meglepődöttségét, és elmondta, hogy értetlenül áll a tiszacsegei javaslat előtt, miszerint a működtetést magunk között rotáltatni kellene. Továbbiakban kifejtette, hogy újabb felújításokra van szükség, az elektromos hálózat elavult, alumínium vezetékek vannak, a felújításokra mindenképpen terveznünk kell kb. 1 millió forintot, illetve az elektromos vezetékek cseréjét és a bútorzat hiányosságainak pótlását ÁNTSZ előírással is alátámasztották. Az elektromos munkálatok mellett kezdeményezte, hogy a bútorzatok legszükségesebb pótlását is végezzük el.

Ezt követően egyhangúlag kifejtettük, hogy a felújításoknak csak a legszükségesebb szintre kell korlátozódnuk, csak azokat a munkálatokat kell elvégezni, amiket a különféle hatóságok számunkra előírtak, és ezeknek a munkálatoknak az elvégzését is mindannyiunk által elfogadott ajánlatoknak kell megelőznie. Elmondtam, hogy a bútorasztalos munkálatokat mindenképpen szeretném, ha egyeki vállalkozók végeznék, de ugyanakkor nem zárkoztam el attól sem, hogy ha kedvezőbb ajánlatokat tudunk találni, akkor nyilván az a vállalkozó végezze a munkálatokat, ahol az ár-értékarány a legkedvezőbb.

Tóth József Polgármester Úr felvetette, hogy törekedjünk a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonrészének a megvásárlására. Én elmondtam, hogy átmeneti megoldásként el tudom fogadni, hogy ezt a 12%-os részt a jelenlegi tulajdonrészünk arányában megvásároljuk, feltéve, ha a forrásokat elő tudjuk teremteni. Ugyanakkor kifejtettem, hogy én jobbnak látnám, ha egy 4. önkormányzat is itt ülne tulajdonosként közöttünk ezen a megbeszélésen, mert most amikor kihasználtsági problémákkal küzdünk nem célszerű a tulajdonosi arányt szűkíteni. Éppen ellenkezőleg, arra lenne szükség, hogy újabb tulajdonos önkormányzatokat bevonjunk a működtetésbe, akik aztán szintén azon fáradoznának, hogy ennek az ifjúsági üdülőknek a kihasználtsága ne 35%-os legyen, hanem sokkal inkább a 100%-ot közelítse.

A rotálás elvével kapcsolatban az, az egyhangú javaslat született, hogy erre mindenképpen kérjük a Képviselő-testületeink áldását, és ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ebben a kérdésben a soros november végi ülésünkön döntsünk.

Magam részéről egyetértek Tiszacsege Város Önkormányzatának javaslatával. Ő már kifejtette, hogy a következő évben szívesen magára vállalná az üzemeltetéssel járó feladatokat. A fennálló feltételeken egyelőre nem változtatna.

**Határozati javaslat:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fonyódligeti üdülő tulajdonosai között az üzemeltetés joga rotáljon, és támogatja, hogy következő időszakban ezen feladatokat Tiszacsege Város Önkormányzata lássa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester



c.) **Fonyódligeti üdülő üzemeltetése**  
**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester**  
**/Szóbeli előterjesztés alapján./**

Szilágyi Sándor polgármester:

A fonyódligeti üdülőnek négy tulajdonosa van Egyek Önkormányzata, Tiszacsege Önkormányzata, Polgár Önkormányzata, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Intézményfenntartó Központ. Két éven át Polgár Város üzemeltette az üdülőt, arra kértem a Képviselő-testületet, hogy két évre mi is próbáljuk meg üzemeltetni, azt követően Egyek Önkormányzata. Ezzel kapcsolatban Polgáron ülésen vettem részt, első hallatra Tóth József polgármester nem örült ennek, nem is támogatta a kezdeményezést. De én ragaszkodom hozzá, mert mi is ismerjük meg ennek az előnyét és a hátrányát. Ennek csak előnye lehet, a költségek és az előnyök is három fele oszlanak, túl nagy anyagi előnnyel nem jár, de ennél, ahogy bennünket érint, ebből pozitívabban tudunk kijönni. A tiszacsegei részt a szatmárcsekei polgármester Úrral, illetve a két településre egy együttműködési megállapodást kötöttünk 50-50%-ban. Sajnos ebben az évben még hátránnyal zártunk, ezért is kérem, hogy mi üzemeltessük, mert akkor több lehetőségünk van. Bízom benne, hogy jövő évben több tiszacsegei gyermek és felnőtt fog a fonyódligeti üdülőbe ellátogatni. Aki azzal a kezdeményezéssel egyetért, hogy a fonyódligeti üdülő üzemeltetését 2 évig Tiszacsege Város Önkormányzata lássa el, illetve felhatalmazást kérek, hogy ebben a kérdésben ilyen módon járjak el, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *fonyódligeti üzemeltetését* – 7 fő igen szavazattal *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

36

203/2012.(XI. 28.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a fonyódligeti üdülő üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2 évig Tiszacsege Város Önkormányzata lássa el.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a fonyódligeti üdülő üzemeltetésével kapcsolatosan egyeztető tárgyalásokat folytasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester