

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.



4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2.
 ☎/fax: 06-52-570-578, 570-579

4024. Debrecen, Szombathi I. u. 5.
 ☎/fax: 06-52-536-513, 536-514

mobil: 06-20-9-585-932; 06-20-3-908-655;

e-mail: pallertriasz@pallertriasz.hu

pallertriaszdb@pallertriasz.hu

homepage: www.pallertriasz.hu



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS KIEGÉSZÍTÉS

KÉSZÜLT: A Polgár Város Önkormányzata (4090. Polgár, Barankovics tér 5. szám) részére a Polgármesteri Hivatal és Művelődési ház (komplex korszerűsítésének, és bővítésének az engedélyezési tervéhez.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés megkezdése után, a bontásokat követően több eltérés vált szükségessé, a pótmunkák elvégzése miatt tervezői beavatkozásra van szükség. Az alábbi műleírás az eltérések munkáinak leiratát tartalmazza:

ELTÉRÉSEK ISMERTETÉSE: PÓTMUNKÁK FELSOROLÁSA

A Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház tűzjelző mennyezeti védőcsővezését nem lehetett a födémekben elhelyezni mivel, hogy az előregyártott födém rendszer ezt nem teszi lehetővé. A megoldás a mennyezeten kívüli védőcsővezés egy 2 rtg. gipszkarton takarással. A tűzjelző berendezéshez tartozó gyengeáramú vezeték csak védőcsőben helyezhető el, (hatósági előírás) mely miatt a védőcső vastagsága (Ø 16 mm) nem lehetséges a védőcsövet 10 mm alatti vakolatban elhelyezni. Előre nem látható tervezési folyamatok miatt szükséges. Csak a megbontás után vált láthatóvá, hogy a 0,80-1,00 cm vastag vakolatban nem lehet elhelyezni a védőcsöveket. A szerkezetbe pedig az nem vésethető be statikai okok miatt. (P1)

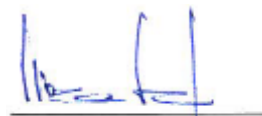
A Polgármesteri Hivatal gazdasági szárnyának alapozási munkáinak során előre nem látott szennyvíz vezeték elbontásra (kiváltásra) kell, hogy kerüljön mivel, hogy az az épület alá esik. A tervezés időszakában nem állt rendelkezésre részletes valós állapotot tükröző közműhelyszínrajz. A kivitelezés időszakban elvégzett feltárások során vált nyilvánvalóvá, hogy a meglévő-működő szennyvízvezeték nem a terven feltüntetett helyen, hanem az épület bővítmény helyén halad át. A munka elvégzése előre nem látható ok miatt szükséges. (P2)

A Művelődési Ház földszintjén és II emeleten lévő jelenlegi padló rétegrendek – aljzatbeton, földfeltöltés illetve aljzatbeton – alkalmatlan az új burkolatok fogadására különösen a meglévő aljzatbeton minőségi követelményei miatt.

A műszakilag indokolt új rétegrend a következő: kavicsfeltöltés, aljzatbeton, talajnedvesség elleni szigetelés, illetve aljzatbeton. (P3)

A Főtér térburkolat és a park építés alépitmény munkáinak végzése során előre nem látható 1"-os 85 fm **acél vízvezeték** került feltárássra. A vezeték avult rozsdás állapotban van, cseréje szükséges, mivel a vezeték felett készülő térburkolat egy esetleges csőtörés esetén megsüllyedhet, alámosódhat. Emiatt a vezeték nem tartható meg és cseréje szükséges. (P4)

Hajdúnánás, 2013. április 5.



Incze László

Okl. építészmérnök

TNSZ/HBMÉK: É-09-0181/2016