

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. március 26-án tartandó

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző
 Hágen József intézményvezető
 Molnár Jánosné titkársági előadó

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
 Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ikt. sz. : 2174-3/2015.

Mell.: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2014. november 27-ei ülésén vizsgálta felül és fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet módosítása a képviselő-testület 2014. október 27-én elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti változások átvezetése miatt vált szükségessé.

A rendelet jelenlegi felülvizsgálatának célja a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó rendelkezések (36. §.) egyszerűsítése.

A javaslat szerint a rendelet 36. § (4) bekezdésében az üres helyiség bérbeadási időtartama két évről öt évre módosul, valamint kiegészül azzal a meghatározással, hogy ez az időtartam a felek közös megegyezésével újabb 5 évre meghosszabbítható.

A rendelet 36. § (5) bekezdésében a jelenlegi szabályozás szerint a polgármester írásbeli hozzájárulásával, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adható bérbe olyan helyiség, amelyhez kiemelten fontos önkormányzati érdek fűződik. A módosító javaslat szerint ez a jogosultság a Pénzügyi és gazdasági bizottsághoz kerül át.

Az (5) bekezdés módosítása értelmében a (6) bekezdésben foglaltak okafogyottá váltak, ezért annak hatályon kívül helyezése szükséges, illetve az (5) bekezdésben meghatározottak szerint indokolt a (7) bekezdés módosítása is az összhang megteremtése miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2015. március 17.

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 36. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A bérbeadó üres helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után, határozott, legfeljebb öt év időtartamra kötött bérleti szerződéssel adhat bérbe, mely a felek közös megegyezésével, öt évvel meghosszabbítható, legalább költségelven meghatározott összegű bérleti díj megfizetése esetén.”

2. §

A Rendelet 36. § (5) bekezdésében „- a polgármester írásbeli hozzájárulásával-„, szövegrész helyébe „- a Pénzügyi és gazdasági bizottság hozzájárulásával-„, szövegrész lép.

3. §

A Rendelet 36. § (6) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A Rendelet 36. § (7) bekezdésében a „polgármester” meghatározás helyébe a „Pénzügyi és gazdasági bizottság” meghatározás lép, valamint a „(6) bekezdés” szövegrész helyébe az „(5) bekezdés” szövegrész lép.

5. §

A rendelet 36. § (7) bekezdése (6) bekezdésre módosul.

6. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Polgár, 2015. március 26.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2015. március

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző