

Előterjesztés
Képviselő-testület 2015. július 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4090 Polgár, Hajnal u., 2583/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére.

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Német Máté mb. Műszaki irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 5765-1/2015
Melléklet: - 1 db kérelem
- 1 db tulajdoni lap másolat
- 1 db térképkivonat
- 1 db fénykép

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváthné Bartal Ágnes, mint az Agropolgár Kft. (4090 Polgár, Adrián tanya 0726/2 hrsz.) ügyvezetője írásban kezdeményezte a Polgár, Hajnal utca, 2583/3 hrsz-ú, összesen 2732 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megvásárlását. Az utcában víz, villany közművek találhatóak. Szilárd burkolatú úttal az utca nem rendelkezik. Az ingatlan-nyilvántartásban a 2583/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonjoga (1/1) Polgár Város Önkormányzata javára van bejegyezve.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/2008. (XII.01.) sz. Kt rendelet 12.§ 1.a., bekezdésében foglaltak alapján a forgalomképes vagyon elidegenítéséről 500 e Ft egyedi értékhatárig a polgármester rendelkezik. Ezen átruházott hatáskörében eljárva, a 100 e Ft egyedi értékhatár feletti vagyontárgyak esetében az értékesítést a helyben szokásos módon kell meghirdetni és a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni.

A Képviselő-testület 152/2007. (IX. 27.) számú, a beépített önkormányzati telkek értékének megállapítására vonatkozó határozata a Hajnal u. 2583/3 hrsz. ingatlan, ingatlan-értékbecslését nem tartalmazza. Azonban megállapítható, hogy az említett ingatlan közvetlen környezetében található Dankó Pista utca önkormányzati tulajdonú telkei 110 Ft/m² áron kerültek felértékelésre.

Vizsgálat tárgyát képezte az ingatlan mezőgazdasági hasznosítása és közmunkaprogramba való illesztése, azonban a terület elhelyezkedése és kitétsége nem teszi lehetővé annak biztonságos felügyeletét.

Javaslom, hogy a 4090 Polgár, Hajnal u. 2583 hrsz-ú 2732 m² alapterületű, kivett beépítetlen területet jelölje ki értékesítésre, 110 Ft/m² induló vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2015. július 21.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2015 (VII.30.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 4090 Polgár, Hajnal u., 2583/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 4090 Polgár, Hajnal u. 2583/3 hrsz-on nyilvántartott 2732 m² alapterületű, kivett beépítetlen területet értékesítésre kijelöli, 110 Ft/m² induló vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlant értékesítésre hirdesse meg és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést kösse meg. A döntésről a soron következő ülésen nyújtson tájékoztatást.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester