

Előterjesztés
Képviselő-testület 2015. július 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár ún. „Szőlő” településrész belterületi földrészek telekhatár pontjainak megállapítására.
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Német Máté mb. Műszaki irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 6363/2015
Melléklet: 1 db térképkivonat

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár város dél-nyugati részén helyezkedik el a köznyelvben az ún. „Szőlő” településrész, amely 195 db ingatlant foglal magába. Jellemzően ezen „nadrágszj” parcellákból álló rész az 1990-es évek elején, egyfajta zárt kertes gazdálkodást hivatott ellátni jellemzően a polgári lakosság számára. Az említett időszakban a területrészen gyümölcsfák, szőlő, különféle zöldségek, valamint egyéb a háztartások számára nélkülözhetetlen kertészeti és mezőgazdasági növények termesztése zajlott. Összességében egy gondozott és ápolott gazdálkodási rendszer benyomását keltette.

A 2000-es évek derekára, ami napjainkig fokozottan is érzékelhető, hogy a korábban említett „zárt kertes” gazdálkodás szinte megszűnt. Ennek okai között szerepel, hogy a „hobby” kertészkedéssel foglalkozók, koruknál fogva nem tudnak, vagy nem akarnak már ezzel foglalkozni. Feltételezhetően a mezőgazdasági növénytermesztésben egyre jobban kialakuló termelésbe fogható földhiány ezen területrészt sem kímélte. Megfigyelhető, hogy a fokozatosan felhagyott és parlagon maradt területeket, a területet újból használó egyes gazdák, a telekhatárok ismerete vagy figyelembe vétele nélkül, más tulajdonában lévő parcellákat is művelésbe fognak önkényesen. A területen jelen levő probléma még az elhanyagolt részeken fokozatosan megjelenő, a lakosság által illegálisan deponált kommunális, inert és egyéb építési, bontási hulladék.

Napjainkra az elhanyagolt és elgazosodott parcellák sokszor egybeolvadnak, a telekhatárok és így a tulajdonviszonyok átláthatósága szinte megszűnt. Az elmúlt években több alkalommal keresték meg Polgár Város Önkormányzatát és kértek segítséget a területrészen korábban gazdálkodó földtulajdonosok, vagy ezen tulajdonosok örökösei, hogy segítsünk megmutatni parcellájukat, vagy esetleges birtokvitáikat rendezni. az érintett tulajdonosok közül többen felkínáltak földterületet az önkormányzat részére, amelyeket a közfoglalkoztatás mezőgazdasági programjaiban hasznosítani tudunk. A telekhatárok pontos ismerete nélkül ezen feladatok teljesítése kivitelezhetetlen.

A fentiek alapján – tekintettel az önkormányzat érdekeire - szükséges a telekhatár pontok kijelölése, amely az előzetes felmérések szerint közel 700 db mérési pontot jelent. A teljes terület telekhatárainak a kitűzése bruttó 2 540 000,-Ft. becsült költséget tesz ki, amelyből a földhivataltól való adatkérés és szolgáltatás 600 000,-Ft. (ÁFA mentes). Javaslom a telekhatár pontok kimérésének költségét a 2016. évi költségvetésbe betervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2015. július 21.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2015 (VII.30.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár ún. „Szőlő” településrész belterületi földrészek telekhatár pontjainak megállapítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Polgár ún. „Szőlő” településrész 195 db ingatlant magába foglaló telekhatár pontjait szükséges kiméretni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Polgár ún. „Szőlő” településrész belterületi földrészek telekhatár pontjainak megállapításához kössön megállapodást.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester