

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Képviselő-testület 2015. október 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a mezőőri járulék megfizetéséről és mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Tóth József polgármester

**Előkészítő:** Dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző  
Német Máté megbízott irodavezető  
Csépanyiné Bartók Margit irodavezető

**Véleményező:** Pénzügyi és gazdasági Bizottság  
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

**Ügyiratszám:** 7025-2/2015.

**Melléklet:** 1 db rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én tárgyalta a mezei őrszolgálat megszervezéséről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a 97/2015. (IX.24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Polgár közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzésére – az erdőt és halastavat kivéve – 4 fő mezőőrből álló mezei őrszolgálatot létesít 2016. január 1. napjával.

A Képviselő-testület ezen ülésén nem tárgyalta a rendelet-tervezetet, mivel a Pénzügyi és gazdasági Bizottság 2015. szeptember 22-i ülésén az előterjesztő által is támogatott új javaslatok merültek fel.

A helyi sajátosságok ismeretében és figyelembevételével javaslom, hogy a földhasználó, illetve a tulajdonos által fizetett mezőőri járulék mértékét az alábbiak szerint állapítsuk meg: szántó, rét, legelő, nádas esetében 800 Ft/ha/év, kert, zártkert esetében 2000 Ft/ha/év, szőlő, gyümölcsös esetében 4000 Ft/ha/év.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Polgár, 2015. október 20.

Tóth József  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
a mezőőri járulék megfizetéséről és mértékéről**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva valamint, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet területi hatálya Polgár város közigazgatási területén fekvő termőföldekre a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet területi hatálya az erdő művelési ágú területekre és a halastavakra.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti termőföld tulajdonosára, illetve a termőföldet használó természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli egyéb szervezetre.

**2. Értelmező rendelkezés**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

*Termőföld:* az a földrészlet, amely Polgár város közigazgatási területén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, zártkert, rét, legelő (gyep), nádas művelési ágban van nyilvántartva.

**3. A mezei őrszolgálat**

**3. §**

- (1) Polgár Város Önkormányzata a város közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzésére és védelmére mezei őrszolgálatot létesít.

**4. A mezőőri járulék megfizetése és mértéke**

**4. §**

- (1) A mezőőri járulékfizetési kötelezettség azt a földhasználót, ennek hiányában azt a tulajdonost (a továbbiakban együtt: kötelezett) terheli, akinek a termőföld a tárgyév január hó 1. napján használatában, vagy tulajdonában van.
- (2) A mezőőri járulék fizetési kötelezettség megállapítása a kötelezett 1. melléklet szerinti földhasználatra vonatkozó nyilatkozata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján történik.

- (3) A fizetendő mezőőri járulék mértékét és megfizetésének kötelezettségét hatósági határozattal a jegyző állapítja meg.
- (4) A mezőőri járulékot a kötelezettnek tárgyév április hó 30. napjáig egy összegben kell megfizetnie az önkormányzat elkülönítetten kezelt mezei őrszolgálat alszámlájára.
- (5) A nem határidőben megfizetett mezőőri járulék után késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

## 5. §

- (1) A mezőőri járulék kivetését, illetve annak mértékét befolyásoló adatok változását - különösen a termőföld használati vagy tulajdonjogában történt változást, a módosult termértéket, a megváltozott művelési ágat - az ezt igazoló okirat bemutatása mellett 15 napon belül köteles a kötelezett bejelenteni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti változást és a 4. § (2) bekezdése szerinti földhasználatra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a tárgyév január 31-éig kell bejelenteni.
- (3) A művelési ágat és a termértéket az ingatlan-nyilvántartás adatai vagy a földhasználatra vonatkozó szerződés alapján kell meghatározni.
- (4) Amennyiben a kötelezett a művelési ágtól eltérően használja a földterületet, akkor az illetékes földhivatalnál a tulajdonosnak kérelmeznie kell a művelési ág megváltoztatása iránti eljárás lefolytatását.
- (5) A jegyző nyilvántartja a mezei őrszolgálat működési területén nyilvántartott termőföldek:
  - a) helyrajzi számát,
  - b) nagyságát (m<sup>2</sup>),
  - c) művelési ágát,
  - d) tulajdonos(ai) nevét,
  - e) tulajdonos(ai) címét,
  - f) jogszerű használó(i) nevét,
  - g) jogszerű használó(i) címét,
  - h) jogszerű használatának jogcímét.

## 6. §

- (1) A mezőőri járulék mértéke:
  - a) szántó, rét, legelő, nádas művelési ágú termőföld esetén 800 Ft/ha/év,
  - b) kert művelési ágú termőföld esetén 2000 Ft/ha/év,
  - c) szőlő, gyümölcsös művelési ágú termőföld esetén 4000 Ft/ha/év.
- (2) A mezőőri járulékot a kötelezett valamennyi földrészletének művelési áganként összevont területe négyzetméter pontosságú termértéke és az (1) bekezdésben foglalt művelési ágankénti éves díjtétel szorzata alapján kell kivetni.

- (3) A (2) bekezdés alkalmazása során a közös tulajdonban lévő termőföld esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára jutó területmértéket kell figyelembe venni.

## **5. Mentesség a mezőőri járulék megfizetése alól**

### **7. §**

Mentes a mezőőri járulék megfizetése alól

- a) az a kötelezett, akinek használatában, tulajdonában lévő valamennyi termőföld után az adott tárgyévre fizetendő mezőőri járulék nem éri el az 1000 Ft összeget,
- b) Polgár Város Önkormányzata.

## **6. Záró rendelkezések**

### **8. §**

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Polgár, 2015. október 29.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Váliné Antal Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Polgár, 2015. október ..... -án.

**dr. Váliné Antal Mária**  
címetes főjegyző

1. melléklet a ..../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

**Nyilatkozat a mezőéri járulék megállapításához/változás bejelentéséhez<sup>1</sup>**  
(a megfelelő rész aláhúzendó)

**1. A termőföld**

A	B
Helyrajzi száma:	Területe:
Művelési ága:	

**2. A tulajdonos adatai:**

A	B
Természetes személy	Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet
Neve:	Neve:
Születési neve:	Székhelye:
Anyja neve:	Nyilvántartási száma:
Születési helye:	Törvényes képviselője:
Születési ideje:	

**3. Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_**

**4. A jogszerű földhasználó(k) adatai:**

A	B
Természetes személy	Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet
Neve:	Neve:
Születési neve:	Székhelye:
Anyja neve:	Nyilvántartási száma:
Születési helye:	Törvényes képviselője:
Születési ideje:	

**5. A jogszerű használat jogcíme:**

**6.** Alulírott \_\_\_\_\_ földtulajdonos

kijelentem, hogy az 1. pontban megjelölt termőföldet

- a nyilvántartott művelési ágnak megfelelően használok.

- a nyilvántartott művelési ágtól eltérően<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ ként használok.

- földhasználatra vonatkozó megállapodás alapján a 4. pontban megjelölt személy használja.

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Egyéb megjegyzés:

---

Tudomásul veszem, hogy a földterület után mezőőri járulék fizetendő. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Polgár, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

---

Nyilatkozó aláírása

**7. Amennyiben adatváltozás bejelentése történik<sup>3</sup>, a változás időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap.

(A változás időpontja a tulajdonos és a termőföld nagyság változása esetén a földhivatali bejegyző határozat kelte, használó, vagy a használat jogcímének változása esetén a jogviszony létrejöttének napja.)

Polgár, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

---

Nyilatkozó aláírása

<sup>1</sup>Minden külön helyrajzi számon nyilvántartott termőföld után külön-külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Amennyiben a kötelezett a művelési ágtól eltérően használja a földterületet, akkor az illetékes földhivatalnál a tulajdonosnak kérelmeznie kell a művelési ág megváltoztatása iránti eljárás lefolytatását.

<sup>3</sup> A változásnak megfelelően az 1.-6. pont az új adatok szerint kitöltendő.