

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár Város Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatos észrevételek megtárgyalására
Előterjesztő: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
Ügyiratszám: 4867-1/2016.
Melléletek: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miniszterelnökség 2016 évi munkatervében foglaltak alapján törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta az önkormányzatok hatályos helyi építési szabályzatát és építési tárgyú önkormányzati rendeleteit, és ennek keretében HB/13-TÖRV/00602-2/2016. ügyiratszámú levelében észrevételt tett Polgár város hatályos Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatban is, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az észrevétel tárgyát képező Helyi Építés Szabályzat a 16/2002 (X.03.) rendelettel jóváhagyott többszöri, legutóbbi 35/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletekkel módosított. A legutóbbi rendeletmódosítás csak azokra az előírásokra vonatkozott, melyeket véleményezési eljárás kötelezettsége nem terheli. Ezzel együtt a módosítások egységes szerkezetben történő feldolgozása megtörtént.

A véleményezési eljárás nélküli módosítás – nyilvánvalóan – nem terjedhetett ki a teljes felülvizsgálatra. A Képviselő-testület előzőleg már áttekintette a településrendezési eszközök helyzetét, ennek megfelelően a 31/2015.(III.26.) sz. határozatában egyetértett azzal, hogy 2016. április hónapban kezdőjenek el a város új településrendezési eszközeinek munkái. 2016. március 23-i keltezéssel a Cívisterv Bt-vel szerződés kötés megtörtént az új településfejlesztési koncepció, új településszerkezeti terv, valamint új Helyi Építési Szabályzat elkészítésére.

A szerződés szerinti végső határidő 2017. november 30.

A Kormányhivatal az észrevételéhez ütemezés lehetőségeket is mellékel. Ennek megfelelően az alábbi intézkedési terv elfogadását javasoljuk a megjelölt alternatívák közül:
Nem javasoljuk a HÉSZ módosítását 2016. december 31. napjáig, mert a testület új HÉSZ-t kíván alkotni, várhatóan 2017. november 30-i elkészítési határidővel.

Természetesen az új Helyi Építési Szabályzat készítése során a Kormányhivatal észrevételeit – értelemszerűen – figyelembe kell vennünk. Ennek érdekében az észrevételeket továbbítjuk az új Helyi Építési Szabályzat szerződés szerinti elkészítőjének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2016. június 6.

Tisztelettel:

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző

Határozati javaslat
...../2016. (VI.16.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Polgár város Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatos észrevételeket és az alábbi döntést hozza:

- 1) A HÉSZ módosítását nem tervezi 2016. december 31-ig. A Képviselő-testület új HÉSZ-t kíván alkotni 2017. november 30-i elkészítési határidővel.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését a Kormányhivatal részére továbbítsa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző