



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-TÖRV/00602-2/2016.

Tárgy: szakmai segítségnyújtás helyi
építési szabályzattal kapcsolatban

Valamennyi önkormányzat képviselő-testülete részére

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség 2016. évi munkatervében foglaltak alapján törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta az önkormányzatok hatályos helyi építési szabályzatát, és építési tárgyú önkormányzati rendeleteit, mely alapján a következőkről tájékoztatja a képviselő-testületet:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése értelmében az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek megfelelően az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatukat (a továbbiakban: HÉSZ).

Az önkormányzatok e tárgyban az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotnak rendeletet, ami egyben azt is jelenti, hogy a HÉSZ-t a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően kötelesek megalkotni, azoktól csak erre vonatkozó felhatalmazás esetén térhetnek el. Az önkormányzatoknak a településrendezésre és építésügyre vonatkozó szabályozási autonómiája a rendeletalkotás tartalmát és az alkalmazott eljárás lefolytatását meghatározó törvényi keretek között érvényesülhet.

Az Étv. szabályai a HÉSZ megalkotása óta több alkalommal is, jelentős mértékben módosultak. A törvényt módosítások következtében egyes HÉSZ rendelkezések nincsenek összhangban a hatályos Étv. szabályaival, indokolt felülvizsgálatuk.

A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (2) bekezdése értelmében településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellenfetes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

A Korm. rendelet 45. §-ában foglalt átmeneti rendelkezései alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályos (a továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával elkészített és elfogadott településrendezési eszközök

– 2016. december 31. napjáig a régi OTÉK,

- 2017. január 1. napjától – 2018. december 31. napjáig az OTÉK alkalmazásával módosíthatók,
- 2018. december 31. napja után nem alkalmazhatók.

A település fejlesztési szándékainak megvalósíthatósága érdekében javasolt a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az új tartalmi követelményeket és jelkulcsot alkalmazó településrendezési eszközeik elkészítésére intézkedést tenni.

A település építési tárgyú rendeletei felülvizsgálatának eredményét és a javasolt intézkedéseket az önkormányzat jegyzője részére megküldött szakmai segítségnyújtás tartalmazza.

Debrecen, 2016. május 20. "

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

melléklet

Ütemterv a HÉSZ és egyéb építési tárgyú rendeletek felülvizsgálatához

Település neve:

1. A HÉSZ jogszabálysértő rendelkezései hatályon kívül helyezésének várható határideje:
(Végső határidő: 2016. december 31.)
2. HÉSZ módosítás ütemezése:

Intézkedés	Határidő	Szándék (X)*
A HÉSZ módosítására sor kerül	2016. december 31.	
Nem kerül sor a HÉSZ módosítására, mert - folyamatban van új HÉSZ elkészítése	Elkészítés várható határideje:	
Nem kerül sor a HÉSZ módosítására, mert - 2016. december 31. napját követően a képviselő- testület új HÉSZ-t kíván alkotni.	Elkészítés várható határideje:	
Egyéb okból nem kerül sor HÉSZ- módosítására: (kifejtendő)		

*a válasz lehetőségek közül csak egy jelölhető meg

3. Amennyiben szerepel a szakmai segítségnyújtásban egyéb építési tárgyú rendelet, felülvizsgálatának várható határideje:
(Végső határidő: 2016. december 31.)

.....
jegyző

É. S. S. 4071/2016.

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal mellékelten megküldi szakmai segítségnyújtását helyi építési szabályzattal kapcsolatban.

A kormányhivatal arra kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a képviselő-testület részére szóló szakmai segítségnyújtást a következő testületi ülésen ismertesse.

Üdvözlettel: Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna osztályvezető megbízásából

Brutóczkiné dr. Kósa Anita

törvényességi felügyeleti szakügyintéző

Polgár Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett:	2016-05-31
Szám:	HRGF/2016.
Melléklet:	Exemplár: Németh N.