

Előterjesztés  
Képviselő-testület 2017. július 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, 096 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Német Máté irodavezető  
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó  
Kiss Anita ügyintéző  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: 5546-5/2017  
Melléklet: 1 pld ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. június 22-i ülésén tárgyalta a Polgár, 096 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést és a 92/2017. (VI.22) számú határozatában az ingatlant hasznosításra kijelölte. A minimum bérbeadási árat nettó 630.000.- Ft/ha/év összegben jelölte meg.

A pályázati felhívásra, amely 2017. június 23-tól 2017. július 10-ig lett közzétéve, egy ajánlat érkezett.

Ajánlattevő: Zogar Energetika Kft., 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. (képviseli: Vass Zoltán ügyvezető).  
Ajánlati ár: nettó 651.000.- Ft/ha/év

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. §-a alapján „A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi és gazdasági bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Polgár, 096 hrsz-ú kivett vásártér megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a Zogar Energetika Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.) ajánlattevő bérleti ajánlatát, nettó 651.000.- Ft/ha/év összeget elfogadva 25 évre hasznosítsa.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Zogar Energetika Kft. a beruházáshoz szükséges engedélyeket beszeresse, a közcélú villamosenergia hálózathoz történő csatlakozásra vonatkozó hálózati csatlakozási szerződést a területileg illetékes Elosztói Engedéllyel aláírja, illetve a beruházás megvalósítására vonatkozó pénzügyi finanszírozási szerződést megkösse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2017. július 11.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat  
..../2017 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár, 096 hrsz-ú ingatlan hasznosítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, 096 hrsz-ú kivett vásártér megnevezésű, 3 ha 1580 m<sup>2</sup> területű ingatlant hasznosítja (bérbeadja) 25 év időtartamra a Zogar Energetika Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146., képviseli: Vass Zoltán ügyvezető) részére nettó 651.000,- Ft/ha/év áron. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Zogar Energetika Kft. a beruházáshoz szükséges engedélyeket beszerezze, a közcélú villamosenergia hálózathoz történő csatlakozásra vonatkozó hálózati csatlakozási szerződést a területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel aláírja, illetve a beruházás megvalósítására vonatkozó pénzügyi finanszírozási szerződést megkösse.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester