

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a CSOK + POLGÁR program tapasztalatairól, valamint javaslat a lakáscélú támogatásról szóló 25/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző
Andorkó Mihályné hatósági irodavezető

Véleményezte: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Iktatószám: 163-5/2017.

Mell.: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. október 20-i ülésén tárgyalta meg és fogadta el a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletét, melyben szabályozta a CSOK + POLGÁR Program feltételeit is.

Ez a program elsősorban azokat a családokat kívánta segíteni, akik Polgáron képzelik el a jövőjüket és ehhez a Kormány 10+10 milliós Családi Otthontermelési Kedvezmény támogatását igénybe vennék.

A CSOK+POLGÁR Programot a képviselő-testület 2016. szeptember 15-i ülésén hagyta jóvá, majd a 2016. december 15-én tartott ülésén kiválasztotta a GOLD ÉPKER KFT.-t a társasházi lakások megépítésére.

A témával kapcsolatosan több fórumot és lakossági tájékoztatót is tartottunk, az elsőt 2016. szeptember 22-én, majd a Városgyűlés alkalmával hangzott el tájékoztató, valamint a kivitelező kiválasztása után 2017. március 30. napján.

Az előzetes tájékozódás alkalmával a társasházi lakások iránt több polgári lakos is jelezte érdeklődését – e-mailben, személyesen, a város közösségi oldalán - írásban és szóban egyaránt.

A megépíteni kívánt társasház látványtervét közzétettük Polgár Város honlapján, közösségi oldalán, óriás molinóval az építkezés helyszínén.

Személyes levélben szólítottuk meg a korábban potenciális jelöltnek számító fiatalokat.

Fenti erőfeszítések ellenére sem jelentkezett az a hét érdeklődő, aki igazából komolyan gondolta a vásárlást, illetve megfelelt volna a CSOK kormányzati támogatás feltételeinek.

A fentiek alapján megállapíthatjuk, hogy a potenciális lakásvásárlók kevés, illetve alacsony száma miatt, 2017. évben új lakás vásárlás támogatására nincs szükség. A használt lakás piac nagymértékben megélénkült a településen, ez évben összesen 64 kérelem érkezett, melynek mindegyike megfelel a rendeleti feltételeknek, támogatásban részesülhet.

A lakáscélú támogatásról szóló 25/2016.(X.21.) rendelet bizonyos szakaszainak rendelkezései abból a megfontolásból kerültek szabályozásra, hogy feltételeztük az új építésű társasházak megépítését Polgár város területén, megvalósításához nagyobb összegű első lakáshoz jutási támogatást tervezett az önkormányzat.

A lakáscélú támogatásról szóló 25/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának aktualitását tehát az adja, hogy nem látszik megvalósulni az új társasházi építést célzó CSOK+POLGÁR Program, ezért a támogatás jogszerű felhasználásának biztosítására

jóváhagyott rendelkezések, miszerint az önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztet be 5 éves időtartamra, okafogyottá vált.

A használt lakások vásárlása esetében nem jellemző az 5 éven belüli értékesítés, az elmúlt 10 évben egy alkalommal sem fordult elő, hogy hozzájárulást kellett volna adnunk az elidegenítéshez.

Másik fontos szempont, hogy a földhivatal általi bejegyzés és a törlés 12.000.-Ft/ingatlan összegű kiadást jelentene az önkormányzatnak. Ezzel, jelen esetben évi 60 lakással számolva, aránytalanul nagy terhet vállalnánk, ugyanakkor igazi hozadékat nem jelentene.

Fentiek alapján javaslom, a rendelet 3. fejezet, 4. § (1) bekezdésének módosítását, a 4. fejezet, 5. § (1) bekezdésének, 7. fejezetének 8. § (3)-(4) bekezdését, valamint a 8. fejezet, 9. § (1) bekezdés c) d) pontja hatályon kívül helyezését. A módosítást a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2017. augusztus 29.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

...../2017.(IX.14.) határozat

Polgár város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CSOK + POLGÁR program tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

1./ A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja, amelynek figyelembevételével az új társasház építésére vonatkozó program végrehajtását felfüggeszti.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Lakásépítési támogatásban részesíthető(k) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet alapján jogosult személy(ek), akik Polgár város közigazgatási területén új lakást építenek vagy új lakást vásárolnak.”

2. §

A Rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§

- (1) Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét, valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.”

3. §

A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (1)

A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben

- a) a támogatást nyújtó önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette,
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta.”

4. §

A rendelet 5. § (1) bekezdése hatályát veszti.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2017. szeptember 14.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2017. szeptember

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző