

Előterjesztés
Képviselő-testület 2017. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár város településképi arculati kézikönyvének jóváhagyására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész

Német Máté műszaki iroda irodavezető

Vámosi Tamás településfejlesztési előadó

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Iktatószám: 3087 – 8 /2017.

Melléklet: - Településképi Arculati Kézikönyv (www.polgar.hu honlapról letölthető)

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyarországi települések épített és természeti környezetének védelme, a településképi megóvása közös feladatunk, amely érdekében az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (A továbbiakban: törvény). A törvény értelmében az önkormányzatok a településképi védelmi településképi rendelet segítségével valósítja meg.

A törvény 2017. szeptember 29-én hatályba lépett módosítása értelmében a településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult. Mivel a rendelet szakmai megalapozására a településképi arculati kézikönyv hivatott, ezért annak elkészítésének határideje is 2017. december 31.

A törvény 4 § (1) bekezdésében előírja, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell készíteni.

A kézikönyv a következő fejezetekből áll.

1. Bevezetés 2. A város bemutatása 3. Örökségünk 4. Eltérő karakterű településrészek ismertetése (Polgár esetében 8 eltérő karakter van) 5. Építészeti útmutató 6. Mai példák 7. Utak és terek 8. Hirdetések, reklámtáblák.

A fent leírtakhoz gazdag fényképanyag tartozik, mivel a kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül, hanem az tájékoztató jellegű is, hiszen nemcsak a helyben lakóknak szól, hanem olyan érdeklődőknek is, akik meg szeretnék ismerni a várost. Ezért mindenki számára érthetőnek kell lennie, ugyanakkor meg kell, hogy alapozza a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet is.

A kézikönyvet az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá, míg a kézikönyv alapján rendelet készül. Célszerű ezért a rendeletet tervezet véglegesítése előtt a kézikönyv jóváhagyása.

A kézikönyv megalkotása során biztosítani kell a településrendezési eszközök készítése során is alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályai szerinti 12/2017 (III.24) önkormányzati rendeletet a széleskörű társadalmi bevonást, a nyilvánosságot. Ez utóbbit lakossági fórumon történő tájékoztatással szándékoztuk biztosítani.

A kézikönyv a teljes közigazgatási területre készül, hiszen a külterületeken is elhelyezhetők épületek, építmények elsősorban a mezőgazdasági termelés, az állattartás és ahhoz kapcsolódó üzemi létesítmények miatt. Polgár külterületének jelentős része országos jelentőségű védett természeti területek (Hortobágyi Nemzeti Park, ex-lege védett szikes területek, kunhalmok, Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei, Natura 2000 hálózat stb.) miatt a külterület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő.

Mindezekkel együtt- figyelembe véve a már kialakult beépített területeket az épített és természeti értékeket kívánja a kézikönyv bemutatni. A kézikönyv nem tekinthető befejezettnek, hanem az folyamatosan kiegészíthető, illetve egyes részei indokolt esetben törölhető, módosíthatók.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2017 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megtárgyalta a „Javaslat Polgár város településképi arculati kézikönyvének jóváhagyására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgár város településképi arculati kézikönyvét jóváhagyja.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv alapján a településképi rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

Határidők: 1. pont: értelemszerűen
2. pont. 2018. január 31.
Felelős: Tóth József polgármester