

Előterjesztés
Képviselő-testület 2018. január 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár város új településrendezési eszközeinek jóváhagyására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Német Máté műszaki iroda irodavezető
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/432-1/ 2018.
Mellékletek: - új településrendezési eszközök (jóváhagyandó munkarészek)
- Környezeti értékelés
- Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2015.(III.26.) számú határozatával új településrendezési eszközök készítéséről döntött. A településrendezési eszközök készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet (Korm. R) 32. § (1) bekezdés a.) pontja alapján teljes eljárással történt. Az előzetes tájékoztatási szakasz elkészültét követően a véleményezési szakaszt a 137/2017 (XII.14) sz. határozattal a Képviselő- testület lezártnak tekintette.

A Korm. R. 40. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a dokumentációt az alátámasztó munkarészekkel, valamint az írásos anyaggal együtt 2018. január 4-én megküldtük az Állami Főépítésznek. A záró szakmai vélemény 2018. január 16-án megérkezett. Az abban foglaltak megismerése céljából a vélemény teljes szövegét mellékeljük.

A településrendezési eszközök készítését megalapozó településfejlesztési koncepciót a Képviselő-testület 48/2017.(IV.20.) számú határozattal fogadta el. A koncepció alapján elkészültek az új településrendezési eszközök.

Az előterjesztés és jóváhagyás tárgyát az Állami Főépítésznek megküldött dokumentációból a jóváhagyandó munkarészek képzik, melyek az alábbiak:

1. Településszerkezeti terv és leírása
 - a. Tervlapok: T-1, T-2,
 - b. Leírás: a tervdokumentációban részletezettek szerintA jóváhagyás határozattal történik.

2. Környezeti értékelés (a településszerkezeti terv alátámasztó munkarésze):

Az előterjesztés mellékletét képező környezeti értékelés szerves részét képezi az új településrendezési eszközöknek. A környezeti értékelés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2015.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően készült. A vizsgálat szerint a tervezett városfejlesztés környezeti hatása általában pozitív, vagy semleges, de inkább javító. A tervezett környezethasználattal kapcsolatban a lakosság és természeti környezet veszélyeztetése „nagy biztonsággal kizárható” Ez annak is köszönhető, hogy a beépítésre szánt területek rendezésére, növelésére ott kerül sor, ahol az már részben kialakult, viszont olyan területek növelése nincs tervbe véve, ahol környezeti problémák jelentkezhetnek a város egészére nézve.

Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy kiemelt jelentősége miatt a környezeti értékelést külön határozati pontban szükséges elfogadni.

3. Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervek az alábbi tartalmi összeállításban
 - a. Rendelet-tervezet tartalma a tervdokumentációban részletezettek szerint
 - b. A HÉSZ mellékletei: Szabályozási tervek (Sz-1; Sz-2; Sz-3; Sz-4)A jóváhagyás rendelettel történik.

E rendelet tartalmazza a város teljes igazgatási területén az egyes városrészek (beépítésére szánt területek) valamint a teljes igazgatási területen (így a beépítésre nem szánt területen is) a megállapított építési jogokat leírással és térképi mellékletekkel.

Kérem a leírtak alapján a Képviselő-testületet a mellékelt településszerkezeti terv és környezeti értékelés tanulmányozására és a határozat-tervezetet, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2018. január 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2018.(...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár város új településrendezési eszközeinek jóváhagyására” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város új településszerkezeti tervét és annak leírását tartalmazó dokumentációit, mint az új településrendezési eszközök részét elfogadja.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alátámasztó munkarészben szereplő „8. Környezeti értékelés c. fejezetében foglaltakkal egyetért.
3. Felkéri a város polgármesterét, hogy a határozatot és annak mellékletét képező településszerkezeti terv és leírásának nyilvánosságra hozásáról, így életbe léptetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester