

Előterjesztés

Képviselő-testület 2018. február 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár 0279/1 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítási kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Német Máté műszaki irodavezető

Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/873-3/2018.

Mellékletek: Kérelem – POLGÁR INVEST Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A POLGÁR-INVEST Kft. (4090 Polgár, Hajdú út 40.) 2018. január 16-án kérelemmel fordult Polgár Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonában lévő Polgár, 0279/1 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, MÁ (mezőgazdasági terület – általános) övezeti besorolású ingatlant GIP-1 övezeti besorolásba minősítse át.

A jelenlegi 31/2015 (III.26) sz. önk. határozat alapján készülő új településrendezési eszközök véleményezési eljárását a Képviselő-testület 137/2017 (XII.14) sz. határozatával lezárta. A dokumentációt megküldtük az Állami Főépítésznek záró szakmai véleményezésre. Ennek birtokában a Képviselő-testület 2018. január 25-én rendelet formájában elfogadta az új Helyi Építési Szabályzatot. A településrendezési eszközök készítése lezártnak tekinthető, így a további módosításra ennek keretében már nincs lehetőségünk.

A jóváhagyott településrendezési eszközök azonban módosíthatók településrendezési szerződés keretében. A kért változtatás (bár területileg nem jelentős) érinti a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet is, ezért a szükséges véleményezési eljárást le kell folytatni.

Javaslom, hogy a kérésnek megfelelően a településrendezési eszközök módosítása kormányrendelettel szabályozott módon történő lebonyolítását a Képviselő-testület támogassa.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. február 07.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2018.(...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár 0279/1 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítási kérelmének elfogadására” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Polgár, 0279/1 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, MÁ (mezőgazdasági terület – általános) övezeti besorolású ingatlant GIP-1 övezeti besorolásba átminősítsék.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településrendezési eszközök módosításához, a kormányrendelettel szabályozott módon történő lebonyolításához.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester