

**Előterjesztés**  
Képviselő-testület 2018. április 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár 0758/20 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítási kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Német Máté műszaki irodavezető  
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: I/3408-2/2018.  
Melléletek: Kérelem – Béke László

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Béke László (4090 Polgár, Kassa u. 5.) 2018. április 16-án kérelemmel fordult Polgár Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonában lévő Polgár, 0758/1 hrsz-ú, kivett legelő művelési ágú, Ev (védelmi erdő) övezeti besorolású ingatlant K-En (megújuló energiaforrás hasznosításának különleges területe) övezeti besorolásba minősítse át.

A Képviselő-testület 2018. január 25-én elfogadta polgár város új Településrendezési eszközeit. Ezzel településrendezési eszközök készítése lezártnak tekinthető, így a további módosításra ennek keretében már nincs lehetőségünk.

A jóváhagyott településrendezési eszközök azonban módosíthatók településrendezési szerződés keretében. A kért változtatás (bár területileg nem jelentős) érinti a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet is, ezért szükséges véleményezési eljárást le kell folytatni.

Javaslom, hogy a kérésnek megfelelően a településrendezési eszközök módosítása kormányrendelettel szabályozott módon történő lebonyolítását a Képviselő-testület támogassa.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Tóth József  
polgármester

Határozati javaslat  
.../2018.(...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár 0758/20 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítási kérelmének elfogadására” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Polgár, 0758/20 hrsz-ú, kivett legelő művelési ágú, Ev (védelmi erdő) övezeti besorolású ingatlant K-En (megújuló energiaforrás hasznosításának különleges területe) övezeti besorolásba átminősítsék.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településrendezési eszközök módosításához, a kormányrendelettel szabályozott módon történő lebonyolításához.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester