

Tájékoztató a Polgári Üzemegység 2017 évi tevékenységéről

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Polgári Üzemegysége 2013 január 01 óta bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzi a víz-és szennyvíz szolgáltatást Polgár város területén.

A Társaság tényleges szolgáltatást 2013. január 1-től végez az általa üzemeltett településeken. A Zrt. által üzemeltett településeket 4 üzemigazgatóság irányítja. Ezek és a hozzájuk tartozó települések az alábbiak:

Hajdúböszörményi Üzemigazgatóság (Hajdúböszörmény, Hajdúhadház, Téglás, Bocskai kert)

Tiszavasvári Üzemigazgatóság (Tiszavasvári-Szorgalmatos, Polgár, Hajdúdorog)

Hajdúszoboszlói Üzemigazgatóság (Hajdúszoboszló, Földes)

Berettyóújfalui Üzemigazgatóság (Berettyóújfalu)

Az ellátásért felelős Önkormányzatokkal kötött bérleti-üzemeltetési szerződések értelmében a Társaság törekedett arra, hogy az egyes települési víziközművekben változatlan feltételekkel történjen a munkavégzés. Ennek megfelelően valamennyi dolgozó átvétele megtörtént a korábbi bérekkel és csak azokat a feladatokat központosítottuk, melyek törvényben szabályozottak, illetve a cég működéséhez elengedhetetlenül fontosak.

- központi számlázási rendszer került kialakításra, melyhez minden ügyfélszolgálat hozzáfér
- központi könyvelés lett létrehozva, de a könyvelés település szinten is elkészül, azaz látható és kimutatható minden település bevétele és költsége, illetve nyeresége vagy vesztesége
- azoknak az anyagoknak a beszerzése és azon szolgáltatások megrendelése, melyek így olcsóbbak, központi megrendelésre történnek. Így a villamos energia beszerzés, mérőóra vásárlás, felújítás, laborvizsgálatok végzése központi beszerzés alapján történik

A szolgáltatás 2017 évben zavartalanul folyt, a társaság gazdasági helyzete stabil volt. A megfelelő üzemeltetést nagymértékben nehezítette a folyamatosan kedvezőtlen gazdasági környezet. A rezsicsökkentés, az ún. vezetékadó, valamint a Magyar Energetikai és Közmű Hivatalnak fizetendő felügyeleti díj és egyéb adók közel 350 millió Ft bevételekiesést és többlet kiadást jelentettek cégünknek 2017 évben. A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-t fennállásának 5 évében ezen adók és bevételekiesések kb. 1 800 millió Ft-tól

fosztották meg. Sajnos ezt a pénzt a fejlesztések és a dolgozók béremelésének a rovására tudtuk kigazdálkodni.

Minden gazdasági és pénzügyi probléma ellenére ellátási területünkön a megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvizet folyamatosan biztosítjuk, illetve a keletkező szennyvizeket összegyűjtjük és azokat az előírt határértékre megtisztítva bocsátjuk a befogadóba.

2015 évben kidolgozásra került a társaságon belül az egységes bérleti díj rendszer. Az új bérleti díjak az önkormányzatok határozataival léptek életbe 2016-tól.

Árbevételek-költségek alakulása:

Víz-és csatorna szolgáltatásból származó bevételeink 2 241 ezer Ft-al nőttek 2016-hoz képest, de sajnos a szippantott szennyvíz átvételéből származó bevételünk 2 579 ezer Ft-al csökkent, és a hulladékszállítás központosítása miatt megszűnő ügyfélszolgálati tevékenység miatt 2 135 ezer Ft-al csökkent az egyéb térítés ellenében végzett szolgáltatásaink árbevétele.

Összességében bevételeink 1 306 ezer Ft-al csökkentek az előző évhez viszonyítva.

Költségeink gyakorlatilag pár 100 ezer Ft-os eltéréssel megegyeznek az előző évvel, ami változott az a munkabér költség.

Árbevétel és költségek

Év	Árbevétel (e Ft)	Költségek (e Ft)	Üzemi eredmény (e Ft)
2014	114 385	128 896	-17 777
2015	119 149	126 430	-10 577
2016	116 633	119 364	-4 956
2017	115 327	128 345	-17 143

A táblázat az elmúlt 4 év adatait tartalmazza.

A munkabéreköltség emelkedése két tényezőre vezethető vissza, egyrészt a vállalati szinten végrehajtott egységes 15%-os béremelés, másrészt az a körülmény, hogy 2017-ben két dolgozónk is felmondott, az ő munkájukat is pótlásukig a meglévő állománnyal kellett elvégeztetni, amely jelentős túlmunkát-túlórát és így többlet munkabért keletkeztetett.

Sajnos itt kell elmondani, hogy jelenleg 2018-ban is hasonló problémáink vannak, már az idén is két dolgozónk felmondott, pótlásuk pedig egyre nehezebb, mert a környezetünkben lévő ipari üzemek bérszínvonalával és egyéb juttatásaival nem vagyunk versenyképesek.

Vízszolgáltatás:

A vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenységünket ebben az évben is a hálózat karbantartás és hibaelhárítás határozta meg, a vízkitermeléssel kapcsolatban kevesebb probléma adódott.

Köztudomású, hogy a polgári ivóvíz gerincvezeték rendszer az 1960-70-es években épült, régen meghaladta a tervezési életkorát. A hálózat 95%-a ilyen korú azbeszt-cement vezetékekből áll.

Szerencsére a Polgáron kitermelt víz minősége kiváló, ezért a technológiában nincs szükség vegyszeradagolásra, vas-mangántalanítás után hálózatba bocsátható.

3 db üzemelő vízműkút közül kettő melléfúrással lett felújítva 2003-ban és 2008-ban, problémamentesen, biztonságosan üzemelnek, viszont a 4-es számú kút hasonló felújítására néhány éven belül számítani kell.

A tárgyévben gerinc vezetéken 27 csőtörésünk volt, bekötővezetéken és aknáknban pedig 95 db.

A csőtörések, hálózati hibák száma évről évre növekszik, a hálózat korának előrehaladásával arányosan.

A vízhálózat állapotát a hálózati veszteséggel szokták még jellemezni. Ez a mutató is évről-évre romlik sajnos a szolgáltatási területünkön.

2017-ben különösen nagy szolgáltatási veszteséget mutatnak számaink.

Év	Kiter-melt víz (m ³)	Hálózat-ra menő víz (m ³)	Értéke-sített víz (m ³)	Összes veszteség	
				(m ³)	%
2013	306 673	297573	221542	70 031	24
2014	296 321	287 321	216 701	64 370	22,9
2015	307 247	297 847	223999	63 848	22,1
2016	313 781	301 900	219 281	72 720	24,9
2017	365 801	341 852	227 467	114 385	33,4

Az előző években a szolgáltatási veszteség 21-25% között mozgott, 2017-ben azonban 33,4%-ra nőtt.

Az emelkedés oka a hálózat öregedésén túl a rendkívüli hideg időjárás miatt bekövetkezett elfagyások. Ugyanis sok vízóra elfagyás esetén tapasztaltuk, hogy a mérő nem mérte a teljes elfolyt vízmennyiséget.

Szennyvízszolgáltatás:

A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos tevékenységünket ebben az évben is a szennyvíztisztító telep és az átemelők karbantartása és hibaelhárítása határozta meg.

A tisztító telepre beérkező és kiszámlázott szennyvíz mennyiségek 2013-2017-ig:

Év	Telepre érkező szennyvíz (m ³)	Szippantott szennyvíz (m ³)	Újtikos-Tiszagyulaházáról telepre érkező szennyvíz (m ³)	Kiszámlázott szennyvíz (m ³)
2013	265 523	6 474	51 501	145 381
2014	213 358	6 535	46 242	163 831
2015	206 719	7 244	49 678	171 412
2016	231 387	8 956	53 871	167 117
2017	228 521	7 677	54 340	169 096

Mint az előző évek beszámolóiban is rendre leírtam, a telep és a hálózaton üzemelő 32 db. átemelő üzemeltetése rendkívüli feladatokat ró a munkatársakra. mindennaposak a szivattyú meghibásodások, dugulások a rendszeren. Szerencsére 2017-ben lehetőség nyílt 4 db új szivattyú beszerzésére, sajnos az idei évben nem biztos, hogy lesz rá anyagi forrás. A szivattyú felújítások többségét saját dolgozóinkkal végezzük, folyamatosan keressük az olcsóbb megoldásokat.

A telep működése építése óta rendkívül labilis, érzékeny az időjárásra, csapadékra. Amennyiben 2019-ben megvalósul Polgáron a szennyvízhálózat bővítése, további problémák fognak jelentkezni. A műtárgyak közül a kétszintes ülepítő rendkívül rossz állapotban van, az iszapprés, a szivattyúk nem megfelelően illetve folyamatos javítgatásokkal tudják kiszolgálni a tevékenységet.

Munkatársaimmal együtt mindent megteszünk annak érdekében, hogy a szolgáltatás folyamatos legyen, a hozzánk érkező szennyvizeket az előírt határértékeknek megfelelően kezeljük.

Összefoglalás:

Évek óta ismétljük, hogy a kialakult veszteséghez hozzájárult a rezsicsökkentés, az infláció és áremelkedések díjban történő kompenzációjának hiánya, az ágazatot sújtó különadók, a rendszer öregedése, a karbantartási- és javítási feladatok számszerűségének és anyagigényességének növekedése.

Amennyiben a működés feltételei nem változnak, előrevetíthető a veszteségek további növekedése, a rendszer állapotának további romlása és a szakemberhiány.

Polgár, 2018-09-10

Máté Lajos

üzemegység vezető