

Előterjesztés
Képviselő-testület 2018. szeptember 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár Város településképi rendeletének felülvizsgálatára
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Német Máté irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi Bizottság
Iktatószám: I/457-3/2018
Mellékletek: - településképi rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Képviselő-testülete 2/2018 (I.26.) sz. rendeletével jóváhagyta a város településképi rendeletét. Ezt követően a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal által szervezett szakmai napon kérte a Törvényességi Osztály vezetője a településképi rendeletek 2018. szeptember 30-ig történő felülvizsgálatát. Ehhez egységes szempontrendszer alapján kidolgozott segédtablázatot is biztosítottak.

A felülvizsgálatot indokolta az is, hogy időközben megjelent és hatályba lépett *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet, valamint A kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendelet módosításáról szóló 19/2018. (II.14.) Korm. rendelet. A fenti jogszabályok érintik a településképi rendeletben foglaltakat.*

A településképi rendelet átdolgozását indokolta:

- a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése,
- a helyi védettség alá történő helyezés eljárási szabályaival történő kiegészítés,
- helyrehozattal kapcsolatos településképi követelmények kiegészítése (pl. homlokzat-színezés),
- településképi egyedi építészeti követelmények pontosítása (tetőformák, anyagfelhasználás),
- az általánosan az egész területre és a kiemelten kezelendő területekre vonatkozó előírások különválasztása (a kiemelten kezelendő területre vonatkozik csupán a településképi védelemre vonatkozó eljárás, nem a település egészére),
- a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezési előírásának kiegészítésének korrekciója.
- a fentieket kiegészíti az egyéb különböző karakterű területek beépítésére vonatkozó településképi követelmények finomítása is.

A rendelet-tervezetet véleményezés céljából megküldtük az Állami Főépítésznek. Szóbeli egyeztetés szerint a rendelet-tervezet tárgyalható és elfogadható. Az előterjesztés elkészítéséig írásbeli észrevétel nem érkezett.

A leírtak figyelembe vételével kérem a Képviselő-testületet hogy a felülvizsgálat eredményeképpen módosított településképi rendelet tervezetét tanulmányozni, észrevételeiket megtenni és jóváhagyni szíveskedjék.

Polgár, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester