

Polgár Város Önkormányzata
Tóth József Polgármester Úr
4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019-06-05
Szám:	1/5386-1/2019
Melléklet:	Előadó: K. J. B. P.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak Kövér Zsolt és Kövérné Görömbei Anita észrevétellel, kéréssel élnénk Polgármester Úr felé Polgár Város Rendezési Tervével kapcsolatban.

Az idei évben vásároltuk meg a Polgár, Jókai u. 8. szám 1064 hrsz-ú ingatlan lakóépület építése céljára.

A tervezési eljárás megindításakor szembesültünk azzal a ténnyel, hogy a vásárolt ingatlan Polgár Város Rendezési tervében Lk-2 Kisvárosias lakóterület besorolású. Az építési övezetre vonatkozó beépítési előírásokat a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) határozza meg.

A HÉSZ szerint a beépítés – oldalhatári, beépíthető terület 35 %, legkisebb-legnagyobb építménymagasság 4,5-6,0 m, minimális telekterület 400 m².

A mutatószámok alapján földszintes családi ház építése nem releváns ebben az övezetben, pedig elképzelésünk szerint Mi földszintes családi házat szeretnénk építeni. Megítélésünk szerint a tetőteres, vagy emeletes épület építtetése nagyban befolyásolja az építési hajlandóságot.

Kérem, a HÉSZ-ben szereplő 4,5 m-es minimális építménymagasságot felülvizsgáltatni szíveskedjen, mivel az ingatlan környezetében lévő meglévő lakóépületek is földszintes szintmagasságúak, valamint a telek paraméterei (terület, utcafronti szélesség) bőven lehetővé tennék földszintes épület építést.

Kérem, kérjük ezt azon módon is, hogy amennyiben lehetséges a rendezési terv ezirányú módosítása, javítása, úgy a módosítással járó esetleges tervezési költségek egy részét átvállalnánk.

Polgár, 2019. június 04.

Köszönettel:

Kövér Zsolt
Kövérné Görömbei Anita