

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. november 7.-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Csalogány u. 30. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Mellékletek: kérelem
tulajdoni lapok,
eredeti adásvételi szerződés
Ügyiratszám: I/ 8263-7/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szomolya Mária 3572 Sajólád, Sajó út 1. szám alatti lakos azzal a kérelemmel, fordult Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Polgár, Csalogány utca 30 szám, polgár 3421/82 hrsz alatti 300 m² nagyságú 1/1 tulajdonában lévő beépítetlen építési telek tulajdoni lapján a

- 74961/1998.09.16 bejegyző határozat szerinti elidegenítési tilalom és a
- 26/1987(VII.30.) MT. sz. rendelet 10 § (1) bekezdése alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez járuljon hozzá.

A tulajdonos kérelméhez csatolta az ingatlan 1988. augusztus 8-án kelt adásvételi szerződését, melynek 6. pontja határozta meg a beépítési és elidegenítési tilalomra vonatkozó előírásokat.

Az ingatlant Putnoki Zsolt Gábor Tiszapalkonya, Görgey út 50. szám és Bódi Szilvia Tiszagyulaháza, Petőfi u. 12 szám alatti vevők vásárolták meg 2019. szeptember 10. napján kelt adásvételi szerződés alapján.

Az adásvételi szerződésből megállapítható, hogy nem csak a kérelemmel érintett ingatlant vásárolták meg, hanem a szomszédos Polgár, Csalogány utca 28 szám alatti, 3421/83 kivett üdülő, udvar megnevezésű ingatlant is.

A kérelmező kérelmében előadott számos érvelést arra vonatkozóan, hogy miért járuljon hozzá a Képviselő-testület a beépítetlen ingatlanra bejegyzett beépítési és elidegenítési tilalom törléséhez:

- a szomszédos 9421/83 hrsz-ú ingatlant megvásárolta, a két telket egybe kerítette és ennek megfelelően tartotta fent és adta el.
- a szerződés 6 pontjának „... telket 19...év végéig beépítik.”, bejegyzés nincs kitöltve
- időközben a hivatkozott 26/1987(VII.30.) MT. sz. rendelet érvényét veszítette,
- vagyonátruházási illeték kirovása történt meg...

A kérelmező által felsorolt indokok nem elfogadhatók, mivel az adásvételi szerződés alapján bejegyzett beépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa az ingatlan eladásáig nem vitatta. Az adásvételi szerződés 6. pontja pontosan rögzíti azt, hogy amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét (nem meghatározva az évet) elmulasztja, ez bontó feltételnek minősül és az adásvételi szerződést eladó a vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával felbontja.

A kérelmező azon indoka alapján, amely szerint egyben használja a két telket egy adásvételi szerződésben adta el, illetve a vevők is nyilatkoztak arról, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban, azaz egyben kívánják hasznosítani, méltányolható lehet a kérelem.

A fentiek alapján javaslom, hogy a beépítési kötelezettség törlésének elutasítása helyett, támogassa a Képviselő-testület az ingatlanok összevonását, mely összevonással az ingatlan beépítetté válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2019. október 30.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2019. (.....) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szomolya Mária 3572 Sajólád, Sajó út 1. szám alatti lakos Polgár, Csalogány utca 30 szám, polgár 3421/82 hrsz alatti 300 m² nagyságú 1/1 tulajdonában lévő beépítetlen építési telek tulajdoni lapján a 74961/1998.09.16 bejegyző határozat szerinti elidegenítési tilalom és a 26/1987(VII.30.) MT. sz. rendelet 10 § (1) bekezdése alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület nem járul hozzá a Polgár, Csalogány utca 30 szám, polgár 3421/82 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul Polgár, Csalogány utca 30 szám, polgár 3421/82 hrsz alatti kivett beépítetlen terület és a Polgár, Csalogány utca 28 szám alatti, 3421/83 hrsz kivett üdülő, udvar megnevezésű ingatlan összevonásához. Elfogadja a beépítési kötelezettség törlését.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester