

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. december 19.-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Léka Gyuláné vezető-főtanácsos
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
 Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Ügyiratszám: I/_____/2019.
Melléklet: 1 db ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervében elfogadásra került, hogy az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Kimondja továbbá, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításának módja többek között a bérbeadás útján történő hasznosítás, melynek értelmében a lakás- és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a folyamatos pályáztatás szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről szóló előírást, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módját, a pályáztatás feltételeit is.

Polgár Város Önkormányzata az elmúlt időszakban több alkalommal hirdette meg bérbeadásra a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti ingatlan földszinti épületrészét. Az utolsó ajánlattétel határideje 2018. április 13.-a volt, az ajánlatok elbírálásának határideje 2018. április 26.-i időpontban került megjelölésre. Bérbevitelre vonatkozó ajánlat a Barankovics tér 7. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan nem került benyújtásra.

Önkormányzatunk érdeke a volt Munkaügyi Központ épülete (Barankovics tér 7.) földszinti részének hosszabb távon történő bérbeadása. Javasoljuk az ingatlan bérbeadásának meghirdetését a mellékelt ajánlattételi felhívás szerint tartalommal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2019. december 11.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2019. (.....) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész, azaz a földszinti épületrészt bérbeadással történő hasznosításra meghirdeti a határozati javaslat 1. számú melléklete szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester