

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2019. december 19-én tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015.(X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:    Tóth József polgármester

Előkészítő:     Andorkó Mihályné irodavezető  
                  Hágen József intézményvezető  
                  Molnár Jánosné vezető-főtanácsos

Véleményező:    Pénzügyi és gazdasági bizottság  
                  Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám:    I/533-7/2019.

Melléklet:      rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletet 2015-ben alkotta meg a képviselő-testület, mely az elmúlt időszakban három alkalommal került módosításra.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások vagyongazdálkodási feladatait Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága látja el. Az intézményvezető – felülvizsgálva a 2018-ban meghatározott lakbér díjakat – egységesen a m<sup>2</sup> árak 5 %-os mértékkel történő emelését kezdeményezte.

A komfortfokozatnak megfelelő szociális alapon, költség és piaci elven bérbeadott lakóingatlanok 2020. február 1-től alkalmazott díjait a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2019. december 11.

**Tisztelettel:**

**Tóth József**  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2019. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az  
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. sz. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2019. december 11.

Tóth József  
polgármester

dr. Váliné Antal Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Polgár, 2019. december.....-án

dr. Váliné Antal Mária  
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérebe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke 2020. február 1-től (ÁFA-mentes):

	A komfortfokozat	B Szociális helyzet alapján bérebe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	C Költségelven bérebe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	D Piaci elven bérebe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1.	összkomfortos	-	365.-	735
2.	komfortos	210.-	275.-	500
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	Komfort nélküli	70.-	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-