

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. január 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítás munkaközi véleményeztetési dokumentációjának elfogadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető
Boruzs Bernát mb. főépítész

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: Állami Főépítész 2018. szeptember 20-i keltezésű szakmai véleménye
2. sz. melléklet: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának HB/11-TÖRV/00504-1/2019. számú szakmai segítségnyújtási felhívásában
3. sz. melléklet: rendelet módosítás munkaközi véleményeztetési dokumentációja

Ügyiratszám: I/274- 1/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. januári ülésén a 2/2018 (I.26.) sz. rendeletével elfogadta a településképeinek védelméről szóló rendeletét, valamint a 136/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal Polgár Város Településképi Arculati Kézikönyvét is.

Ezt követően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztály vezetője az általa szervezett szakmai napon kérte a településképi rendelet 2018. szeptember 30-ig történő felülvizsgálatát. Polgár Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv) 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás és a felhívás alapján a megalkotta az új Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Tkr.).

A rendelet elsődleges jogalkalmazója szakmailag a megbízott Főépítész, aki a településképi eljárások (bejelentési, véleményezési, kötelezési eljárás) szakmai előkészítője is.

A több mint egyéves alkalmazás során többször módosult a Tvtv és annak végrehajtási kormányrendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete is.

A rendelet közel egy éves gyakorlati alkalmazása során felmerült egyrészt, hogy az egyes szabályozási előírások pontosításának, helyesbítésének és kiegészítésének szükségessége valamint a központi jogszabályok változása miatt is időszerű a helyi rendelet frissítése.

A Kormányhivatal 2019. évben országos szinten átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok településképi védelméről szóló rendeletek tekintetében. Kiemelten vizsgálták az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettségének teljesítését, a megalkotott önkormányzati rendeletek jogszerűségét, továbbá azt, hogy a magasabb szintű jogszabályok módosulását követő átvezetések tekintetében sor került-e a településképi rendeletek felülvizsgálatára.

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen előzmény alapján tárgyalta meg a „Javaslat a településképi védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosításához kapcsolódó döntések meghozatalára ” című előterjesztést és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/11-TÖRV/00504-1/2019. iktatószámú javaslatára és a megbízott főépítész észrevételére figyelemmel a 61/2019. (VI.27.) számú határozatában foglaltak szerint döntött.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a HB/11-TÖRV/00504-4/2019. számú tájékoztatása alapján tudomásul vette a hivatkozott Képviselő-testületi döntésben foglaltakat és a határidőt 2020. január 31-napjáig meghosszabbította.

Zsemberi István tervező az adott határidőre nem tudta elvállalni a rendelet módosításához szükséges dokumentáció elkészítését, így az év végére a mb. főépítész és a műszaki iroda készítette elő a módosításhoz szükséges szakmai anyagot.

A felülvizsgálat során elkészítésre került a Tkr. munkaközi véleményeztetési dokumentációjának tervezete, melyet az alábbiak szerint ismertetek (3. sz. melléklet)

A legfőbb indokai a rendeletmódosításnak az alábbiak:

- Kerítések, kerti építmények, műtárgyak építészeti követelményeit a Tkr. nem tartalmazhatja,
- A Tkr. nem tartalmazhat beépítési, helyrehozatali, beültetési kötelezettségeket. (A módosított HÉSZ tartalmaz beépítettségi kötelezettséget)
- Miután Polgár városa nem működtet építészeti –műszaki tervtanácsot, az arra vonatkozó előírást töröltük,
- Több olyan előírást melyet a HÉSZ-be építettünk be, a Tkr-ból törölni kell (pl. beépítési mód, tetőforma, tetőhajlásszög)
- A Tkr. építészeti követelményeket csak a településképileg meghatározó területekre határozhat meg, míg a település közigazgatási területének többi részére csak tiltó rendelkezés fogalmazható meg.
- Telekmeosztásra, illetve védett épületek telekalakítása a Tkr. nem terjedhet ki, azt a HÉSZ szabályozhatja,
- A településkép védelmi bírságra vonatkozó részt az új törvényi előírások miatt újra kellett fogalmazni,
- A leírtakon kívül néhány fogalmat is pontosítani kellett.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a város Helyi Építési Szabályzatának 2019. évi módosítása során ezen tervezett módosításokat figyelembe vettük, figyelemmel arra, hogy a szakmailag javasolt módosítások nem szerepelhetnek párhuzamosan mindkét rendeletben.

Amennyiben a Képviselő- testület a véleményezésre javasolt anyaggal egyetért, a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti államigazgatási szerveknek véleményezésre megküldjük, valamint a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX.15.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) előírtak szerint azt partnerségi egyeztetésben részt vevők számára a társadalmi véleményezési munkaközi tájékoztatásra bocsátjuk.

A munkaközi tájékoztatás R. 5 §-a alapján az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, helyi lapban történő közzététellel és lakossági fórum keretében történik.

A Korm. rendelet értelmében a Tkr.-t módosító rendelettervezetet szakmai és partnerségi véleményeztetés kertében fel kell tölteni a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére és a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Korm. rendelet 43. § (7) bekezdésének megfelelően, a véleményezőknek 21 napon belül kell a véleményüket megadni.

A rendeletet ezt követően lehet majd elfogadni, előre láthatólag erre a márciusi képviselő-testületi ülésen kerülhet sor.

Az ismertetett eljárási időtartam miatt határidő hosszabbítást kell kérnünk a kormányhivaltól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2020. január 16.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2020 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár város településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítás munkaközi véleményeztetési dokumentációjának elfogadására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának HB/11-TÖRV/00504-1/2019. számú szakmai segítségnyújtási felhívásában foglaltakat elfogadva - a településképinek Polgár védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítás munkaközi véleményeztetési dokumentációját partnerségi és szakmai véleményeztetés előtti tervezetét elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott rendeletmódosítás-tervezetnek a partnerségi és szakmai véleményeztetés lefolytatáshoz szükséges további intézkedéseit tegye meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi és szakmai véleményeztetés után, a beérkezett vélemények értékelését követően, az azokban tett észrevételek figyelembevételével előkészített Tkr. módosítást, jóváhagyásra, terjessze a képviselő-testület elé.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt, továbbá az elfogadás előtti véleményezési eljárás lefolytatásának időtartamára tekintettel kérjen határidő hosszabbítást a rendelet módosítás elfogadására.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: 1. és 4. pontban: azonnal,
2. pontban: azonnal, illetve folyamatosan a vélemények beérkezéséig,
3. pontban: 2020. március 26.