

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2020. január 23.-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére irányuló ajánlat elbírálására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: I/ 406-2 /2020.

Melléklet: 1 db pályázat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata az elmúlt években több alkalommal meghirdette bérbeadásra a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti ingatlan földszinti épületrészét, legutóbbi alkalommal 2019. december 19.-i ülésén döntött ajánlattételi felhívásról. Önkormányzatunk érdeke az épület földszinti részének hosszabb távon történő bérbeadása. Az ajánlattételi felhívásban az ingatlan bérbeadás időtartamaként 1+2 év szerepelt, a bérbeadás kezdő időpontjaként 2020.02.01.-a került megjelölésre.

Amennyiben az ajánlattevőnek az ingatlanon belüli átalakítására irányuló szükséglete, szándéka jelenik meg, abban az esetben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X.30.) sz. rendelet 34. §.-ában foglaltakat kell alkalmazni.

Az ajánlattétel határideje 2020. január 20.-a volt, az ajánlatok elbírálásának határideje 2020. január 30.-i időpontban került megjelölésre. A bérbevételre vonatkozó ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Barankovics tér 7.sz. alatti ingatlan bérbevételére Lakatos Vanda, Polgár, Benczúr Gyula u. 38.sz. alatti egyéni vállalkozó tett ajánlatot. Az ebben foglaltak szerint a bérbevétel célja a bérlemény helyiségeinek virág-ajándék üzletként történő használata, valamint rendezvények lebonyolítására szolgáló kellékek bérbeadási tevékenysége lenne. Az ajánlattevő által megjelölt bérleti díj összege 120.000 Ft+Áfa /hó, az ajánlattételi biztosíték befizetése megtörtént.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak szerinti vagyonhasznosítási szabályok alapján:  
„(1) A nettó 1 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehet hasznosítani.”

Fentiekben foglaltak figyelemvételével javaslom a Polgár, Barankovics tér 7.sz. alatti ingatlan földszinti épületrészének az ajánlattevő, Lakatos Vanda Polgár, Benczúr Gyula u. 38. sz. alatti egyéni vállalkozó részére történő bérbeadását 2020. február 1.-jétől kezdődően, 1+2 év időtartamra vonatkozóan, 120.000 Ft+Áfa/hó bérleti díj mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2020. január 21.

Tisztelettel:



Tóth József  
polgármester

d. 17

**Határozati javaslat**  
**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../ 2020. (.....) sz. határozata**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére irányuló ajánlat elbírálásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Barankovics tér 7.sz. alatti - 626 hrsz.-ú, 148 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti ingatlan épületrészét 1+2 év időtartamra - 2020.02.01. – től kezdődően bérbeadja, Lakatos Vanda Polgár, Benczúr Gyula u. 38. sz. alatti egyéni vállalkozó részére.
2. A Képviselő-testület az 1., pontban foglaltak szerinti ingatlanrész virág- ajándék üzlet, valamint rendezvények lebonyolítására szolgáló kellékek bérbeadása tevékenységi kör keretében történő hasznosítását jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület az 1., pontban foglaltak szerinti ingatlanrészt 120.000 Ft+Áfa/hó összegű bérleti díj ellenében adja bérbe.
4. A Képviselő-testület felkéri a Városgondokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1.pontban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötéséről.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Tóth József polgármester