

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020-02-05
Szám:	1/126-6/2020.
Melléklet:	Csepányi Előadó:

1328/2020.

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020. 02. 05.
Érkeztető:	dv

Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat bérleti szerződést kötött Újhelyi Zoltán Polgár, Rákóczi utca 131. szám alatti lakossal. A bérlemény 70 m²-es terület irodahelyiség, folyosó, mellékhelyiség, raktár helységekből áll. Ehhez tartozik egy nagy udvarrész, amit igénybe vehet önkormányzatunk rendezvények lebonyolításához. Az ingatlan Polgár, Hősök útja 71. szám alatt található.

A bérlemény havi összege 45.000.- forint + a rezsiköltség. Önkormányzatunk ezt az összeget egyedül nem tudja vállalni, mivel működési költségvetésünk nem teszi lehetővé. Szinte minden programunkról le kellene mondanunk amennyiben ezt nekünk kellene fizetni. A rezsiköltségek fizetését el tudjuk vállalni, mivel nem jelentős összeg. Ez az épületrész megfelelő lenne számunkra a zavartalan működésünkhöz. A település Önkormányzata által felajánlott 32 órás iroda biztosítása a Polgármesteri Hivatalban nem elfogadható számunkra. Ez a javaslat akadályozná és behatárolná a munkánkat.

Ezért kérjük a tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy a felmerülő bérleti díjat vállalja a települési Önkormányzat támogatás címén. A zavartalan működésünkhöz, valamint az eredményes működésünkhöz fontos számunkra ez a bérlemény. Mellékeljük a bérleti szerződést, amely tartalmazza a bérlemény tulajdonba vételét és meghatározza a lejárat időpontját, ami 2020.02.07.- től 2020.12.31.-ig érvényes.

Bízunk pozitív döntésükben.

Polgár, 2020. február 3.

Tisztelettel:

Farkas Bertalan
PRNÖ elnök



Polgár	Hivatal
Érkezett: 2020. 02. 05.	
Érkeztető:	dy

BÉRLETI SZERZŐDÉS (ingatlan bérbeadására)

amely létrejött egyrészről **Újhelyi Zoltán** (székhelye: 4090 Polgár, Rákóczi utca 131.), mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5., adószám: 15841281-1-09 képviseli: Farkas Bertalan elnök), mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy Újhelyi Zoltán tulajdonát képezi a 4090 Polgár, Hősök utca 71. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő megtekintett, megismert állapotban bérbe veszi az 1.) pontban meghatározott Bérleményt.
- 3.) A Szerződő Felek a Bérleti Szerződést **2020. február 7. – 2020. december 31. napjára vonatkozóan kötik meg.**
- 4.) Bérelő a Bérleményt a Polgári Nemzetiségi Önkormányzat irodahelyiségének veszi igénybe.
- 5.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő **45.000.-Ft/hó**, azaz bruttó negyvenötezer forint/hó összegű bérleti **díjat** fizet meg a Bérbeadó részére, valamint a havi rezsiköltséget a Bérbeadó által tárgyhót követően 8 napon belül kibocsátott számla ellenében.
- 6.) A Bérelő a Bérleményben iroda, folyosó, mellékhelyiség, raktár helyiségeket és a hozzá kapcsolódó szociális helyiségeket jogosult használni.
- 7.) A Bérelő a bérlet időtartama alatt a Bérleményt kizárólag a 4.) pontban megjelölt célra használhatja, és a Bérleményt albérletbe nem adhatja.
- 8.) A Bérelő köteles a bérlemény állagát, épségét, tisztaságát megőrizni, az esetleges károkozást megtéríteni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 9.) A Bérbeadó a Bérelő előzetes értesítése után jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni.
- 10.) A jelen szerződés megszűnése, megszüntetése:
 1. A Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
 2. Rendes felmondás:
Bármelyik fél rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül a szerződést bármikor jogosult megszüntetni.
 3. Rendkívüli felmondás:
A Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással jogosult megszüntetni, amennyiben
 - a.) a Bérelő bérleti díj fizetésére vonatkozó kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 8

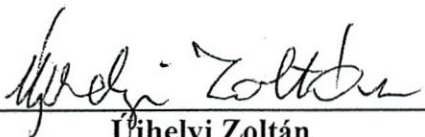
napon belül nem tesz eleget,

b.) a Bérelő a Bérleményt nem a szerződésben meghatározott célra használja.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Polgár, 2020. február 4.



Újhelyi Zoltán
Bérbeadó



Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat
nevében Farkas Bertalan elnök
Bérelő

