

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. szeptember 10.-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére, illetve bérbeadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit irodavezető
 Bereczki Róbert közfoglalkoztatás-szervező

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
 Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/ 9862-1 /2020.

Melléklet: 2 db ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervében elfogadásra került, hogy az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Kimondja továbbá, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításának módja az értékesítés mellett a bérbeadás útján történő hasznosítás.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről szóló előírást, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módját, a pályáztatás feltételeit is.

Polgár Város Önkormányzata a közfoglalkoztatás Mezőgazdasági termelés Startmunka mintaprogram keretében 2016. évben megvásárolta a 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti ingatlant, melyen még abban az évben, illetve a 2017. év folyamán a két épület felújításával és modernizálásával sertéstelepet alakított ki. A vásárlás, felújítás és a technológia kiépítése 2016. évben bruttó 20.069.917 Ft, 2017. évben 10.050.676 Ft, mindösszesen 31.120.917 Ft volt. Ebből az összegből 22.298.823 Ft érték, a támogatás miatt fenntartási kötelezettséggel terhelt, míg a 8.821.770 Ft érték, mint saját ráfordítás fenntartási kötelezettséggel nem érintett.

A sertéstelep 2018. február 28. napján Haszonkölcsön szerződés keretei között átadásra került a Polgári Csemete Szociális Szövetkezet részére, azonban az előző évben az afrikai sertéspestis (ASP) járvány és az előnytelen gazdasági környezet hatására állattartás és -tenyésztés nem zajlott, így 2020. augusztus 1. napján a Szövetkezet visszaadta azt az Önkormányzat részére.

A Mezőgazdasági termelés program szakmai vezetője jelen körülmények között nem látja megalapozottnak a telepen történő állattartást és -tenyésztés újraindítását, hisz az afrikai sertéspestis (ASP) járvány fertőzésnek az állomány kitettsége és ennek függvényében a pénzügyi kockázat magas. Szintén a más típusú hasznosítási mód mellettti érv, hogy a közfoglalkoztatás keretein belül a pályázati feltételek változása miatt a telep gazdaságos működtetése már nem lehetséges, illetve a közfoglalkoztatotti munkaerő-állomány már nem alkalmas ilyen speciális és nagyértékű befektetés szakszerű felügyeletére.

Önkormányzatunk érdeke a 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti sertéstelep hasznosítása, amely történhet a telep értékesítés útján vagy hosszabb távon történő bérbeadás formájában. Javasoljuk az ingatlan értékesítésének és bérbeadásának egyidejű meghirdetését a mellékelt ajánlattételi felhívás szerint tartalommal. A fenntartási kötelezettség miatt szükséges belügyminisztériumi engedélyeztetési eljárás a sikeres ajánlattétel esetén kerül elindításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2020 szeptember 3.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2020. (.....) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére, illetve bérbeadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítéssel vagy bérbeadással történő hasznosításra - a határozati javaslat 1. illetve 2. számú melléklete szerinti tartalommal - meghirdeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester