

AJÁNLTÉTELI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

Az ajánlattételi felhívás célja: 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sertéstelep) ellenérték fejében történő értékesítése.

Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2020. október 15. 12 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 45 napig tart.

Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke a megajánlott vételi ár 10 %-a. Nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításba kerül, nem nyertes ajánlattevő esetén a döntéshozatal követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára elsődlegesen a legkedvezőbb vételi ár, azonos vételi ajánlati ár esetén a település számára előnyösebb hasznosítási forma, az ingatlanban végzendő tevékenység dönti el a nyertest.

A bérelhető ingatlanrész adatai:

Ingatlan címe: 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6).

Az ingatlanon 2 gazdasági épület található, melyek sertés tenyésztésére és hizlalására alkalmasak. Az ingatlanban vállalkozási tevékenység végezhető. Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tervezett tevékenység megjelölését.

Ingatlan nyilvántartás szerinti értéke:

Az ingatlan nyilvántartás szerinti nettó értéke (értékcsökkenéssel korrigálva) 24.454.162,-Ft, melyből telek nettó értéke 3.120.000,- Ft, a felépítmény nettó értéke 21.023.374,- Ft, nagy értékű eszközök nettó értéke 310.788,- Ft.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2020. november 30.

Ugyanazon pályázó esetében az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat és bérbevételi ajánlat is benyújtható.

A szerződéskötés feltétele Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése és az ingatlan vásárlásához támogatást nyújtó szakmai minisztérium jóváhagyása.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Ajánlattevő neve, címe, valamint „Ajánlat 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sertéstelep) megvásárlására”.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető: a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-511 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.