



**Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455
E-mail cím: j.toth@polgar.hu

Iktatószám: I/61-15/2021.

Ügyintéző: Kissné Barta Piroska

Elérhetősége: 52/573-543

Tárgy: Megkeresés

Melléklet: - VPP SOLAR Kft kérelme

- Telepítési tanulmányterv és beépítési tervjavaslat a polgári 0301/18. hrsz ingatlan területére vonatkozóan

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Jambrik Imre Állami Főépítész részére

Debrecen

Hatvan u. 16. I. em.

4025

Tisztelt Főépítész Úr!

Előzetes megbeszélésünknek megfelelően mellékelten megküldöm a V122 SolarPower Kft. mint Beruházó és a VPP Solar Kft. mint naperőmű tervező, engedélyeztető és kivitelező cég által Polgár Város igazgatási területén tervezendő 1 db 10MW beépített teljesítményű napelemes kiserőmű telepítésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet és beépítési terv javaslatot előzetes vélemény kikérése céljából.

A területet az érvényes Helyi Építési Szabályzat Mko övezetbe sorolja, mely övezet természeti védettségű és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő mezőgazdasági terület, melyre vonatkozó leírást a tanulmányterv is tartalmaz. A kérelem alapján a beépítéshez a területet a jelenlegi övezetből különleges beépítésre nem szánt övezetté lenne szükséges átsorolni. A véleményünk szerint a csatolt dokumentumok alapján a tervezendő 1 db 10MW beépített teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezésének megalapozottsága tájképvédelmi szempontból nem megítélhető.

A területre készített tanulmányterv és a beépítési terv-javaslat alapján a kialakítandó „Kb—en” övezet javasolt legfeljebb 10 %-os beépítési javaslata a jelenleg érvényes övezeti előírástól alapvetően eltérő, továbbá véleményünk szerint a beépítési terv javaslata szerint a napkollektor-mezők ennél nagyobb beépítettséget mutatnak.

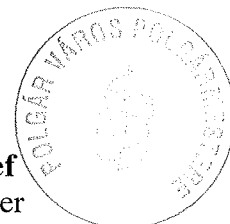
A kérelemhez csatolt telepítési tanulmányterv és beépítési tervjavaslat megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelményeknek, azonban a fentebb megfogalmazott indokok miatt annak részletes kidolgozását kezdeményezzük.

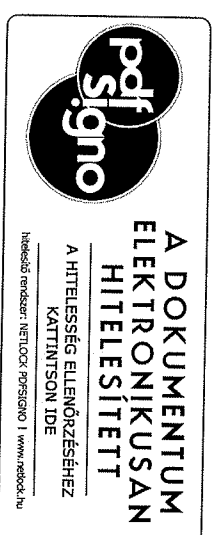
A leírtak miatt szükségesnek látjuk ezen előzetes szakmai véleményének beszerzését a Beruházó kérelmének képviselő-testület elé terjesztése előtt.

Polgár, 2021. 06. 15.

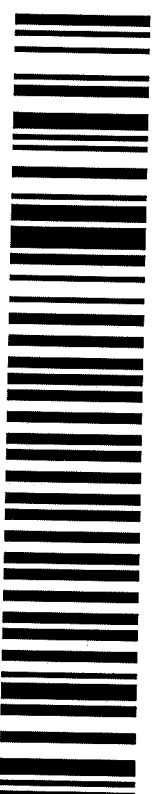
Tisztelettel:

Tóth József
polgármester





A



KA100220000000000000

Polgár Város Önkormányzata
Polgár
Barankovics tér 5.
4090



Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

Irányítószám

4025 Debrecen

Település

Közelebbi cím

Hatvan utca 16. I. em.

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RI40900008749954

Jogcím

Címzett

Meghatalmazott

Helyettes
átvevő

Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Szucs

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2021. 06. 17. 104656

Visszaküldés oka

<input type="checkbox"/> Cím nem azonosítható	<input type="checkbox"/> Címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/> Kézbesítés akadályozott	<input type="checkbox"/> Nem kereste
<input type="checkbox"/> Elkölthözött	<input type="checkbox"/> Átvételt megtagadta	<input type="checkbox"/> Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos irat esetében!

Ügyfél saját jelzése

Üi.: Kissné Barta Piroska

Megállapodás: 31000155

Felvétel: 2021.06.16

I/61 -15/2021

Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név

Polgár Város Önkormányzata

Irányítószám

4090 Polgár

Település

Közelebbi cím

Barankovics tér 5.