

Polgári Strandfürdő 2021.évi beszámoló

Tisztelt Képviselő Testület !

Cégünk a BÉRES – AQUA Kft a Polgári Strandfürdőt 2021.július.01.-óta üzemelteti a hatályos Bérleti Szerződés értelmében. A szezonra való felkészülés ideje nagyon kevés volt mindössze két hét, ebben az időszakban igyekeztünk a fürdőt olyan állapotba hozni, hogy főszezonban (július-augusztus) a lehető legkevesebb problémával üzemeljen a strand.

Ennek ellenére az idei szezonban számos műszaki probléma jelentkezett amely csak egy átfogó felújítással, karbantartással lesz kiküszöbölhető ,ennek érdekében tettünk lépéseket már a beüzemelés előtt is, az üzemvitel alatt is, valamint teszünk lépéseket a szezonon kívüli időszakban is.

01. Megtörtént a Tanmedence elavult műanyag oldalfalainak leszerelése, a rozsdás tartó keretek kibontása beton lábazat kijavítása 5 cm-es betonkoszorú felvitele majd a lábazati elemek fehér vízálló festékekkel történő konzerválása. Az acél tartóoszlopok szürke korrózióálló festékekkel történő lefestése .
Csempe burkolatok lábmosók, oldalcsatornák teljes körű vízkömentesítése .
Továbbá a medence vízforgató gépház technikai berendezéseinek átvizsgálása, szivattyúk karbantartása, elzáró szelepek javítása, beázások vízfolyások megszüntetése.

Megoldottuk a vegyszeradagolás kérdését ,pH beállítást de sajnos a hőtartással gondok akadtak mivel a hőcserélő problémája miatt a tanmedence hőfokát nem lehetett 22-24 Celsius foknál magasabb hőfokra felvinni. Ez mint később kiderült egyrészt a hőcserélő problémájából adódott valamint abból, hogy a szűrők a korrózió miatt folyamatosan homokoltak, augusztus végén teljesen átszakadt a szűrőszita a homokszűrőknél így a vízforgató rendszerbe belekerült a kvarchomok melyet csak a szűrő teljes szétszedésével, megjavításával ill. a homoktöltet cseréjével lehet majd orvosolni.

Az esetleges őszi-téli üzemmódra való átállásra való tekintettel bekötöttük a termálvizet a vízforgató gépházba így szükség esetén a tanmedencét termálvízzel is lehet majd üzemeltetni így elérhető lesz hogy a medence 30-32 Celsius fokra is felfűthető legyen.

A tanmedence téliesítésénél arra gondoltunk hogy az oldalfalakat körbevonjuk olyan erős átlátszó műanyag fóliával, mely nyáron feltekerhető lesz így májustól szeptemberig kellemes szellős-világos belső teret kapunk.

02. Termál medencék állagmegóvása abban merült ki, hogy az aljzatbetont a szükséges helyeken kijavítottuk, az oldalfalak festését szintén javítottuk, kitisztítottuk a túlfolyó csatornákat valamint megoldottuk a leürítő tolózárok valamint a feltöltő tolózárok karbantartását.

Sajnos a nyár folyamán három nagy problémával kellett szembesülnünk a termálmedencék tekintetében. Az egyik az algásodás mely a termálvíz magas hőfokával (42 celsius fok),a magas pH értékkel (8,5) valamint a magas környezeti hőmérséklettel 38-40 celsius fok, volt magyarázható.

A másik nagy probléma abból adódott hogy a termálkút még mindig jelentős mennyiségű homokot hoz fel a felszínre és ez az iszap leül a medencék aljára rontja a komfortérzetet valamint a medencék takaríthatóságát.

A harmadik nagy problémakör az első kettőből adódik, valamint abból hogy nincs burkolva a medencék felülete és ez gondot okoz a mikrobiológiai állapotban a tisztán-tarthatóságban valamint a higiéniában.

A problémák megoldását egyértelműen a medencék csempeburkolattal való ellátása oldaná meg, ezáltal a medence-hidraulika problémái is megoldást nyernének. A burkolásra bekértünk árajánlatokat ezek kiértékelése az elkövetkezendő időszakban fog megtörténni.

03. Gyermekek medencék üzemeltetésénél találtunk olyan műszaki problémákat ami egyrészt csőtörésekből adódott ezeket a nyár folyamán kijavítottuk. Találtunk olyan problémákat is ami gépészeti hibákból adódtak, ezeket is megszüntettük. Találtunk olyan hibákat is amelyek elektromos hibákból pl. mágnesszelep meghibásodásokról adódott ezeket is elhárítottuk.

Meg kell azonban jegyezni, hogy a nagyobbik gyermek medence burkolata annyira rossz állapotban van hogy annál jövő tavasszal feltétlenül szükséges lesz a burkolat csere elvégzése.

04. Kültéri zuhanyzók állapota szintén fontos kérdés, jövő tavasszal fel akarunk helyezni a nyitott zuhanyzók tetejére egy napkollektor rendszert, amely rásegítene a melegvíz ellátásra. A zárt zuhanyzók esetében megoldottuk a bojler-ről történő folyamatos melegvíz ellátást. Tervbe vettük az ivókutak felújítását is a jövő tavaszra.

05. Fontos és sarkalatos kérdés a téli öltöző épület felújítása hiszen e nélkül nem lehet vendégeket fogadni az őszi-téli időszakban. Esedékes a nyílászárók cseréje, az elektromos rendszer átépítése, a vízellátás újra csövezése, a fűtési rendszer felújítása stb.

Ennek érdekében felkutattunk forrásokat melyek kedvező elbírálása esetén még az idén ősszel megkezdjük a felújítási munkálatokat, hogy a következő évi szezonra egy jóval komfortosabb és higiénikusabb fürdőszolgáltatást tudjunk biztosítani a vendégeinknek.

06. Sajnos a nyár végén történt egy jelentős üzemzavar is melynek kapcsán a termálkútba beépített búvárszivattyú egyik napról a másikra meghibásodott így szükségessé vált a tartalék szivattyú beépítése. Részben ennek köszönhető, hogy augusztusban kb. egy hétre gépészeti karbantartásra be kellett zárni a fürdőt. Időközben egyeztetve a Városgondnoksággal a szivattyú csere megtörtént, azóta kifogástalanul működik a rendszer.

Végül, de nem utolsó sorban szeretnék pár gondolatot mondani az idei 2021.évi strandszezonról a számok tükrében a következők szerint:

A fürdő vendégforgalma jellemzően a két nyári hónapban elérte a 8.000 fős látogatottságot. Ez azt jelenti hogy kb. fele részben voltak a polgári lakosok, fele részben az egyéb helyről érkező vendégek.

Sokan kifogásolták, hogy a Kemping részleg miért nem tartozik a fürdő üzemeltetés hatáskörébe mivel így jobban lehetne koordinálni a vendég éjszakákat. Sokan érdeklődtek a csónakázási lehetőségekről is, melynek érdekében a jövő évben lépni szeretnénk.

Köztudott dolog volt, hogy az utóbbi években nagyon sok volt az energia felhasználás, mely elsősorban városi víz, termálvíz valamint az elektromos energia felhasználásban jelentkező óriási mértékben.

Büszkén mondhatom, hogy az energia költségeket jelentős mértékben sikerült mérsékelnünk úgy, hogy pl. az ivóvíz felhasználás a tavalyi évhez képest 12.000 köbméterről 2000 köbméterre csökkent, a termálvíz felhasználás a mintegy 50.000 köbméterről a felére kb. 25.000 köbméterre csökkent, az elektromos energia felhasználás köszönhetően a tavaly beállított napelemes rendszernek úgy alakult hogy a termelt energia arányban van a felhasznált energiával, tehát éves szinten a mintegy 30.000 kWh-s termelés elegendő jelenleg a fürdő energiaszükségletének.

A fürdő üzemeltetése során baleset illetve semmilyen sérülés nem volt az üzemidő alatt.

Az ANNA Éttermi vendéglátáson kívül egy vállalkozóval kötöttünk szerződést (Sanyi Bácsi Büféje) melynek a szerződése 2021. december 31.-én lejár.

Szerződésben foglaltak alapján a csónakázó tavat a megadott időpontokban a Polgári Vízisport Egyesület rendelkezésére bocsájtottuk, az eltelt idő alatt semmilyen vitás kérdés nem merült fel az együttműködés kapcsán.

Volt néhány jelentős esemény is a fürdő nyári üzemideje alatt pl. a MOL PKDSZ Szakszervezet tartott családi napot, egy másik alkalommal a MOL PETROLSZOLG Kft tartott családi napot, nálunk volt a kisebbségi ROMA Önkormányzat is egy családi napra, valamint gyermektáborok, Veterán Autó Bemutató, ill. októberben egy állami rendezvénysorozat keretében ŐSZI HACACÁRÉ elnevezésű zenés-táncos családi napnak adtunk helyszínt főzőversennyel, néptáncosok bemutatkozásával egyetemben.

Szeretnénk a következő szezonra úgy felkészíteni a fürdőt úgy műszaki-technológia mint marketing szempontból hogy az idei látogatószámot minimum megduplázzuk úgy hogy a fürdő és vendéglátó szolgáltatások színvonala viszont jelentős mértékben emelkedjen.

Polgár, 2021. október 20.

Béres László

ügyvezető/fürdővezető

BÉRES – AQUA Kft