

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2021. október 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Kissné Barta Piroska irodavezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/6178-2/2021.
Melléklet: Pénzügyminisztérium értesítés támogató döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a az integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatban az alábbiakat írja elő, hogy: „Az önkormányzat a stratégiát *legalább négyévente* áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy:

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.”

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a Képviselő-testület 73/2008. (V.22.) sz. határozatával fogadta el. A Korm. rendelet alapján a Stratégiát önkormányzatunk 2015-ben tekintette át és döntött az új Polgár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséről. Az elkészített szakmai anyag államigazgatási eljárás lefolytatását követően 2016. évben fogadta el a Képviselő-testület 17/2016. (II.18.) szám alatt.

A Koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. Az ITS középtávon jelöli ki az elérendő célokat, valamint azok integrált megvalósítását szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit, ugyanakkor fontos célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét.

A településfejlesztési stratégiai dokumentumaink aktualizálása folyamatos feladat, melyet jogszabály is előírhat (legalább 4 évente), vagy a település helyzetében, céljaiban bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék is indokolhatja.

Az ITS felülvizsgálata azért időszerű most, mert megléte fontos pályázati források felhasználásánál (2021-2027 programozási időszak), illetve meghatározza a fejlesztésekkel kapcsolatban elvégzendő teendőket. A dokumentum elfogadása óta az önkormányzat új gazdasági programot fogadott el, az abban megjelenő fejlesztési elképzelések egy része még nem jelenik meg az ITS-ben. Az előző ITS készítése után olyan új projekt-tervek kerültek előkészítési fázisba, amelyek esetében az ITS-hez való illeszkedés elvárás, ezért ezen projektek tartalmát is be kell emelni az ITS-be (lentebb hivatkozott TOP-4.3.1-16-HB1-2020-0020 projekt). Az ITS megújításával az önkormányzatunk rendelkezni fog azzal a friss stratégiai dokumentummal, amely egységes szerkezetben, a jelenlegi külső környezethez illeszkedve tartalmazza a városfejlesztés aktuális irányait.

Összegezve: Polgár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálata ismét időszerűvé vált.

A részletes megalapozó vizsgálat alapján készült stratégia tartalmát tekintve az akkor ismert és a 2015. évi készültségi fokon álló projekteket tartalmazza és arra épülve készült. Az elmúlt 6 év alatt a projektek megvalósítása folyamatos volt, azonban az új projektek megvalósításához és az újak előkészítéséhez szükséges felülvizsgálni a hatályos ITS-t.

Az elmúlt évben a Leromlott városi területek rehabilitációja című felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-16-HB1-2020-0020 azonosítószámú támogatási kérelmet a Pénzügyminisztérium az IKT-2020-609-II-00000068/000021 iktatószámú értesítése alapján 426 643 985 Ft összegű támogatásban részesítette.

A támogató döntésben azonban felhívta a figyelmet arra, hogy „Javasolt az akcióterület határának megváltoztatása kiterjesztésére az útburkolat felújítással és csapadékvízelvezető rendszerrel érintett Veres Péter- Hajnal utcai szakasz vonatkozásában, mert jelenleg azok a 2. szegregátum részét képezik”, mely jelen esetben nem akcióterület.

A 2021-27-es időszak Operatív Programjait előkészítendő eddig megjelenésre került pályázati felhívásainak társadalmi egyeztetése alapján megállapítható, hogy a városi jogállású települési önkormányzatoknak egyes felhívásain indulva majd igazolni szükséges a fejlesztések illeszkedését az Integrált Településfejlesztési Stratégiához (ITS) legkésőbb az 1. mérföldkőig.

Akcióterület az integrált településfejlesztési stratégiában kijelölt egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez, így a hivatkozottak miatt szükséges a most kezdődő projekt és a 2021-27-es időszak Operatív Programjai alapján előkészítendő pályázatok tekintetében a akcióterületek lehatárolását felülvizsgálni és a célrendszerét pontosítani.

Az országos jogszabályi változások miatt továbbá aktualizálni szükséges a hivatkozási pontokat is.

A településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. §-a értelmében az ITS szakmai véleményezését az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően az anyagot közzé kell tenni a város honlapján partnerségi véleményezés céljából.

Az ITS felülvizsgálatát a magasabb szintű jogszabályok és a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint szükséges lefolytatni.

A felülvizsgálat megindításához az előírás szerint szakmai alátámasztó anyagot szükséges készíteni és azt az előírt véleményezési eljárás kereteiben partnerségi véleményezésre megküldeni az érintetteknek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2021. október 21.

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat:
...../2021. (X. 28.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) úgy dönt, hogy elindítja az 17/2016. (II. 18.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Polgár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását,
- 2.) felkéri a polgármestert „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet” szerinti véleményezési eljárás előkészítésére és a stratégia kidolgozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester