

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. november 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi u. 16. sz. alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Kissné Barta Piroska irodavezető
Vámosi Tamás vezető-tanácsos
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/10342-1/2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. november 26-i ülésén tárgyalta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) által, az önkormányzat részére 2011. június 29-én térítésmentesen tulajdonba adott Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti (192 hrsz.) ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület a 88/2020.(XI.26.) sz. határozatában az ingatlan hasznosításáról szóló tájékoztatást tudomásul vette. Az MNV Zrt.-t tájékoztattuk arról, hogy az ingatlan hasznosítása, illetve bérbeadása megtörtént.

A Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan kiutalása 2021. január 15-én került meghosszabbításra határozott időre (2 évre) Juhász Szabolcs részére. Az időtartam újabb két évvel meghosszabbítható, figyelembe véve szociális ellátás biztosítására vonatkozó előírásokat, valamint a személyi körülményeket.

Fenti ingatlanra vonatkozóan a MNV Zrt-vel kötött megállapodás alapján az önkormányzat az alábbi kötelezettségeket vállalta az ingatlan hasznosítására vonatkozóan:

- a térítésmentes tulajdonba adásra az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, lakásgazdálkodás céljából hasznosítja az ingatlant,
- a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírásától számított 15 évig nem lehet elidegeníteni az ingatlant,
- az Önkormányzat vállalja, hogy a megállapodásban szereplő kötelezettségek teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, akkor az ingatlan becsült forgalmi értékének 5 %-át köteles az MNV Zrt-nek kötbéreként fizetni. A késedelmi kötbér azonban nem mentesít a tájékoztatási kötelezettség alól.

A fent leírtak figyelembevételével szükséges tájékoztatni a MNV Zrt-t az ingatlan hasznosításáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2021. november 10.

Tisztelettel:

Tóth József
Polgármester

Határozati javaslat
.... / 2021. (....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról szülő tájékoztatást tudomásul veszi és nyilatkozik, hogy a tulajdonba adásról szülő megállapodás alapján az ingatlan hasznosítása megtörtént.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozat kivonattal az MNV Zrt-t legkésőbb 2022. január 31-ig tájékoztassa.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Tóth József polgármester