

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. november 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát Polgár város településképeének védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Boruzs Bernát megbízott főépítész
Vámosi Tamás településfejlesztési előadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Iktatószám: I/6235-5/2021
Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 2021. július 1-jétől hatályos egyes rendelkezései módosították a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A módosítások értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe került a településképi bejelentés, véleményezés és kötelezés.

A gyors és hatékony munkavégzés érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület a hatáskört a polgármestere ruházza át. Ezen rendelkezést Polgár Város Önkormányzatának Szervezeti és működési Szabályzatában kell rögzíteni.

A településképi rendeletet érintő módosítás érint három rendelet hivatkozást, illetve településképvédelmi bírságot, a bírság összegét és befizetésének módját.

A leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képző településképi rendelet-tervezetet megtárgyalni és azt követően jóváhagyni szíveskedjen.

Polgár, 2021. november 15.

Tóth József
polgármester

POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2021. (...) önkormányzati rendelet tervezete
POLGÁR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL sz. 20/2018. (IX. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- a HBM-i Korm. Hivatal Hatósági Főosztály járási hivatalának örökségvédelmi hatósága, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek és

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1 §.

Polgár város településképének védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. §

1. *Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint csak annak minősülő munkarész.*”

2 §.

A Rendelet 24. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24. §

- (8) *A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében előírt munkarészeket kell tartalmaznia.*”

3 §.

A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25. §

- (4) *A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésében előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
A dokumentáció tartalmát a város mb. Főépítésze ellenőrzi, amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a rendeletben előírt tartalmi követelményeknek az eljárás megszüntetésre kerül.
Amennyiben a bejelentés megfelel az előírásoknak, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.”*

4 §.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. §

- (2) *A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntést foganatosítja. Ennek során a meghatározott cselekményt a kötelezett terhére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégzetteti és egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”*

5 §.

A Rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. §

- (6) *A településképi védelmi bírság összege:*
- a) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén egyedi védett épület érintettsége miatt 150.000-200.000 forint.*
 - b) *településképi szempontból meghatározó területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben egyedi védett épületet nem érint: 100.000-150.000 forint.*
 - c) *egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100.000 forint.”*

6 §.

A Rendelet 26. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. §

- (8) *A településvédelmi bírság befizetésének módja:*
- a) *A kötelezettek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni.*
 - b) *Az a.) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”*

Záró rendelkezés
7 §.

Ez a rendelet 2021. december 1-én lép hatályba.

Polgár, 2021. november 25.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2021.

dr. Sivák Anita
jegyző