

Polgári Polgármesteri Hivatal

Polgár Város Önkormányzat Képviselő Testülete
és Polgármestere
részére

V122 SolarPower Kft.

1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.
Ügyművező: Bögs Csaba
telefon: +36-20-747-26-23
e-mail: bogos.csaba@vpp.hu

Polgár

Polgár, Barankovics tér 5.
4090

Tisztel Polgár Város Önkormányzat Képviselő Testülete és Polgármestere!

A **V122 SolarPower Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.; Cégjegyzékszám: 01 09 323882; Adószám: 26318950-2-43), mint beruházó a **VPP Solar Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.; Cégjegyzékszám: 01 09 303179; Adószám: 26124281-4-43), mint naperőmű tervező, engedélyeztető, kivitelező cég együttműködésével Polgáron 1 db 10MW beépített teljesítményű napelemes kiserőművet kíván építeni.

A fenti beruházások építési engedélyeinek megszerzéséhez, ezáltal a napelemes kiserőművek megvalósításához szükséges az érintett ingatlanok Polgár város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott övezeti besorolását a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) c) alapján „Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en)”-re módosítani úgynevezett tárgyalásos eljárás folyamán.

Ezen eljárás lefolytatásához az érintett területet, az előzőekben leírt eljárásrend jogszabályi követelménye alapján, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani a beruházás megvalósítása érdekében.

Ennek érdekében kérnénk Polgár város Polgármesterét, Jegyzőjét és Főépítészt, valamint az tisztelt önkormányzat képviselőit, hogy tervezett beruházásunkat támogatni szíveskedjenek, valamint kérvényezni szeretnénk Polgár város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-a szerint tárgyalásos eljárás alapján, mihez a terület a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 32. §, (6). bekezdése okán a tisztelt képviselő-testület döntése alapján „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánítása szükséges.

Az állami főépítész javaslatára, valamint a folyamatok egy kézben tartása érdekében a már folyamatban lévő, szerződött tervező cég és alvállalkozói végeznék a településrendezési eszközök módosításához szükséges szakmai anyagok elkészítését. Az tárgyalásos eljárás szakmai anyagának elkészítéséről szóló szerződés pontosítás alatt van.

Vpp Solar Kft., mint engedélyeztető, tervező, kivitelező, és a V122 SolarPower Kft., mint beruházó, projekt tulajdonosa jelenik meg a szóban forgó fejlesztés során. Természetesen minden, a beruházást, tervezést érintő költséget cégünk vállalja.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetési anyag megküldésre került a tisztelt Önkormányzatnak. Ezzel párhozamosan a tervezők készítik a Hajdú-Bihar megyei rendezési tervbe való beillesztéshez szükséges területfelhasználási kérelem anyagát.

Jelen levelemmel együtt mellékelten küldöm a Telepítési Tanulmánytervet az önkormányzati döntés meghozatalához, valamint egy nyilatkozatot, melyben ismertetjük a projekt cég és az anyacég jogi viszonyát, ezen felül ezúton szeretném ismételtelen elküldeni a tervezők által küldött egyeztetési anyagot.

Budapest, 2021. 10. 26.

Üdvözlettel:



Bögös Csaba Péter

Projektfejlesztési menedzser

e bogos.csaba@vpp.hu

t +36-20 747 2623



VPP Solar Kft.

1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép. III. em. | 1518 Bp., Pf. 65.

t +36 1 796 66 66 | f +36 1 796 02 32 | w www.vpp.hu