

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. december 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2021. évi üzemeltetéséről szóló szakmai
 beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Tóth József polgármester
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
 Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ikt. sz.: I/3298-2/2021.
Mell.: 1 db szakmai beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2021. évi üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fonyódligeti Üdülő üzemeltetését az érintett képviselő-testületek döntése szerint 2019-ig a tulajdonos önkormányzatok (Egyek 38,5%, Polgár 35%, Tiszacsege 26,5%) három évenkénti rotálással látták el. A felek közötti megállapodás alapján 2020-2021. évben Egyek Nagyközség Önkormányzata az Egyeki Szöghatár Kft. bevonásával végezte az üdülő üzemeltetését.

A 2021. évi működtetésről készült szakmai és egyben pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi (1.sz. mellékletként csatolva), amelyből kitűnik, hogy a Fonyódligeti üdülő összes kiadása 5 308 412 Ft, az üzemeltetésből származó összes bevétel 5 795 000 Ft.

Az Egyeki Szöghatár Kft. beszámolójából kitűnik, hogy a szállásdíjak 2020. évhez viszonyítva nem változtak. A 2021. évre vonatkozóan az üdültetési lehetőségek tulajdoni arány alapján naptári napra és faházakra, kőházakra lebontva volt felosztva, így mindhárom önkormányzat a rá eső szálláshely lehetőségekkel szabadon rendelkezhetett. A szállásdíjak beszedését azonban nem az önkormányzatok végezték, a befizetéseket kizárólag az üzemeltető felé kellett teljesítenie szolgáltatást igénybe vevőknek. A szállásfoglalás szervezését minden önkormányzat önállóan végezte, egy ezen feladat ellátásával megbízott személy közreműködésével. Július hónapban mindhárom önkormányzat 10-10-10 napon keresztül a teljes üdülő nyújtotta szálláshellyel rendelkezett, a gyermeküdülő részt is beleértve.

A június hónapot erősen befolyásolta a kialakult vírushelyzet. 2021. július 1-től 2021. augusztus 31-ig magas kihasználtság mellett üzemeltek az üdülő fa- illetve kőházai. A gyermeküdülő egységet is főleg családok, baráti társaságok, alapítványok foglalták el. A 2021. évben összesen 698 fő vette igénybe a szálláshelyet, amely 3066 eltöltött vendégéjszakát jelent a Fonyódligeti üdülőben.

A beszámolóban bemutatott táblázatokból kiderül, hogy a gyermeküdülő és az idegen vendégek utáni bevételek összességében meghaladják a fizetendő működtetési átalány számítás eredményeit, így a tulajdonosoknak nem kell működési hozzájárulást fizetniük.

A Fonyódligeti Üdülő jövő évi üzemeltetés alapelveiről, valamint a tulajdonosok között megkötendő 2022. évre vonatkozó megállapodásról az önkormányzatok képviselői 2021. december 3-án egyeztettek, amelyben a szakmai beszámoló képviselő-testület elé terjesztéséről állapodtak meg, valamint egyetértés született a 2021. évi megállapodást módosító feltételekről:

- a tulajdonosok a Fonyódligeti Üdülő 2022. évi üzemeltetését Egyek Önkormányzatára bízzák

- a tulajdonosok egyetértenek abban, hogy az üdülő szálláshelyszolgáltatás díjait a kőházak és faházak esetében bruttó 1.000 Ft/nap/ház, az ifjúsági szálláshely esetében bruttó 500 Ft/nap/fő összeggel szükséges emelni

A tulajdonosi megbeszélésen Egyek képviselője részéről felvetődött az udvari szerszámtároló átalakításával, valamint a régi zuhanyzó elbontásával fedett szabadtéri főzőhely létrehozása.

A megbeszélésen az üdülő fejlesztése érdekében a tulajdonosok egyetértettek a gyermeküdülő épület belső tereinek átalakítására vonatkozó tanulmányterv elkészítésével.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2021. december 9.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

...../2021. (XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2021. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Üdülő üzemeltetéséről szóló 2021. évi szakmai beszámolót - a pénzügyi elszámolás pontosítása mellett - elfogadja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2022. évben Egyek Nagyközség Önkormányzata az Egyeki Szöghatár Kft. bevonásával végezze az üdülő üzemeltetését.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy a 2022. évben az üdülő szolgáltatási díjai az alábbiak szerint alakuljanak:

	Tulajdonos önkormányzat lakosai részére:	Nem tulajdonos település lakosai részére:
kőház	bruttó 11.000,- Ft/ház/nap	bruttó 14.000,- Ft/ház/nap
faház	bruttó 10.000,- Ft/ház/nap	bruttó 13.000,- Ft/ház/nap
gyermekszálláshely	bruttó 1.500,- Ft/fő/nap	bruttó 2.500,- Ft/fő/nap
min. 4 éjszaka, 5 nap foglalása esetén, az alatt +20 %)		

4. A Képviselő-testület a 2022. évi üzemeltetéssel – felújítással és fejlesztéssel - kapcsolatos üzemeltetői javaslatokat támogatja, amelyek megvalósítására a részletes kimunkálást követően ad jóváhagyást.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2., 3. pontok figyelembevételével a 2022. évre vonatkozó tulajdonosok közötti üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: értelemszerűen