

Előterjesztés
a képviselő-testület 2022. január 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/543-1/2022.
Melléklet: 1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
 2. sz. melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervében elfogadásra került, hogy az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Kimondja továbbá, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításának módja többek között a bérbeadás útján történő hasznosítás, melynek értelmében a lakás- és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében célszerű. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért a bérlő kiválasztás érdekében a folyamatosan pályáztatás szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről szóló előírást, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módját, a pályáztatás feltételeit is.

Polgár Város Önkormányzata 2019. decemberében bérbeadásra meghirdette a tulajdonában lévő Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti ingatlan földszinti épületrészét. A beérkezett ajánlat alapján bérleményt 2020. február 1-től Lakatos Vanda (Polgár, Benczúr Gy. u. 38. sz.) (a továbbiakban: Bérlő) egyéni vállalkozó részére bérbe adta.

Bérlő, 2022. január 10-én kelt levelében kérelmezte 2022. február 1. napjával a bérleti szerződés megszüntetését, és egyben vállalta a helyiségben lévő közművek fizetésére vonatkozó nullás közműigazolások beszerzését és a fennálló hátralék rendezését (kérelem mellékelve).

Önkormányzatunk érdeke a fenti ingatlanrész hosszabb távon történő bérbeadása, így javaslom az ingatlan bérbeadásának meghirdetését a mellékelt ajánlattételi felhívás szerinti tartalommal.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2022. január 19.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat

...../ 2022. (I.27.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület felhívja a Városgondnokságot, hogy a szerződés megszűnése kapcsán a bérlővel fennálló tartozásokat rendezze.
2. A képviselő-testület a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt, azaz a földszinti épületrészt, bérbeadással történő hasznosításra meghirdeti a határozati javaslat 1. számú melléklete szerint.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

Az ajánlattételi felhívás célja: Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 626. hrsz-ú, földszinti 148 m² alapterületű ingatlanrész, ellenérték fejében történő bérbeadása.

Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2022. február 15. 12 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke 360.000 Ft.

Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára legelőnyösebb tevékenység és a megajánlott bérleti díj összege.

A bérelhető ingatlanrész adatai:

Ingatlanrész címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 7. sz.

Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető. Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tevékenység megjelölését.

A bérleti idő: 2022.03.01.-től kezdődik, időtartama 3 + 2 év.

Havi bérleti díj: Minimum nettó 120.000 Ft/hó + Áfa. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

Kaució összege: Az ajánlattevő által megajánlott bérleti díj 3 havi nettó összege.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2022. február 24.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Ajánlattevő neve, címe, valamint „Ajánlat a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető: a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-511 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.