

Emlékeztető

mely készült **2022. február 14-én (hétfőn) 14 órakor** a Polgári Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott egyeztetésen a Strandfürdő fejlesztése kapcsán.

Jelen vannak:

Tóth József polgármester
dr. Sivák Anita jegyző
Struba József bizottsági elnök
Vincze Attila bizottsági elnök
dr. Kerekes Edit ügyvéd
Béres László Béres-Aqua Kft. ügyvezető

Tóth József polgármester

Köszönti a megjelenteket. Előzményként elmondja, hogy a Béres-Aqua Kft és az önkormányzat között megkötött bérleti szerződés alapján zajlik a strandfürdő működése. Támogatták a fürdő működését és eddig nem volt fennakadás. A múlt héten hivatalos megkeresést kaptak, amelyben egy fejlesztéshez, beruházáshoz kért a cég vezetője egy polgármesteri jóváhagyó nyilatkozatot, amely kapcsán némi elbizonytalanodás volt benne is és jó néhány kérdés merült fel, amelyre szeretnének választ kapni és a bérleti szerződés alapján a tevékenységet segíteni. Abban érdekeltek, hogy a strandfürdő szolgáltatásaiban minél inkább színvonalas legyen. Kéri Béres Lászlót, hogy ismertesse az ügyet, mihez kéri a támogatást és a képviselő-testületi döntést.

Béres László

A mai megbeszélés célja az lenne, hogy a fürdőfejlesztéssel kapcsolatos kialakított álláspontjukat egy pályázat benyújtásához jóváhagyják. Egy évvel ezelőtt a pályázati kiírásban az ajánlattételi felhívásban részletesen le volt írva, hogy mik azok a feltételek, amit a fürdő majdani üzemeltetőjének vállalni kell. Egyrészt a szakhatósági eljárásoknak megfelelően, másrészt a különböző jogszabályoknak, harmadrészt a vendégek igényeinek megfelelően kell üzemeltetni. Az elmúlt 10-20 évben lényegi fejlesztés nem történt, ennek több oka volt. Olyan állapotba került, hogy még a tavalyi szezon megkezdése is kétséges volt. Szűk volt a határidő, de megtették és kinyitottak erről a beszámolóban tájékoztatást is adott. Elkezdtek gondolkodni azon, hogyan tudják megteremteni az anyagi forrásait. Semmi olyat nem szeretnének csinálni, ami a jelenlegi fürdő arculatát megváltoztatja, vagy nagy átalakítással jár. Szeretnék, hogy biztonságosan működjön, technikai színvonalon üzemeljen, szakhatósági előírásoknak megfeleljen és hogy vonzza a vendégeket. Az kijelenthető, hogy az elmúlt években a vendégforgalom csökkent, a látogatók nem érezték jól magukat, nem voltak új attrakciók, vonzerő, ami a 40 évvel ezelőtti nyitáskor.

A pályázatkor azt célozták meg, hogy fejlesztéssel, karbantartással olyan állapotokat teremtenek, ami vonzó lesz, persze kell honlap, marketing, szórólap különböző reklám tevékenység. Tavaly nem sokat fordítottak erre, mert nem látták célszerűnek olyan fürdőt reklámozni, ahol algásodik a víz, a termálkút homokol, az öltözőt problémásak. Ennek tükrében, amit vállaltak, arra jutottak, hogy ha nem is mindent, de nagy részét meg kell csinálni. Előzetesen 40-50 millió Ft-ról volt szó, amit sürgősen bele kell tenni. Ezt átszámolták és bruttó 100 millió Ft összeg lenne szükséges. Az építőipari árak emelkednek az őszi kalkulált árak már nem igazak, 99%-ban elő van készítve a pályázat beadása. Saját eszközökkel is terveznek dolgozni. Próbáltak bevonni vállalkozókat, támogatókat, befektetőket. Szeretett volna egy nagyobb, 500 milliós fejlesztést az idén megvalósítani, de ez nem jön össze. Jövőre talán.

A beszámolójában felvázolta miket akarnak megvalósítani 5-10 év alatt. A gyógyvíz palackozót szeretné a jövő évben. Kialakítani bővítést, autós kempinget és tervek között van egy 100 m²-

es fedett élménymedence beruházása, ennek vannak is tervei. Visszatérve az idej sűrűs fejlesztésekre, gyermek medence felújítása, burkolatok cseréje, gépészeti feladatok. Tavaly jó pár dolgot megcsináltak. A termál medencék nagy falat, elviszi az összeg felét, nagy a felület, 500 m² az alap, 800 m² amit burkolni kell. Kértek ajánlatot, közel 60 millió Ft. Azt szeretnék, ha a felújítás legalább 10-15 évig kitartana. Tanmedence felújítása kapcsán a csempe jó állapotban van, gépészeti problémák vannak, kilyukadtak a szűrők, ezt akarják felújítani, 5 millió Ft darabja. A szivattyúval van probléma, a vegyszeres kezelést kell cserélni, automatizálni. A kutat említené meg, a termálkút 2020-ban lett 10 millió Ft-ból fejlesztve, ez nem váltotta be a reményeket, nagyon homokol, a vezérlés nem volt megoldva. Most tartalék szivattyúval működik. Műszeres vizsgálat kell. Valószínű, hogy eddig sem volt jól üzemeltetve. Ennek fél millió Ft a vizsgálata.

A téli öltöző és bejárati épület felújítását is tervezik, szükséges burkolatok javítása, radiátorok cseréje, tetőjavítás, nyílászáró csere. Erre is kértek ajánlatot. Ha mindent összeadnak, 4 hónap időt igényel. Erre van 100 millió Ft ígérve a Magyar Turisztikai Ügynökség által, egyedi elbírálás alapján megy és eltekintettek a részletes tervektől.

Tóth József

Tehát ez nem egy meghirdetett, bárki számára elérhető pályázat. Ez egy egyedi támogatási kérelem, amit a Magyar Turisztikai Ügynökség hirdetett Kisfaludy Program keretében és amennyiben valaki benyújtja, akár egyedi döntéssel kaphat 100 millió Ft összeget is. Ez nem derült ki az e-mailből. Abban érdekeltek, hogy a bérlő minél több forrást szerezzen.

Amikor a támogatási kérelem elindult nem lett volna hátrány, ha erről, hogy ilyet kezdeményezett a bérlő, akkor a bérbeadót tájékoztatja. Ezt támogatni akarják, főleg, ha működést garantáló forrásfelhasználás.

Béres László

A Kisfaludy Program meg van említve, az, hogy egyedi kérelem nem biztos, hogy beleírták a levélbe. A végrehajtásához kell a jóváhagyás, de a pályázatot még nem adták be. A támogatási szerződés aláírására 2-3 héten belül kerülhet sor és 30 vagy 60 napon belül kell csatolni a támogatását. Ezt, ha leadja nem kell rögtön csatolni. Két hónapja szervezik.

Tóth József

Úgy véli, ehhez kell a tulajdonos önkormányzat támogató nyilatkozata, amely kérelemhez csatolandó dokumentum, aminek van egy formai, tartalmi előírásai is.

Béres László

Igen, hogy hozzájárul a fejlesztéshez.

dr. Kerekes Edit

Eljárás jogilag az önkormányzat ismeri-e, hogy mik fognak történni a 100 millió Ft-ból, vagy csak a mostani ismertetést. Azt kell elkülöníteni, hogy csak korszerűsítés lesz vagy fejlesztés is. Ha csak korszerűsítés akkor elég a polgármesteri pecsét, de ha fejlesztés is lesz az másik volumen ott képviselő-testület kell és látni, hogy lesz-e olyan funkcióbővítés, fejlesztés, ahol van jelentősége a fejlesztés aktiválásának. A nyilatkozat, amit e-mailben kért, erről szól. Az e-mail egy fejlesztést tartalmaz.

Béres László

Így hívják, hogy fejlesztés.

dr. Kerekes Edit

Ha például egy fürdőszoba felújítást néznek a csempézés az nem fejlesztés, de ha kicserélnék egy csapot az már korszerűsítés. A legegyszerűbb az lenne, ha leadná a felsorolást, hogy mi az, amire a 100 millió Ft-ot költenék és egy műszakis és pénzügyes szakember megmondja, hogy fejlesztésnek vagy korszerűsítésnek tekinthető.

Béres László

Ezen már túl vannak.

Struba József

Nincsenek túl. A gyújtópontja a problémának, hogy azt mondta, hogy két hónapja megbeszélték az előkészítést. Miért nem lehetett két hónappal ezelőtt a polgármestert erről értesíteni. A felsorolást, amit hallott nem tartja fejlesztésnek, hanem egy felújító, karbantartó dolognak.

Vincze Attila

Karbantartás, műszaki javítás. Alkatrészek cseréje, ami értéket növel, például a vízforgatónál a szivattyú.

Béres László

A fejlesztés szónak benne kell lenni, mert ha nem fejlesztés akkor nem adnak pénzt.

Tóth József

Ha fejlesztésre adják akkor az nem lehetséges, hogy csupán a meglévő állapoton javításokat és karbantartási munkálatokat végezzenek el. Ha viszont fejlesztés, akkor azt valahol aktiválni kell.

Béres László

Hogy ki fogja aktiválni azt ő se tudja akkor fog kiderülni, ha megkötik a támogatási szerződést. Azt kérik, hogy a projekt végrehajtásához az önkormányzat adjon zöld utat.

Tóth József

Ha jön egy megkeresés felé, melyben a bérlő azt kéri, hogy a Turisztikai Fejlesztési Ügynökség Kiszalud Programjához benyújtott támogatási elbírásához adja jóváhagyását, hogy ezeket a karbantartási, javítási, felújítási dolgokat engedélyezze, azt aláírja.

Béres László

Erre ment ki.

Tóth József

Azonban ebben fejlesztés van.

dr. Kerekes Edit

Az aláírt szöveg fejlesztést tartalmaz. Az ő javaslata, hogy képviselő-testület elé vinné, ahhoz tudni kell a konkrét felsorolást, hogy meg tudják tárgyalni.

Béres László

Február 10-én a jegyző asszony kérésére megküldött egy egyszerűsített üzleti tervet, ami része (8 oldal) és abban minden benne van. Önök előtt van az anyag.

dr. Sivák Anita

Ezt nem látták.

Béres László

Kértek a pályázati anyagot, ami még nincs, és válaszolt, hogy egy üzleti terv van, a pályázati anyagot nem fogja mert az titkos anyag. Piroskának megküldte.

Vincze Attila

Az üzleti terv maga a műszaki tartalom, amit szeretne megcsinálni.

dr. Kerekes Edit

Akkor konkrét legyen a kérés.

Vincze Attila

De ha egy vízforgatóberendezésben szivattyú csere, lehet, hogy felújításnak fog minősülni, akkor a kivetett le kell írni és rá kell aktiválni az új berendezést, ezzel nőni fog az értéke.

dr. Kerekes Edit

A nyilatkozat, amit polgármesternek alá kell írni fejlesztésről szól, hogy hozzájárul a fejlesztéshez. A szerződés szerint, ha fejlesztéshez kell hozzájárulni az nem polgármesteri hanem képviselő-testületi hatáskör. Február 24-én lesz testületi ülés, hogy ezt elfogadhassák kell a felsorolás.

Tóth József

Testületi döntésre előkészítik és jóváhagyó nyilatkozatot adhatnak ki.

Béres László

Az összeg is benne van az üzleti tervben.

Tóth József

Kérik, hogy még egyszer küldje meg, abból előterjesztést készítenek és február 24-én testületi döntést hoznak.

Vincze Attila

A levélből az sejlett, hogy azonnali döntés kell, de ezek szerint még van idő. A lényeg, hogy a nyilatkozatot az szerepeljen, aminek kell.

Tóth József

A kérelem érkezen be, hogy kéri az önkormányzatot jóváhagyás adására a Kisfaludy programhoz benyújtott fejlesztésekhez.

Kmft.

Tóth József
polgármester

Az emlékeztetőt készítette Császárné Csőke Vivien.