

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. február 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Helyi fejlesztések támogatása VP6-19.2.1.-45-7-21 pályázati felhívásra a „Polonkai ház homlokzatának felújítása” című pályázat benyújtására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Kissné Barta Piroska irodavezető
Kordás Ágnes pályázati referens
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
Iktatószám: I/ 52-6/2022.
Melléklet: 1. sz. melléklet: Felmérési dokumentáció (a melléklet a város honlapján tekinthető meg)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Magyarország Kormányának felhívására a Hortobágyi LEADER Egyesület tervezési területén a VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú helyi fejlesztések támogatására pályázatot kíván benyújtani, melynek keretében a Polgár, Hősök útja 25. sz. /Hrsz:544/ alatti ingatlanon meglévő többszintes, egykori „Polonkai ház” külső homlokzati felújítását kívánja megvalósítani.

Választható önállóan támogatható tevékenységek közül a meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) - energetikai hatékonyságnövelést nem célzó – felújítására nyújtunk be pályázatot.

A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja:

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2022.01.03-tól 2022.08.31 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra: 2022.02.28., 2022.05.31. és 2022.08.31.

Támogatási kérelem benyújtásának határideje: 1.szakaszban: 2021. 01. 03. - 2022. 02. 28.

Igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: 30.000.000 Ft.

Támogatási intenzitás: 95%-os, vissza nem térítendő támogatás.

A pályázati önerő (5%) mértéke a támogatás maximalizálása mellett: 1.500.000 Ft.

A projekt megvalósítása során legalább 1 mérföldkövet szükséges tervezni, legfeljebb 3 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni. Egyszeri elszámolás esetén egyetlen, a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó mérföldkő tervezése szükséges.

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag akkor befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a helyi felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles,

valamint csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentációt.

Projekt javaslat: A többszintes, egykori „Polonkai ház” külső homlokzati felújítása terjedjen ki az épület talajnedvesség elleni szigetelési, homlokzat teljeskörű felújítási munkáira (hőszigetelés, új nyílászáró szerkezetek, tetőszerkezet felújítására).

Polgár, Hősök u. 25. sz., 544. Hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületekre az épületdiagnosztikai állapotfelmérési tervdokumentáció 2019 évben elkészítésre került (1. sz. melléklet) 2019 , melynek építészeti tervdokumentációját a Pallér Triász Építésziroda Kft 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Magi Tibor okl. építészmérnök tervező, a tartószerkezeti szakértői vélemény elkészítését a Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft. (1118. Budapest, Villányi u. 115. sz.) képviselőjében Soós Ferenc okl. építőmérnök építési, építésügyi műszaki szakértő tartószerkezeti tervező, a szigetelési szakvélemény elkészítését a DER Építő és Szigetelő Kft. (5900 Orosháza, Vásárhelyi út 79. sz) képviselőjében Dér István, Koza András és Zádor Oszkár épületszigetelő szakmérnökök készítették el.

A VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú helyi fejlesztések támogatására kiírt pályázathoz a Polonkai ház homlokzati felújításának kiviteli tervezésére adott indikatív árajánlatok közül Magi Tibor tervező alábbi ajánlata került elfogadásra:

1. Építészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítése: Alaprajzok, homlokzati tervek, metszetek M 1:50, részletrajzok M 1:10, konszignációk, árazatlan tervezői költségvetés, homlokzati színterv: 800.000 Ft + áfa

2. Szigetelési kiviteli tervdokumentáció készítése diszpozíciós alaprajzzal, M 1:50 léptékű részletrajzokkal

(előzetesen becsült mennyiség 3 db), szigetelési műszaki leírással: 250.000 Ft + áfa

3. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés készítése 200.000 Ft +áfa

Összes komplex kiviteli tervdokumentáció és költségvetés tervezési költsége: 1.250.000 Ft +áfa

Projekt megvalósításának költségvetése az előzetes becslésünk szerint 35.000.000 Ft. A pályázati önerő 1.500.000 Ft (5%) feletti kiegészítő saját forrás szükséglete a becslésünk szerint 3.500.000 Ft.

A pályázat benyújtásához a pályázaton való indulásról szóló képviselő-testületi határozat szükséges.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2022. február 15.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2022. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Helyi fejlesztések támogatása VP6-19.2.1.-45-7-21 pályázati felhívásra a „Polonkai ház homlokzatának felújítása” című pályázat benyújtására ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Polgár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be „Javaslat a Helyi fejlesztések támogatása VP6-19.2.1.-45-7-21 pályázati felhívásra a Polgár, Hősök útja 25. sz. /Hrsz:544/ alatti ingatlanon meglévő többszintes, egykori „Polonkai ház” külső homlokzati felújítására.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontra vonatkozó pályázat benyújtásához szükséges 5% önerő fedezetét és a projekt tényleges megvalósításához biztosítandó kiegészítő saját forrás szükségletéhez összesen 5.000.000 Ft-ot a 2022. évi költségvetés pályázatok előkészítésére elkülönített céltartalékból biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be és annak bonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1. pont tekintetében 2022. február 28., a 2-3. pontok esetén folyamatosan
Felelős: Tóth József polgármester