

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek - a 0301/18 hrsz.-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Boruzs Bernát mb. főépítész
dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Melléklet: 1. számú melléklet: környezeti értékelés szükségességéről beérkezett vélemények összegzése
2. számú melléklet: érintett hatóságok véleményei (elektronikusan)

Iktatószám: I/116-32/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

- I.) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2021. (XII.16.) határozatában döntött a VPP Solar Kft. kezdeményezésére a hatályos településrendezési eszközök módosításával összefüggő kérdésekről és feladatokról,
- II.) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2021. (XII.16.) határozatában foglaltak szerint döntött arról, hogy a Polgár külterületi 0301/18. hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja „naperőmű” létesítés céljából.
Felkérte a polgármestert a módosítással kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.
- II.) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy módosítja a 3/2018. (I. 28.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét és Polgár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.26.) sz.) önkormányzati rendeletét a polgári 0301/18. hrsz.-ú külterületi ingatlanon megvalósítandó 10 MW beépített névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésével kapcsolatos fejlesztések megvalósítása érdekében. Az ingatlan „Mko”- Korlátozott mezőgazdasági övezeti besorolását a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) c) alapján „Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)”- övezeti besorolásra módosítja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntéseknek megfelelően:

- a területi hatásvizsgálat tervezési szerződése a Vpp Solar Kft-el és a Károlyi GEO-TERV Bt.-el 2021. szeptember 30-án aláírásra került,
- az Állami Főépítési Iroda előtt a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése 2021. december 21-én megtörtént,
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a HB/14-ÁF/00050-13/2022. számú határozata alapján helyt adott, a térségi területfelhasználási kérelmünknek és a napelempark létesítmény területi elhelyezéséhez a kérelmezett térségi területfelhasználási engedélyt 2022. január 28-án megadta,
- A V122 SolarPower Kft.-el mint a cél megvalósítójával, a Vpp Solar Kft.-el, mint a költségek viselőjével és a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és

Tanácsadó Kft.-el mint tervezővel a településrendezési szerződés 2022. február 7-én megkötésre került.

- a településrendezési terv módosítására vonatkozó eljárás a 2022. február 18-án a partnerségi egyeztetés megindításával megtörtént.

Környezeti értékelés szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján dönthető el, azaz szükséges-e környezeti vizsgálat.

Ennek megfelelően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat az elkészített előzetes tájékoztatási dokumentáció megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

A 2/2005. Korm. rendelet 3.sz. melléklete II. pontja szerint az eljárásban:

„II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

- a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;
- természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatósága és a természetvédelmi hatóság;
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.”

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

- helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;
- az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
- erdővédelemre kiterjedően: megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;
- talajvédelemre kiterjedően: megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;
- a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala, földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;
- a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
- kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;

A beérkezett vélemények összegzése alapján környezeti hatásvizsgálat készítése nem szükséges. (1-2. melléklet)

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás befejezettnek tekinthető, a megkeresett államigazgatási szervek közül az 1. számú melléklet - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti várható környezeti hatás eseti eldöntésére vonatkozó eljárás során beérkezett vélemények összefoglalása, kiértékelése - szerint ismertetett összegző táblázatban feltüntetett vélemények érkeztek az Önkormányzathoz.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, az érintett területrésze, a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel szakmai szempontból az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Polgár, 2022. április 20.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat/2022. (IV.28.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár város településrendezési eszközeinek - a 0301/18 hrsz.-ú ingatlant érintő kiemelt fejlesztési terület - módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgár külterületi 0301/18. hrsz.-ú kiemelt fejlesztési területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.
2. A szabályzat és terv megvalósítása esetén a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett szerveket tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: Értelemszerűen