



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HK: 1433

H: 2351/2022

2022 MÁRC 18.

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00364-2/2022.
Ügyintéző: dr. Balázs Réka

Tárgy: Polgár Város településrendezési
eszközök naperőműpark létesítéséhez
kapcsolódó 2021. évi módosítása
**Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás.**

Hiv. szám: I/116-13/2022.
Főépítész: Boruzs Bernát
Ügyintéző: Kissné Barta Piroska

Polgár Város Önkormányzatának Polgármestere

Tóth József
polgármester

Polgár
Barankovics tér 5.
4090

Polgári Polgarmesterei Hivatal	
Érkezett:	2022-03-18
Szám:	1/116-21/2022
Melléklet:	Kissné Barta P.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Telepítési tanulmányterv Polgár város 0301/18 hrsz. ingatlan területére vonatkozóan.”
- keltezése: 2021. augusztus hó
- felelős tervező: Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, vezető településtervező (TT/1-01-4863)

Településrendezési cél: beruházás megvalósítása.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését a területrendezési hatósági eljárásra valamint az ahhoz készített hatásvizsgálati dokumentációra tekintettel.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
Dátum: 2022.03.18 10:55:31 +01'00'

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdésének értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!